

// Service Presse  
Tél. 02 40 41 67 06  
presse@mairie-nantes.fr

**VISITE DE PRESSE – 14 septembre 2023**

## La maison de quartier des Haubans rouvre ses portes à Malakoff



(C) Jean-Félix Fayolle - Nantes Métropole

### Visite de presse en présence de :

- Johanna Rolland, maire de Nantes ;
- Pauline Langlois, adjointe à la maire de Nantes en charge de la jeunesse et adolescence et adjointe de quartier Malakoff – Saint Donatien
- Mahaut Bertu, adjointe à la maire de Nantes en charge de l'égalité, ville non-sexiste, lutte contre le discriminations et vie associative
- Elise Fadet, responsable de la maison de quartier
- Laurent Hugot, président de l'Accoord
- Michel Caillaud, directeur du centre socioculturel Accoord
- Gérard Penot de l'Atelier Ruelle, architecte-urbaniste du Grand Projet de Ville Malakoff
- Théo Lepage et Marie IHLE, de l'association Cultures du Coeur
- Marion Menard et Marine Daniel, de l'association Nantes lit dans la rue
- Monique Chauvin, présidente, et Sandrine Lefrancois, salariée de l'Espace Lecture

## SOMMAIRE

COMMUNIQUÉ DE SYNTHÈSE

p.3

LA MAISON DES HAUBANS : UNE MAISON DE QUARTIER  
RÉHABILITÉE ET AGRANDIE

p.5

UN ÉQUIPEMENT QUI S'INSCRIT DANS SON QUARTIER ET SON  
HISTOIRE

p.8



*(C) Jean-Félix Fayolle - Nantes Métropole*

# Communiqué de presse

**BILAN DE MI-MANDAT : ON L'A DIT, ON L'A FAIT**

## La Ville de Nantes inaugure la Maison de quartier des Haubans qui rouvre ses portes



(C) Jean-Félix Fayolle Nantes Métropole

Les habitants et associations du quartier de Malakoff Pré-Gauchet retrouvent leur maison de quartier. 5 ans après son incendie, la Ville de Nantes inaugure, comme elle s'y était engagée, la Maison de quartier des Haubans qui a ouvert ses portes au public le 28 août dernier, est inaugurée ce dimanche 17 septembre. Cet équipement de proximité essentiel, au cœur de la vie associative, sociale et culturelle du quartier, était très attendu. En concertation avec les Nantaises et les Nantais et les acteurs associatifs, la Ville de Nantes a mené des travaux de réhabilitation et d'extension pour répondre à leurs besoins et attentes : un lieu qui favorise toujours davantage le vivre-ensemble, l'entraide et l'apaisement. Ce nouvel équipement vient compléter le réseau des maisons de quartier et des centres socioculturels, désormais au nombre de 29, et dont la gestion est répartie entre la Ville et l'Accoord.

« C'est avec une joie, que je sais partagée, que nous retrouvons la Maison des Haubans à Malakoff ! C'est une maison pleine de partage, de solidarité et de créativité qui tient une importance et un rôle particuliers dans ce quartier. Alors, en concertation avec les habitants et les associations, nous l'avons repensée, agrandie et réaménagée, pour que chacune et chacun puisse à nouveau profiter de ses activités et animations dans les meilleures conditions. » déclare Johanna Rolland, maire de Nantes

### Une maison de quartier réhabilitée et agrandie pour continuer à faire vivre le quartier Malakoff Pré-Gauchet

La Maison des Haubans ouvre ses portes en 2011 dans le quartier de Malakoff Pré-Gauchet. Elle est située le long du boulevard de Berlin, en plein cœur du quartier et à proximité immédiate de la mairie annexe, de la place commerçante et des transports en commun, mais aussi des bords de Loire. En 2018, le lieu doit fermer ses portes après un incendie. Une fois les structures associatives relogées vers d'autres lieux du quartier, pour permettre une continuité des activités associatives et des services, la Ville de Nantes entreprend, **entre février 2022 et septembre 2023, des travaux de réhabilitation et d'agrandissement pour un coût total de 4,2 M€ TTC**, en concertation avec les habitants et les associations du quartier.

