

## Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre du futur CHU à Nantes

# Santé du futur en Pays de la Loire : top départ pour le quartier de la santé à Nantes

Unique en France, le futur Quartier de la Santé, créé autour du futur CHU dont la première pierre est posée aujourd'hui, va créer une nouvelle dynamique pour la formation, la recherche et l'innovation en santé. Dans la continuité du Quartier de la création, installé au cœur de Nantes, ce quartier va regrouper une nouvelle offre de soins, une faculté en santé, de nouveaux équipements de recherche et d'innovation. Un environnement qui sera propice à la création de nouvelles entreprises en santé, consolidant la filière de santé du futur du territoire.

La Région des Pays de la Loire est désignée « maître d'ouvrage unique » pour développer l'opération immobilière dédiée à la formation (facultés de médecine, odontologie et pharmacie, et 11 instituts sanitaires et sociaux, et formations paramédicales en kinésithérapie et pédicurie-podologie dispensées par l'IFM3R). L'opération intègre un restaurant universitaire ainsi que des stationnements publics. Le montant global de l'opération est estimé à 201 M€ TTC co-financée par l'État, la Région, Nantes Métropole, l'Union européenne, l'Université de Nantes et le CHU. Le quartier va également accueillir un nouvel Institut de recherche en santé, l'IRS 2020 dédié aux maladies de l'appareil digestif, au thorax et à la transplantation urologique. Le CHU est maître d'ouvrage de ce nouvel équipement. Le montant de cette opération s'élève à 47 M€, financé par l'État, la Région, la Métropole et l'Union Européenne.

Deux premières délibérations officialisant le transfert de maîtrise d'ouvrage à la Région seront soumises au vote des élus métropolitains en Conseil le 4 février et au Conseil régional le 25 février prochain.

Réponse aux enjeux d'excellence de la santé du futur, le quartier de la santé préfigurera ce que sera la médecine de demain, personnalisée, préventive prédictive et participative et tournée vers l'innovation. L'objectif : créer un campus attractif, ouvert sur la société, connecté et équipé d'espaces techniques spécifiques (école de chirurgie, laboratoire de simulation, anatomie..), adaptés aux futures pratiques professionnelles et aux exigences de la recherche.

### ① Formations : un nouveau pôle universitaire dédié à la santé

#### → Regroupement de facultés en santé et formations paramédicales, sanitaires et sociales : un nouveau campus en santé à l'horizon 2030

Situé à proximité du futur CHU, un même ensemble immobilier regroupera des **facultés en santé de Nantes Université** (médecine et odontologie et pharmacie uniquement pour la 5<sup>ème</sup> année), **11 formations paramédicales, sanitaires et sociales du CHU** et l'**Institut Régional de Formation aux Métiers de la Rééducation et de Réadaptation (IFM3R)** actuellement situées sur le Plateau des écoles à Saint Sébastien sur Loire. Il s'agit ainsi d'un projet de grande envergure et original puisqu'il accueillera **plus de 7 000 étudiants de tous âges** (post-bac ou formations ultérieures, en formation universitaires en santé et des filières sociales et paramédicales, leurs formateurs et des chercheurs, **au cœur de la ville**).

#### → Un restaurant universitaire

L'ensemble immobilier intégrera également un restaurant universitaire au regard du nombre très important d'étudiants et de personnels représentant un effectif en simultané d'environ 5 780 personnes au quotidien sur le site. Le restaurant sera dimensionné pour produire 1 250 repas pour les besoins du projet ainsi que 1750 repas pour l'approvisionnement de certains satellites du CROUS. Un service cafétéria CROUS sera également proposé. Le coût est estimé à 12,8 M€.

#### → Un parking public de 650 places et des cellules d'activités / de commerces

Enfin, un parking public de 650 places, porté intégralement par Nantes Métropole, est également intégré au projet, afin de compléter l'offre du quartier dont les besoins sont estimés entre 3 000 et 3 500 places, sachant que le projet de relocalisation du CHU prévoit 1 200 places complémentaires. Trois cellules d'activité /commerces sont aussi prévues au projet, permettant de créer un lien avec le quartier. Ce projet financé par Nantes Métropole s'élève à 46,6 M€ (inclus la quote-part du coût du foncier) et intégré à l'opération sous maîtrise d'ouvrage de la Région.

## ② Recherche en santé - un nouvel IRS programmé en 2026 : l'IRS2020

Situé à proximité du futur CHU, le quartier intégrera l'Institut de recherche en santé, et proposera des conditions d'études optimales avec des espaces pédagogiques mutualisés et innovants, une plateforme de simulation et une école de chirurgie et de pratiques interventionnelles. La forte proximité du CHU et des formations favorisera les synergies, pour une pédagogie réunissant les équipes de soin (médecins, infirmiers, aides-soignants...) au plus proche de leurs futures situations professionnelles.

