

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@mairie-nantes.fr

Nantes, le 13 janvier 2022

La Maison des Haubans à Malakoff fait peau neuve : début des travaux de réhabilitation

Le 1^{er} février 2022, les travaux de réhabilitation de la Maison des Haubans commenceront après son incendie en 2018. Ce pôle de service public, cœur de la vie associative, sociale et culturelle du quartier, va être agrandi avec une surface atteignant près de 2500 m². Plus grande, plus moderne, avec de nouveaux espaces, ce projet a été travaillé avec les habitants et les associations du quartier. La réouverture très attendue sur le quartier est prévue en 2023.



Vues de la future Maison de quartier - (C) Agence Domus Architecture

"La maison de quartier des Haubans a été repensée avec les habitants, avec les acteurs et actrices du quartier. Nous avons fait le choix de travaux de rénovation importants avec deux extensions : sur la place Rosa Parks et sur le parvis face à l'école Bergson. Cette maison de quartier accueillera plus d'activités et plus de services pour répondre aux besoins des habitantes et des habitants." explique Mahaut Bertu, adjointe en charge de la Vie Associative à la Ville de Nantes.

La réhabilitation de la Maison des Haubans

La Maison des Haubans est un espace ressource indispensable pour les habitants : véritable lieu ressource, d'échanges et d'activités pour toutes et tous, cette maison de quartier est un équipement important pour la vie du quartier. La Maison des Haubans va retrouver toutes ses fonctions, du vivre ensemble à la structuration de la vie associative et citoyenne, favoriser les rencontres et le partage, tout en encourageant les projets collectifs.

Après l'incendie de la Maison de quartier en 2018, la Ville de Nantes a rapidement relogé les structures qui y étaient hébergées dans d'autres lieux du quartier pour permettre la continuité des activités associatives et des services. Dès l'été et l'automne 2018, de premiers travaux de nettoyage et de mise en sécurité ont été menés. Puis des travaux complémentaires ont permis la réouverture partielle de la maison de quartier : les locaux de l'Accoord pour les 11-15 ans et la salle de diffusion.

« C'est avec moi l'ensemble du quartier qui se réjouit de ces travaux à la Maison des Haubans. Équipement indispensable à la vie du quartier, sa réouverture est très attendue par les plus grands comme les plus petits » se réjouit Aïcha Bassal, adjointe du quartier Malakoff - Saint Donatien.

À compter du 1^{er} février 2022, les travaux de réhabilitation de la maison de quartier débutent pour offrir un haut niveau de services publics de proximité, au cœur du quartier de Malakoff.

Agrandie de 250 m², la maison de quartier intégrera de nouveaux espaces, plus modernes et fonctionnels, pensés avec les habitant·e·s et les associations du quartier :

- **Une bibliothèque** de 140 m²
- **Une salle d'activité physique douce** de 125 m²
- **Une salle de spectacles** de 150 m²
- **Une salle de quartier** de 120 m² pour les temps de convivialité, de réunion et d'activités
- **Un espace de lien social** de 80 m² avec des bureaux et un espace de convivialité pour accompagner les usagers dans leurs démarches
- **Des espaces de travail partagés pour les associations** de 125 m² avec des bureaux, un espace de coworking et une salle de réunion
- **Le centre socioculturel de l'Accoord** qui rassemble une ludothèque, des espaces jeunes 11-15 ans et 16-25 ans, un cyber-espace et des bureaux
- **Des espaces d'activités, de convivialité et de réunion**

Ces travaux se dérouleront en deux grandes phases, pour une réouverture prévue en septembre 2023 :

- **Jusqu'à l'été 2022** : travaux de gros œuvre pour le renforcement structurel du bâtiment suite à l'incendie et la réalisation de l'extension
- **De l'été 2022 à l'été 2023** : travaux de second œuvre et d'aménagement intérieur

Le coût prévisionnel de ces travaux de réhabilitation de la Maison des Haubans est de 4 210 000€.

La Maison de quartier, équipement de proximité essentiel

La maison de quartier des Haubans est un équipement municipal qui fait partie du réseau des **6 maisons de quartier de la Ville de Nantes** (Madeleine Champ-de-Mars, maison des habitants et du citoyen de Bellevue, La Mano, Bottière, Confluences) et des **21 maisons de quartier et centres socioculturels gérés par l'Accoord**. Au total, la Ville de Nantes recense aujourd'hui **210 équipements pour l'animation sociale et culturelle** (pôles associatifs de quartier, maisons de quartiers ressources, centres socioculturels et locaux mis à disposition des associations).

Ci-après pour téléchargement les vues de la future Maison de quartier :

<https://we.tl/t-GRxrYvcPon>