**La nouvelle Maison de quartier des Haubans de 2 467m<sup>2</sup>, plus moderne, plus fonctionnelle et agrandie de 250 m<sup>2</sup>, offre un ensemble de services de qualité et rassemble :**

- Le centre socioculturel de l'Accoord qui rassemble une ludothèque, des espaces jeunes 11-15 ans et 16-25 ans, un cyber-espace et des bureaux ;
- Une bibliothèque de 140 m<sup>2</sup> ;
- Une salle de danse de 125 m<sup>2</sup> ;
- Une salle de quartier de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine pour les temps de convivialité, de réunion et d'activités ouverte aux associations du quartier pour la préparation et l'accueil de repas partagés ;
- Un espace de lien social de 80 m<sup>2</sup> avec des bureaux et un espace de convivialité pour accompagner les usagers dans leurs démarches. Sur place, les usagers trouveront : le Pôle Famille de la CAF, une opératrice de territoire CCAS, des permanences d'associations et un accès informatique pour effectuer leurs démarches numériques ;
- Des espaces de travail partagés pour les associations de 125 m<sup>2</sup> avec des bureaux, un espace de *coworking* et une salle de réunion ;
- Des espaces d'activités, de convivialité et de réunion ;
- Une salle de diffusions pour accueillir des spectacles, des résidences, des projections...

## Un dimanche festif pour marquer l'ouverture de la Maison des Haubans

### Une journée festive...



La nouvelle maison de quartier ouvre ses portes au grand public le dimanche 17 septembre. Cette réouverture marque une étape majeure pour le quartier Malakoff : l'issue de 20 années de transformation urbaine. **Un programme riche en animations festives, sportives et culturelles sera proposé, en accès libre**, et ouvertes à toutes et tous : visites guidées, jeux de piste, spectacles, escalade, balades commentées... Ces activités se dérouleront à la Maison des Haubans mais aussi à la patageoire, à la Petite Amazonie et sur les bords de Loire. **Quelques rendez-vous à ne pas manquer :**

- **9h30-12h30** : forum associatif à la Maison des Haubans ;
- **12h30** : inauguration de la Maison des Haubans, en présence de Johanna Rolland, maire de Nantes et de l'équipe municipale ;
- **14h30 et 16h30** : shows extrêmes roller / BMX d'acrobatie au Mail Pablo Picasso ;
- **16h-17h30** : bal participatif et populaire devant l'église Saint-Marc ;
- **17h30** : show spectaculaire final au pont Éric Tabarly



...Qui est l'occasion de profiter d'un « dimanche sans voiture »

De 9h à 19h, le pont Eric Tabarly, les bords de Loire, le mail Pablo Picasso et le boulevard de Berlin seront exceptionnellement fermés à la circulation (voiture bus). Une journée pour prendre possession de ces espaces librement, pour jouer, déambuler, échanger, se reposer.

**À noter** : une **exposition inédite** sera proposée dans la Maison des Haubans, en accès libre, pour permettre de découvrir l'histoire du Grand projet de ville Malakoff Pré-Gauchet et les 20 ans de transformations urbaines dans le quartier. Des balades urbaines sont également prévues et des visites dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine et du Matrimoine.

Un petit train assurera aussi une navette gratuite toute la journée dans le quartier pour le découvrir en toute simplicité, environ toutes les 20 minutes (excepté entre 12h30 et 13h30). Rendez-vous aux arrêts de bus habituels.

> Programme complet en pièce-jointe.

### Bilan de mi-mandat « On l'a dit on l'a fait ! »

Le 1er tour des élections municipales 2020 a eu lieu le 15 mars, deux jours avant l'historique confinement décidé par le Président de la République en réponse à la pandémie du COVID et avant un second tour finalement organisé le 28 juin 2020. Johanna Rolland a été réélue maire de Nantes le vendredi 3 juillet 2020 et s'est engagée vis à vis des Nantaises et des Nantais à revenir vers eux régulièrement afin de rendre compte de l'action menée à leur service. À l'heure de la mi-mandat, et dans le cadre d'inaugurations ou rencontres dans les 11 quartiers de la ville, les élus de la majorité municipale vont ainsi aller à leur rencontre pour revenir sur ces trois années si intenses, dans un contexte de crises sanitaire, puis énergétique mais aussi sociale et économique, échanger sur les décisions prises et les actions qui changent leur quotidien dans les 11 quartiers de la ville. Sur les 323 engagements pris devant les Nantais, « 44 % sont aujourd'hui réalisés et 44 % sont en cours de réalisation. Le cap est clair et plus que jamais nécessaire : la social-écologie. Ce projet, nous le construisons avec tous les acteurs qui font la richesse de Nantes : associatifs, industriels, culturels, artisans et commerçants, universitaires, habitants etc. Cette social-écologie nous conduit à faire bouger les lignes, à redessiner la ville. Déjà, l'évolution est là, nette, visible, sous nos yeux » explique Johanna Rolland, maire de Nantes.

