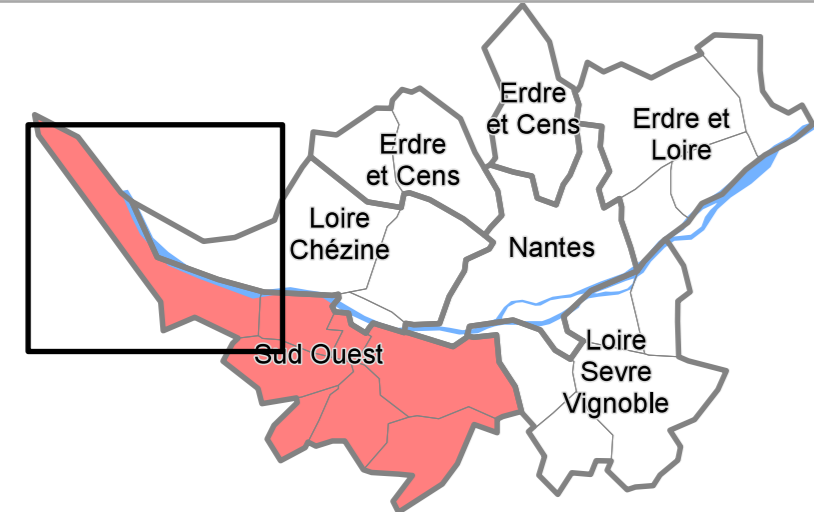


**Territoire :
Sud Ouest**
(secteur Ouest)



Approuvé le 05 avril 2019

4-2 Règlement graphique

4-2-4 Plan des secteurs de renforcement
de la mixité sociale

Projet de modification n°1

Echelle : 1:14 500



Fond de Plan
Fond de Plan
- Droits de l'Etat réservés

- Parcelle
- Hydrographie
- Limite communale
- Limite territoriale

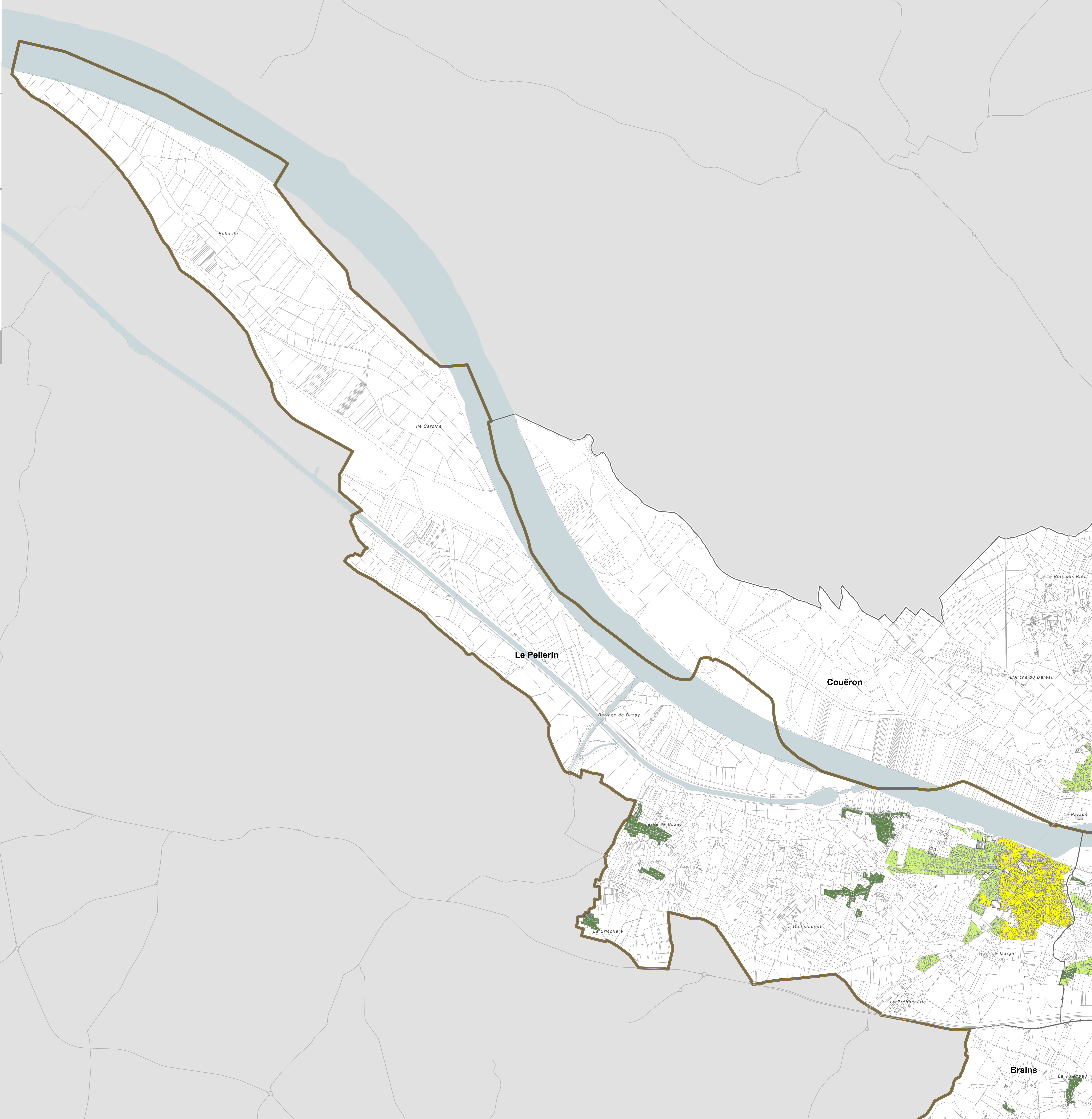
Format d'impression des plans 913 x 1100 mm

Seuil déclencheur (m ² de surface de plancher)	Taux à appliquer
> 500 m ²	35% de logement locatif social
500 à 1 500 m ²	35% de logement locatif social
> 1 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou accession abordable
> 300 m ²	35% de logement locatif social
700 à 1 500 m ²	35% de logement locatif social
> 1 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou accession abordable
700 à 1 500 m ²	35% de logement locatif social
> 1 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
300 à 2 500 m ²	35% de logement locatif social
> 2 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
300 à 1 500 m ²	35% de logement locatif social
> 1 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
> 300 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
300 m ² à 1 500 m ²	35% de logement locatif social
> 1 500 m ²	35% de logement locatif social + 10% logement abordable
1 000 à 1 500 m ²	25% de logement locatif social
1 500 à 2 500 m ²	35% de logement locatif social
> 2 500 m ²	35% de logement locatif social + 5% logement locatif social ou logement abordable
1 000 à 1 500 m ²	25% de logement locatif social
1 500 à 2 500 m ²	30% de logement locatif social
> 2 500 m ²	30% de logement locatif social + 5% logement locatif social ou logement abordable
1 000 à 2 500 m ²	25% de logement abordable
> 2 500 m ²	25% de logement locatif social + 10% logement locatif social ou logement abordable
> 2 500 m ²	25% de logement locatif social
4 lots ou 300 m ²	25% de logement locatif social
> 300 m ²	35% de logement locatif social
4 lots	25% de logement locatif social
3 lots ou 300 m ²	33% de logement locatif social
4 lots ou 300 m ²	25% de logement locatif social ou accession abordable
3 lots ou 300 m ²	33% de logement locatif social ou accession abordable

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Pour les OAP reportées au plan, les obligations de logement aidé sont indiquées dans les OAP (cf. 3-2 OAP sectorielles et OAP de secteurs)



Brains