

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@mairie-nantes.fr

Nantes, le 14 mars 2022

CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 18 MARS 2022

Doulon-Gohards : habiter proche de la nature et des équipements publics de proximité

C'est une nouvelle façon de faire la ville, pour toutes les typologies de familles, en révélant la nature existante et en mettant l'accent sur la ville de la proximité. L'aménagement de Doulon-Gohards est entré dans sa phase opérationnelle en 2021 avec la réhabilitation des corps de fermes et des serres maraîchères. On peut voir également en ce moment les travaux du réseau d'eau et assainissement. À l'achèvement du projet, les Nantaises et les Nantais verront le patrimoine municipal augmenté d'un nouveau groupe scolaire, d'aires de jeux, d'une nouvelle crèche de 60 berceaux et de nombreux espaces verts ou naturels dont les cheminements viendront compléter « l'étoile verte » nantaise.

À l'est de Nantes, 4 anciennes fermes sont devenues le socle d'un projet où – à l'intérieur même du périphérique – s'entremêlent vie en ville, espaces naturels et agriculture. Située sur 180 hectares entre le Vieux-Doulon et les méandres du ruisseau des Gohards, la ZAC Doulon-Gohards, en cours jusqu'en 2035, permettra d'habiter demain « la ville fertile ». Outre la création d'équipements publics et de logements, le projet remet sur pied 15 ha de fermes auparavant à l'abandon et redonnera aux piétons et cyclistes l'accès à 100 ha de zone naturelle aujourd'hui impraticable et dégradée par endroits. La concession d'aménagement est confiée à Nantes Métropole Aménagement (NMA) et la maîtrise d'œuvre aux architectes-urbanistes nantais d'In Situ associés aux paysagistes de l'atelier Bruel-Delmar.

Baser le futur quartier sur l'existant : la nature et la vie sociale

La zone d'aménagement concerté (ZAC) Doulon-Gohards allie enjeux métropolitains et qualité de vie au quotidien par la révélation des atouts du site, ce que les participants au dialogue citoyen de 2016-2017 appelaient le « déjà là ». La démarche est singulière puisque parmi les objectifs, elle propose d'inventer la « ville fertile » :

- Aménager le quartier en s'appuyant sur la singularité des lieux : **une géographie des bourgs de Loire et une histoire marquée par la vie des maraîchers et des cheminots.**
- Appuyer le projet sur le tissu économique et social existant et en particulier celui du Vieux-Doulon. La ZAC prévoit ainsi 7 500 m² de surface de plancher d'activités, commerces et services.
- Conserver la vocation sociale de ce quartier populaire en proposant une nouvelle offre de logements sociaux ainsi que de l'habitat adapté pour les gens du voyage qui habitent le secteur. Un second terrain d'insertion temporaire (TIT) sera aménagé pour les familles roms. La ZAC prévoit ainsi 170 000 m² de surface de plancher de logements : 25 % seront des logements sociaux ou adaptés et 30 % des logements à prix abordable grâce au bail réel solidaire (BRS). 45 % seront à prix libres. Le premier chantier démarrera fin 2022, créant le hameau du Vallon-des-Gohards (204 logements dont 53 sociaux et 59 abordables ; livraison 2023-2024) entre la route de Sainte-Luce et le stade de la Saint-Médard.
- Reconstruire 4 fermes sur environ 8 hectares, pour retrouver la dimension nourricière du quartier et développer une nouvelle forme d'agriculture urbaine, de proximité et durable. Actuellement, c'est la ferme de Saint-Médard qui est en travaux. L'ensemble des fermes et leurs serres sera achevé fin 2022.
- Redonner accès à ce vaste site et baser son aménagement sur ses paysages naturels (100 ha).
- Concevoir ce nouveau quartier selon les marqueurs politiques nantais, **une ville du vivre ensemble, solidaire, créative et collaborative.** La ZAC prévoit 12 500 m² d'équipements publics, dont un groupe scolaire, un centre de loisirs et un multi-accueil petite enfance. Le projet comprend également un gymnase, le renouvellement de la plaine de sport Audubon et un « pôle des arts nomades ».
- Concevoir ce projet de manière agile, pour pouvoir l'adapter aux évolutions sociétales futures.