**Plus d'informations et toutes les dates des RDVS dans les quartiers nantais :**  
<https://metropole.nantes.fr/mi-mandat>

# La Maison des Haubans : une maison de quartier réhabilitée et agrandie

## Une 7<sup>ème</sup> maison de quartier Ressources à Nantes

La Maison de quartier des Haubans est la 7<sup>ème</sup> **maison de quartier ressources de la Ville de Nantes**, en prenant en compte la Locomotive Erdre-Batignolles, maison de quartier qui a ouvert ses portes au mois de juin dernier dans le quartier Nantes Erdre. Pour assurer l'animation sociale et culturelle dans les quartiers, 29 équipements existent, dont des centres socioculturels Accoord. Cet équipement répond à l'engagement de la Ville de Nantes de **proposer un pôle de services publics et un lieu de vie associative, en proximité et en centralité, au cœur du quartier de Malakoff Pré-Gauchet.**

La Maison des Haubans existait déjà dans le quartier depuis 2011. Dès 2016, la Ville de Nantes travaillait à sa réhabilitation pour améliorer le fonctionnement du lieu et imaginer avec les habitants une maison de quartier idéale. Suite à son incendie en 2018, la Ville est contrainte de fermer le lieu, d'arrêter les études architecturales et fait le choix de repartir de la concertation qui avait été menée avec les associations et les habitants pour **repenser un nouveau projet de Maison de quartier.**



(C) Jean-Félix Fayolle  
Nantes Métropole

## Le projet de la nouvelle Maison des Haubans

« *La Maison des Haubans a été conçue pour répondre aux attentes de tous les habitants et les habitantes et afin d'accompagner les nombreuses initiatives qui naissent et se développent dans ce beau quartier de Malakoff et qui en font sa singularité. Elle permettra à chacune et à chacun de s'investir et de s'épanouir dans un environnement ouvert, apaisé, propice aux échanges et à la créativité !* » **explique Pauline Langlois, adjointe à la maire de Nantes en charge de la Jeunesse et adolescence et du quartier Malakoff - Saint-Donatien**

Le projet est alors réorienté autour de 3 axes forts, définis avec les habitants et les associations :

- **La Maison du vivre ensemble** : construite avec les habitantes et habitants et pour eux, qui accompagne les initiatives et qui se charge de les valoriser ;
- **La Maison du coup de main** : pour favoriser l'entraide entre les habitants et accueillir des associations dont la vocation est, notamment, l'accompagnement des publics. La solidarité est un des « marqueurs » de la Maison des Haubans ;
- **La Maison apaisée** : pour permettre à tous les usagers de la fréquenter en toute sérénité et en toute tranquillité.

**La Maison de quartier des Haubans a été entièrement réhabilitée, rénovée et agrandie.** Les travaux ont été réalisés en maîtrise d'œuvre par l'entreprise Domus Architecture, de février 2022 à septembre 2023, pour un coût total de 4,2 M€ TTC (dont 3 150 000€ TTC affectés aux travaux).

## L'équipe de la maison de quartier

Sa responsable est Elise Fadet. En tout, une équipe dédiée de 4 personnes est présente au quotidien pour coordonner les activités du lieu et accompagner la vie associative et les initiatives citoyennes. Les agents d'accueil de la maison de quartier assurent la fonction d'accueil général. Ce sont les premières personnes en contact avec les usagers. Cette mission consiste à informer le public et à l'orienter vers les salles ou les bons interlocuteurs, dans l'équipement ou dans le quartier.

> **Le centre socioculturel Accoord et les professionnels de la bibliothèque associative** participent à l'accueil des habitants dans une volonté de grande proximité.

Le Centre Socioculturel Accoord Malakoff et l'ensemble des associations sont responsables de l'accueil des activités ou animations ponctuelles qu'elles développent au sein de la Maison des Haubans, notamment les soirs et les week-ends. Dans un souci de proposer un accueil de qualité, dans le projet d'usage en cours d'élaboration avec les acteurs de la maison de quartier, des principes de l'accueil ont été partagés

collectivement : disponibilité, écoute, non jugement, discrétion et bienveillance. Ces principes seront partagés et appliqués par tous les professionnels et utilisateurs de la maison de quartier.

