

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@mairie-nantes.fr

Nantes, le 29 janvier 2024

CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 2 FÉVRIER 2024

Top départ en 2024 pour les travaux du futur pôle associatif du Coudray dans le quartier Malakoff Saint-Donatien

Pour la Ville de Nantes, répondre aux besoins et attentes des habitantes et habitants de ses quartiers par des services en proximité est une priorité. Cette année 2024 marque le début des travaux du futur pôle associatif du Coudray, restructuré et agrandi (près de 300 m² supplémentaires). Il rouvrira ses portes à l'horizon 2025 dans les locaux de l'ancienne école maternelle au 2 rue Pierre Benoît, dans le quartier Malakoff Saint-Donatien. Ce nouvel espace générateur de liens dans le quartier, lieu essentiel pour la vie sociale et culturelle, est très attendu des habitantes et habitants et marque une étape importante dans le réaménagement de l'ilôt Coudray. Celui-ci a fait l'objet d'une démarche de dialogue citoyen et s'est déjà concrétisé par l'ouverture en 2021 d'un nouvel espace multi-sports et, entre 2022 et 2023, de l'école du Coudray rénovée, restructurée et agrandie. Le nouveau pôle associatif du Coudray viendra compléter le réseau des équipements associatifs, après notamment la réouverture à l'automne 2023 de la maison de quartier des Haubans à Malakoff.

Un nouveau pôle associatif au cœur du quartier Malakoff Saint-Donatien

En 2020, le Pôle associatif du Coudray, alors implanté dans l'ancienne école élémentaire du Coudray, fermait ses portes pour permettre l'extension du groupe scolaire dans le cadre du réaménagement de l'ilôt Coudray. Une attention est alors portée pour maintenir une vie associative au sein du quartier et les associations auparavant accueillies au pôle associatif sont relogées temporairement dans d'autres équipements municipaux du quartier, comme le pôle associatif Félix Thomas.

Cet automne 2024 débiteront, pour un an environ (sauf aléas de chantier ou climatiques), **les travaux pour la réouverture du nouveau pôle associatif du Coudray**, agrandi et restructuré (passant de 600 m² à 880 m²), dans les locaux de l'ancienne école maternelle du Coudray, au 2 rue Pierre Benoît. C'est **l'aboutissement d'une réflexion portée, aux côtés des habitantes, habitants et associations du quartier tout au long de la vie du projet**, de sa genèse à l'élaboration de sa programmation. À la clé, l'ouverture d'un équipement encore plus adapté à leurs besoins et attentes, ouvert sur le territoire et complémentaire des équipements socio-culturels existants, dont la Maison de quartier des Haubans de Malakoff qui a récemment rouvert ses portes en septembre 2023.

Le nouveau pôle associatif du Coudray comprendra :

- Un hall de 42 m² ;
- Trois bureaux mutualisés 35 m² ;
- Une salle polyvalente de 94 m² ;
- Une cuisine de 45 m² ;
- Cinq salles d'activités polyvalentes d'environ 60 m² chacune.

Ces nouveaux espaces permettront différents usages : réunions, formations, expositions, café associatif, activités physiques douces, arts plastiques, ateliers culinaires...

En termes d'aménagements extérieurs :

- L'ancienne cours d'école sera végétalisée et plantée pour offrir un espace extérieur agréable et ouvert sur le quartier.
- Une terrasse sera aménagée devant la salle polyvalente, un kiosque permettra la distribution de paniers de légumes et l'organisation d'animations.
- Des tables et chaises seront aussi à disposition pour des temps de déjeuner ou de repos.
- Au niveau des espaces publics, les cheminements entre le nouveau groupe scolaire et le pôle associatif seront réaménagés pour favoriser les liaisons douces.



Vues 3D du pôle associatif du Coudray – vue depuis le kiosque et de la cour - ©Domus Architecture



Vues 3D du futur pôle associatif du Coudray – ©Domus Architecture

D'un point de vue architectural, les travaux permettront, tout en préservant le bâtiment existant, d'améliorer :

- L'accessibilité par des aménagements extérieurs et intérieurs (installation d'un ascenseur, de rampes extérieures, d'une signalétique universelle – pensée pour être comprise et accessible du plus grand nombre, y compris les personnes en situation de handicap) ;
- La performance énergétique par des aménagements (remplacement des menuiseries en façade sud, installation de volets roulants et de brise soleil en façade sud, isolation par l'extérieur, installation d'une ventilation double flux, etc.) et par un raccordement au réseau de chaleur qui permettra de couvrir les besoins du pôle.

La maîtrise d'œuvre sera assurée par Domus Architecture, qui a élaboré le projet pour le compte de la Ville de Nantes. Le coût prévisionnel des travaux est de 3 474 000€ TTC.

Un réaménagement de l'ilôt Coudray avec de premières réalisations

Depuis 2017, l'ilôt Coudray fait l'objet d'une démarche de dialogue citoyen, menée avec les habitants, les parents d'élèves, les professionnels de l'éducation et les associations pour accompagner la transformation de cet ilôt au sein du quartier Malakoff Saint-Donatien. En 2019, 44 participants (habitants, associatifs et professionnels) ont participé à 8 ateliers participatifs où le lien social, l'ouverture vers le quartier et l'apaisement des cheminements ont été fortement plébiscités. Cela a abouti à de premières grandes transformations avec la livraison :

- D'un nouvel espace multi-sports en avril 2021 qui permet différentes pratiques sportives et regroupe 6 panneaux de basket et 4 buts brésiliens en extérieur, 4 couloirs de course. Cet équipement vient compléter le gymnase pré-existant qui est adapté à la pratique du basket en compétition avec une tribune intérieure de près de 200 places.

- De la nouvelle école du Coudray, rénovée, restructurée et agrandie. Après 2 ans de travaux, les écoles maternelle et élémentaire ont été réunies en un site, avec une capacité d'accueil augmentée, des espaces mutualisés permettant d'accueillir les activités périscolaires et extrascolaires et une salle polyvalente. La salle de restauration, mise en service depuis la rentrée 2023, a été agrandie, restructurée et regroupe désormais les enfants de maternelle et d'élémentaire. L'école élémentaire (9 classes dont une ULIS) a été livrée à l'été 2022 et l'école maternelle (5 classes) fin 2023. Les cours, imaginées avec les enfants et leurs familles, sont réinventées et renaturées, celle de l'école élémentaire (1220m²) a été livrée et sera finalisée ce mois de février et celle de maternelle (940 m²) sera finalisée et végétalisée en février. Les espaces publics ont également été repensés pour plus de partage, avec des accès piétons et cyclables.



Le projet de réaménagement de l'îlot Coudray se poursuit jusque

2026. L'été dernier a démarré la construction d'un immeuble d'habitations de 32 logements, dont 11 logements sociaux et 21 logements en accession abordable qui inclura une crèche associative en rez-de-chaussée, avec une capacité d'accueil augmentée, de 18 à 44 places. En 2025, une nouvelle liaison piétonne sera également aménagée pour les habitantes, habitants et enfants, avec la création d'une venelle piétonne reliant la rue du Coudray et l'avenue du Tyrol. Une aire de détente paysagère sera également créée à proximité de l'espace sportif.

*La nouvelle école du Coudray
(C) Ludovic Failler pour
Nantes Métropole*