En proximité du futur hôpital, l'IRS 2, déjà fonctionnel boulevard Benoni Goullin, accueille des équipes de thérapie génique, bio-statistiques, infectiologie. Est également implanté en mitoyenneté de l'IRS 2, l'immeuble Nantes Biotech, une pépinière et hôtel d'entreprises de biotechnologies.

Un nouvel IRS, l'IRS 2020, est programmé en 2026 sur l'emprise même du futur hôpital. Il viendra compléter le dispositif existant et aura pour objectif d'héberger les 4 Unités Mixtes de Recherche des trois Instituts de Recherche suivants :

1. Institut du Thorax : UMR 1087 (localisé actuellement à l'IRS UN) ;
2. Institut de Transplantation Urologie et Néphrologie : UMR 1064 (localisé actuellement au sein du bâtiment Jean Monnet du CHU) ;
3. Institut des Maladies de l'Appareil Digestif : UMR 1235 (localisé actuellement à la Faculté de Médecine) et UMR 1280 (localisé actuellement au sein de l'Hôtel Dieu du CHU).

Les équipes de recherche devant fonctionner en lien très étroit avec les services cliniques, la proximité physique a donc été recherchée avec le futur CHU.

## ③ Innovation : un pôle national d'excellence en santé

### → La « Station S », bâtiment Totem de la filière santé du futur

Parmi les équipements du futur QHU, figure également la « Station S » qui a pour vocation de venir compléter le continuum d'innovation en Santé en s'implantant à forte proximité des Facultés de Santé (formations), labos (recherche) et du CHU (soins). En réunissant chercheurs, laboratoires, startups, entreprises, équipes R&D, experts, institutionnels et investisseurs sur un même site, elle porte l'ambition de positionner Nantes comme un pôle national d'excellence en Santé.

« Station S » proposera un environnement idéal pour permettre aux startups et entreprises d'accélérer leur projets d'innovation et de R&D au service de la Santé du futur. Ces espaces recouvriront 3000 m<sup>2</sup> à l'horizon 2024 et 30 000 m<sup>2</sup> à horizon 2030.

### Les biothérapies sur le site de Laënnec

Il s'agira par ailleurs de soutenir le développement des biothérapies et accompagner le développement du tissu industriel nécessaire à assurer la souveraineté de la France sur cette industrie de la santé du futur. Les biothérapies sont le cœur de la dynamique métropolitaine en matière de création de startups biotech, animée notamment par le pôle de compétitivité Atlanpole Biothérapie. En complément de « station S » et du Quartier Hospitalo-Universitaire, un écosystème dédié aux futures pépites industrielles de la bioproduction sur le site du CHU Laennec à Saint Herblain est en train de voir le jour.

**Un équipement novateur au service des territoires**, une nouvelle dynamique pour l'enseignement, la recherche et l'innovation en santé

*« Pour les acteurs locaux, ce quartier de la Santé est un axe majeur de développement et d'attractivité du territoire métropolitain et régional, et constitue une vitrine de l'excellence des domaines de la médecine universitaire et de la recherche, facteur de rayonnement de la métropole nantaise et des Pays de la Loire, en France et à l'international. Il s'agit également de proposer aux étudiants des conditions uniques de formation. Ainsi, au cœur de notre territoire, le continuum RFIS (Recherche -Formations – Innovation – Soins ) sera une réalité. »* expliquent les partenaires de ce projet stratégique pour la santé du futur.

### Contacts presse

Région des Pays de la Loire : Sophie Ferger - [sophie.ferger@paysdelaloire.fr](mailto:sophie.ferger@paysdelaloire.fr) – 02 28 20 65 30 – 07 72 21 16 97

Nantes Métropole : Maxime Malette - [maxime.malette@nantesmetropole.fr](mailto:maxime.malette@nantesmetropole.fr) – 02 40 41 67 06

État : service régional de la communication interministérielle - 02 40 41 20 91 – 92 - [pref-communication@loire-atlantique.gouv.fr](mailto:pref-communication@loire-atlantique.gouv.fr)

CHU de Nantes : Emmanuelle Dubois – 02 40 08 71 85 – service:[communication@chu-nantes.fr](mailto:communication@chu-nantes.fr)

Nantes Université : Faustine Heugues – [faustine.heugues@univ-nantes.fr](mailto:faustine.heugues@univ-nantes.fr) – 02 53 48 73 77