*« Depuis 2018, les équipes du centre socioculturel ont dû réinventer leurs actions. En travaillant main dans la main avec les associations et les équipes de quartier, nous sommes parvenus à maintenir notre activité et à développer de nouveaux projets. Aujourd'hui, nous sommes heureux de réintégrer la Maison des Haubans. Plus que jamais, les missions portées par le centre socioculturel sont nécessaires : animations familles à la ludothèque, accompagnement sur mesure des seniors au cyber, premiers pas vers l'autonomie à l'espace 16/25 ans... Quelles que soient les actions menées à l'Accoord, il y a un dénominateur commun : agir avec les habitants, au plus près de leurs besoins, pour créer du lien sur le quartier. » déclare Michel Caillaud, directeur du centre socioculturel*

### Phases de travaux :

- **Octobre 2016/mai 2017** : premières études pour la réhabilitation du lieu et concertation avec les habitants et associations avec la mise en œuvre d'ateliers participatifs ;
- **Dès juillet 2018** : après l'incendie, la Ville de Nantes a rapidement relogé les structures qui y étaient hébergées vers d'autres lieux du quartier pour permettre une continuité des activités associatives et des services.
  - > 1 rue d'Angleterre : Accoord et d'autres associations (Accompagnement aux Droits (AAD), Créa's, l'Association pour l'Intégration Bancaire (APIB), ASFRM, Nantes lit dans la rue, Réseau d'échange, Danse et Vis, Judo club, Entraide scolaire amicale) ;
  - > Le Namétis, salle de l'immeuble Namétis, place Rosa Parks : implantation d'une salle d'activités ;
  - > 4 rue d'Irlande : relogement de l'équipe Ville de la maison de quartier et de l'Espace lecture.
- **Dès l'été et l'automne 2018** : premiers travaux de nettoyage et de mise en sécurité menés. Puis des travaux complémentaires ont permis la réouverture partielle de la maison de quartier : les locaux de l'Accoord pour les 11-15 ans et la salle de diffusion. Une phase de diagnostic s'ensuit pour étudier en détails les effets de l'incendie sur le bâtiment et définir le programme de reconstruction à venir.

*Le délai entre l'incendie du bâtiment en 2018 et le début des travaux de réhabilitation en début d'année 2022 s'explique par l'impérative sécurisation du lieu mais aussi par les études techniques et les prévisions nécessaires.*

- **Février 2020** : mise en service de la nouvelle ludothèque créée rue d'Irlande ;
- **Septembre 2020** : emménagement de l'Espace lecture dans des locaux plus grands et mieux adaptés, rue d'Autriche ;
- **2021** : relogement des activités de l'Accoord (alpha, cuisine, activités ados) rue d'Autriche, au-dessus l'Espace lecture ;
- **1<sup>er</sup> trimestre 2022** : mise en service d'Ylora, nouvelle salle associative de 91m<sup>2</sup>, pour l'accueil d'activités associatives, au 9 rue d'Irlande, dans l'attente de la réouverture de la Maison des Haubans ;
- **Février à été 2022** : début des travaux de réhabilitation suite à son incendie en 2018 : travaux de gros œuvre pour un renforcement structurel du bâtiment suite à l'incendie et réalisation de l'extension ;
- **Été 2022 à septembre 2023** : travaux de second œuvre et aménagement intérieur ;
- **Été 2023** : emménagement des associations et professionnels ;
- **17 septembre 2023** : mise en service et ouverture au public de la Maison des Haubans.

**À noter que pendant les travaux, la vie au sein du quartier a continué** avec des animations, des actions festives et culturelles qui ont réuni, dans la convivialité et dans l'espace public « en transformation », des habitantes et habitants, des associations et des institutions : les Z'haubanneries, Fêtons Jardin, les printemps des voisins, La Fête du Pont, Le Chapi Show, Les Lampions de la G'ruée...



Déambulation en musique avec jongleurs, échassiers et vélo Juke Box organisée par l'Accoord en 2021.

« Nous avons souhaité mettre en place un travail de concertation pour que la Maison des Haubans réponde au mieux aux besoins des associations et des habitantes et habitants du quartier. Un hall d'entrée plus agréable, la création d'une salle de danse, des espaces de convivialité repensés sont autant d'atouts de cette nouvelle version de la Maison de Quartier. Nous sommes très heureux de rouvrir cet équipement, qui sera un lieu de vie et de lien social central dans le quartier ! » **déclare Mahaut Bertu, adjointe à la maire de Nantes en charge de l'égalité, ville non-sexiste, lutte contre les discriminations et vie associative**

#### La maison de quartier regroupe :

- **Le centre socioculturel de l'Accoord** qui rassemble une ludothèque, des espaces jeunes 11-15 ans et 16-25 ans, un cyber-espace et des bureaux ;
- **Une bibliothèque** de 140 m<sup>2</sup> ;
- **Une salle de danse** de 125 m<sup>2</sup> ;
- **Une salle de quartier** de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine pour les temps de convivialité, de réunion et d'activités ouverte aux associations du quartier pour la préparation et l'accueil de repas partagés ;
- **Un espace de lien social** de 80 m<sup>2</sup> avec des bureaux et un espace de convivialité pour accompagner les usagers dans leurs démarches administratives et bancaires et globalement permettre un meilleur accès aux droits. Il inclut aussi des services de proximité tels que le Pôle Famille de la CAF, une opératrice de territoire CCAS, des permanences d'associations (Agir pour l'Intégration Bancaire (APIB), Accompagnement Aux Droits (ADD), Nouvelles Voies, 2 associations de soutien aux démarches administratives et sociales) et un accès informatique en libre accès pour effectuer ses démarches numériques ;
- **Des espaces de travail partagés** pour les associations de 125 m<sup>2</sup> avec des bureaux, un espace de coworking et une salle de réunion ;
- **Des espaces d'activités, de convivialité et de réunion** ;
- **Une salle de diffusions** pour accueillir des spectacles, des résidences, des projections ...



La nouvelle bibliothèque

# Un équipement qui s'inscrit dans son quartier et son histoire

## Un projet architectural

Au moment de sa réhabilitation, et compte tenu des demandes formulées par les habitants et associations, la Maison des Haubans a été pensée pour :

- **Accueillir davantage d'activités et de services :**
  - Des travaux de rénovation importants sont menés avec deux extensions : une à l'avant, sur le parvis de la Maison des Haubans et l'autre à l'arrière sur le parvis face à l'école Bergson (qui implique une suppression de la terrasse du rez-de-chaussée). Cela a permis d'intégrer un espace convivialité, d'agrandir la salle de quartier, une salle de danse avec parquet et un espace de coworking.
  - Un aménagement technique (lumière, sono, etc.) a été effectué dans la salle de diffusion. Le rez-de-chaussée a été agrandi pour y installer la ludothèque et l'espace lecture associatifs.
- **Créer des espaces plus ouverts, pour plus de convivialité et d'inclusion sociale,** tout en conservant le bâtiment dans son architecture et son intégrité. L'îlot central disparaît au profit d'une entrée plus centralisée : les espaces sont distribués autour d'un hall central avec des espaces bureaux, des salles de réunion et d'activités de part et d'autre.

**De plus, d'un point de vue esthétique,** à l'intérieur du bâtiment, les couleurs noire et orange un peu agressives ont laissé place à des couleurs et des matières plus douces : blanc, bois, vert sauge. Des matières naturelles ont aussi été choisies pour apporter plus de zen.

- **Apporter plus de sécurité :**
  - La façade, côté entrée principale, a été modifiée pour limiter les problèmes de tranquillité publique (squats, dégradations) avec : une extension sur la partie en rez-de-chaussée, une entrée de la maison de quartier déplacée et recentrée en façade (alors qu'elle était placée en recoins auparavant) et la suppression de l'auvent existant.
  - Une extension de la vidéoprotection et la mise en place de volets roulants pour protéger les accès vitrés.



Le nouveau hall d'entrée de la Maison des Haubans



La nouvelle signalétique apposée sur la façade de la maison de quartier

En termes d'architecture, un travail sur la signalétique a été effectué, sur la façade et à l'intérieur du bâtiment, avec des couleurs chaleureuses, pour inciter les habitants à se rendre dans la maison de quartier et identifier en un clin d'œil ses différentes fonctions et les espaces qui la composent.



L'ancienne façade de la Maison de quartier



La nouvelle façade de la Maison de quartier

## Une performance environnementale améliorée

Pour favoriser l'intégration du bâtiment dans son architecture et tenir compte des nécessités environnementales, toutes les nouvelles terrasses ont été végétalisées. Une meilleure isolation permet également d'améliorer le confort thermique. Enfin, la Maison des Haubans sera prochainement raccordée à la centrale de photovoltaïque (qui alimente déjà l'école Henri Bergson), dans le cadre du projet « Le soleil brille à Malakoff », porté par Nantes Métropole Habitat et la Ville de Nantes, ce qui lui permet d'être plus vertueuse énergétiquement : une partie des besoins de la maison de quartier sera alimentée via l'énergie produite par les panneaux solaires de la centrale, et donc une énergie plus verte.

## Le Grand Projet de Ville : renouvellement urbain, économique et social du quartier Malakoff Pré-Gauchet

La réouverture de la nouvelle Maison des Haubans marque une étape majeure pour le quartier de Malakoff et est l'**aboutissement de 20 années de transformations urbaines**. Le quartier d'habitat social de Malakoff Pré-Gauchet et le secteur des friches côté gare sud Pré-Gauchet se sont transformés au fil des années dans le cadre du Grand Projet de Ville.

**Le Grand Projet de Ville Malakoff Pré-Gauchet c'est aussi avant tout un projet** qui a vocation à améliorer concrètement et durablement la vie quotidienne des habitantes et habitants et continuer à tisser des liens. Cette maison de quartier illustre le renouveau du quartier, tourné vers le collectif, l'associatif, les équipes de quartier, etc.

Début 2000, le quartier est enclavé par les voies ferrées et le fleuve c'est pourquoi la Ville de Nantes fait de ce quartier **un des premiers chantiers de transformation de ses anciens quartiers populaires** dans le but de le transformer profondément, de le rénover, de le désenclaver et de l'ouvrir aux quartiers riverains. L'enjeu est de redessiner un quartier ouvert, durable et de qualité.



Le quartier de Malakoff Pré-Gauchet avant et après

**En 2001, la Ville de Nantes et Nantes Métropole engagent alors une réflexion pour le renouvellement urbain des 165 hectares que constituent le quartier Malakoff et le secteur des friches côté gare sud, baptisé Pré-Gauchet.** En 2004, la transformation s'engage avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). L'enjeu est de faire de ce quartier attractif pour toutes et tous et qui accueille des logements, activités, transports, espaces publics. **Au fil des années, le quartier s'est transformé sur tous les plans :**

**> Accès au logement :** dès 2003, les bailleurs sociaux commencent une restructuration et rénovation des logements d'origine du quartier. Par ailleurs, de nombreux programmes immobiliers sont construits pour proposer des logements pour toutes et tous en location et accession : étudiants, couples, familles, personnes à mobilité réduite, personnes âgées, etc

Depuis la mise en œuvre du Grand Projet de Ville : plus de **1300 logements sont réhabilités** et plus de **2000 logements sont construits** (dont **1100** en accession libre à la propriété, **400** en accession abordable et **500** logements sociaux ).

**> Réussite scolaire :** en 2006-2007, pour favoriser la réussite scolaire des enfants l'école Ange Guépin est réhabilitée puis le nouveau centre de loisirs Angé Guépin. Le groupe scolaire Jean Moulin ouvre ensuite. Le collège Sophie Germain ouvre ses portes en 2010 et l'école Henri Bergson est rénovée en 2013.

> **Développement économique** : en 2005 le projet « Euronantes Gare » est lancé. **160 M€ d'investissement** sont alloués. De nouveaux espaces commerciaux et des espaces publics en proximité sont créés : un **pôle commercial de 3 200m<sup>2</sup>** avec la place Rosa Parks et un pôle de services publics autour et le centre commercial Eric Tabarly, sans oublier son marché populaire. **10 000m<sup>2</sup>** de surface d'activités et commerciales et **180 000m<sup>2</sup>** de nouveaux bureaux sont créés avec l'installation de **200** entreprises.

> **Aménagements urbains** : des transformations majeures ouvrent et connectent le quartier au centre-ville : après des démolitions, **de nouvelles voies paysagères sont aménagées avec le mail Pablo Picasso et la rue Marcel Paul pour ouvrir et relier le quartier à la ville.** Le boulevard de Berlin est aménagé et crée une continuité entre le Pré-Gauchet et le nouveau pont Eric-Tabarly qui voit le jour en 2011. Grâce à ces aménagements, il est plus facile et agréable pour les habitantes et habitants de circuler à pied, à vélo ou en transports en commun pour se rendre en centre-ville ou dans les quartiers voisins. **3 grands secteurs du quartier sont requalifiés** : Malakoff-Aval, Malakoff-centre et Malakoff-Amont avec des aménagements de stationnement et au niveau des espaces verts pour créer de nouveaux lieux de rencontre, des cheminements apaisés et végétalisés, ouvrir l'espace public et redonner accès à la Loire.

> **Nature en ville** : des espaces verts sont créés comme les rues jardinées, les jardins familiaux ou encore les jardins partagés. La Petite Amazonie représente **15 hectares** de nature préservée et le mail Pablo Picasso dispose d'un jardin linéaire de **700 mètres** avec des arbres, pelouses et massifs avec des jeux pour enfants.

> **Développement des transports en commun** : le quartier change avec l'**ouverture de nouvelles liaisons et de nouveaux espaces publics** : les différents secteurs le long des axes de circulation et à proximité des espaces publics et des commerces sont mis en lien. **2 lignes de transports haute performance sont créées** (Chronobus C3 et Busway L5) et **de nombreuses pistes cyclables sont aménagées.** En 2023, les espaces publics de la gare Sud sont aménagés avec la création d'un pôle d'échange multimodal. À noter que côté Pré-Gauchet l'aménagement du secteur se poursuit pour s'achever à l'horizon 2030.

> **Création de nouveaux équipements publics en proximité et soutien des acteurs du quartier** : la première Maison de quartier des Haubans voit le jour en 2011. En 2014, un pôle de services publics de proximité est aménagé avec l'agence et le siège de Nantes Métropole Habitat et la mairie de quartier Malakoff/Saint-Donatien. **Un soutien est apporté aux associations et aux initiatives culturelles, sportives et de loisirs.** Aujourd'hui, **l'offre est plus importante et accessible avec** : la piscine de la Petite-Amazonie, 2 gymnases (celui rénové en 2015 et un nouveau au Pré-Gauchet), les terrains synthétiques de la Roche et du stade Marcel-Saupin, la Libre Usine, ou encore récemment avec l'ouverture de l'UCPA, nouveau lieu du sport *indoor*.

> **Sécurité** : des actions continues ont été menées avec l'État pour prévenir les situations de conflits et préserver la tranquillité publique dans le quartier. La Ville de Nantes privilégie la médiation, avec la présence de médiateurs de quartier, en plus d'aménagements et équipements urbains qui contribuent à la sécurité, comme les dispositifs anti-rodéos ou la vidéo-protection.



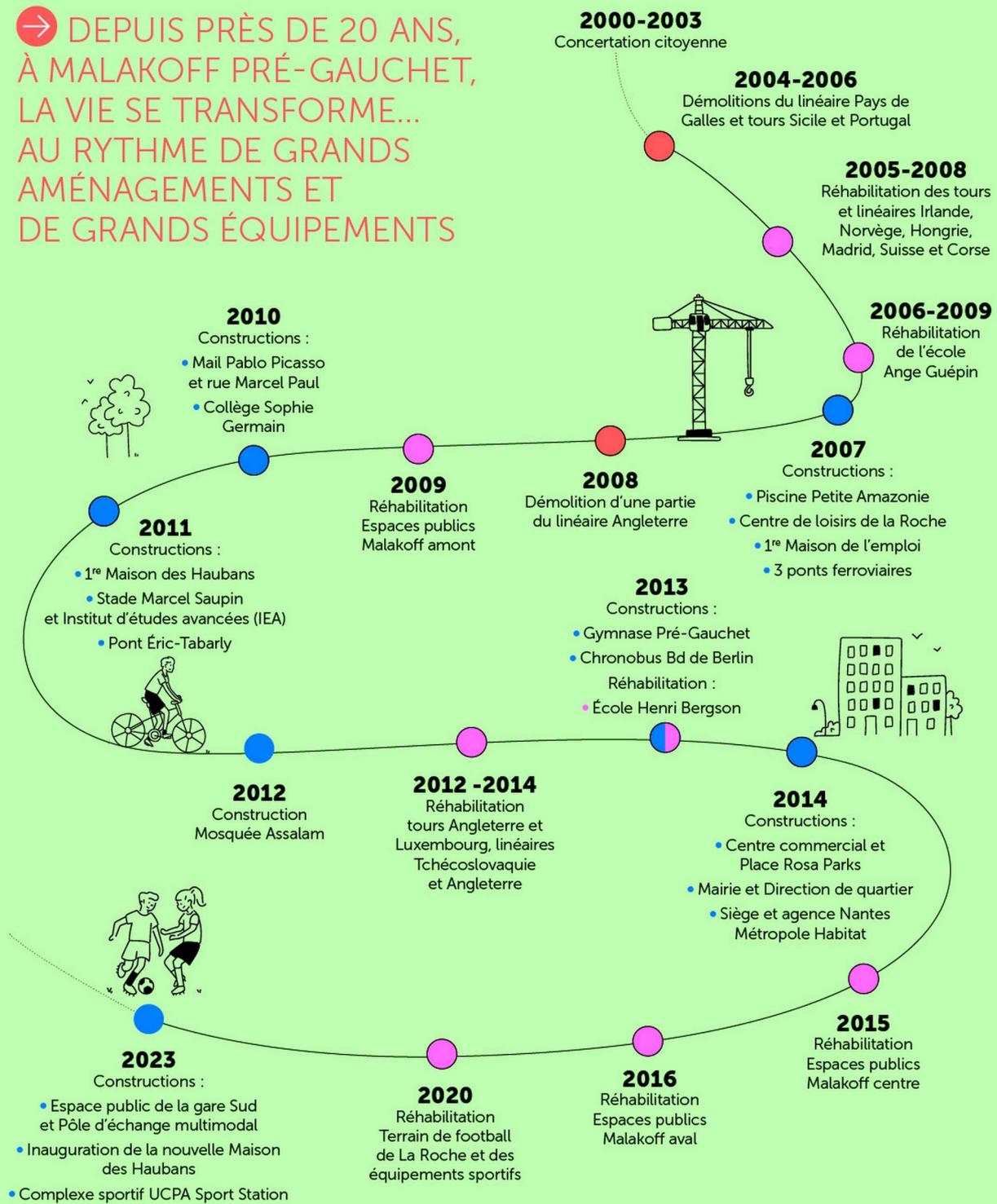
Voie de bus dédiée au chronobus sur le boulevard de Berlin.



Sporting Club de Nantes, Académie Nantaise de Football, section féminine du club à l'entraînement au stade de la Roche « Panther Arena ».

**Livret « Tous les nouveaux visages de Malakoff Pré-Gauchet » en pièce-jointe.**

→ DEPUIS PRÈS DE 20 ANS,  
 À MALAKOFF PRÉ-GAUCHET,  
 LA VIE SE TRANSFORME...  
 AU RYTHME DE GRANDS  
 AMÉNAGEMENTS ET  
 DE GRANDS ÉQUIPEMENTS



## **Informations pratiques :**

### **Accès et contact**

Maison de quartier des Haubans – 1 bis boulevard de Berlin – 44000 Nantes

02 40 41 59 60 / [mq-haubans-accueil2@mairie-nantes.fr](mailto:mq-haubans-accueil2@mairie-nantes.fr)

Accès en transports en commun : lignes C2 et C3 : arrêt « Gare Sud » et « Haubans », ligne C5 et C4 : arrêt devant

« Saupin » (déviation par le pont Willy Brandt), ligne 1 tramway : arrêt « Moutonnerie » et « Gare Nord ».

Bicloo : station « Haubans », « Picasso », « Malakoff », « Gare sud », « Saupin ».

Plus d'informations sur : [metropole.nantes.fr/nantes-malakoff-donatien](http://metropole.nantes.fr/nantes-malakoff-donatien)

### **Horaires d'ouverture de la Maison de quartier :**

Accueil général : du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h30

#### La bibliothèque :

- mardi 12h-13h & 16h-18h

- mercredi 14h-18h30

- jeudi 16h-18h

- vendredi 16h-18h

- samedi 10h-12h

### **Horaires d'ouverture du centre socioculturel de l'Accoord**

#### Accueil secrétariat :

- lundi 14h-16h30

- mardi 14h-17h45

- mercredi et jeudi 9h-12h / 14h 17h45

- vendredi : 9h30-12h

#### Espace numérique :

- lundi : 10h-12h / 16h-17h45

- mardi et jeudi : 14h-17h45

- mercredi : 10h-12h / 14h-17h45

- activités de groupes (sur inscription) : jeudi et vendredi 10h-12h

- club Photo : vendredi après-midi

#### Ludothèque :

##### Période scolaire

- mardi, jeudi et vendredi : 16h-18h30

- mercredi : 14h-17h

- samedi : 10h-12h30

##### Vacances scolaires

- lundi : 14h-17h

- mardi, mercredi et jeudi : 10h-12h et 14h-17h

- vendredi : 10h-12h

#### Espace 11-15 ans :

- hors vacances : du mardi au samedi

- vacances scolaires : du lundi au vendredi

#### Espace 16-25 ans :

- mardi au vendredi : accueil libre de 16h à 18h