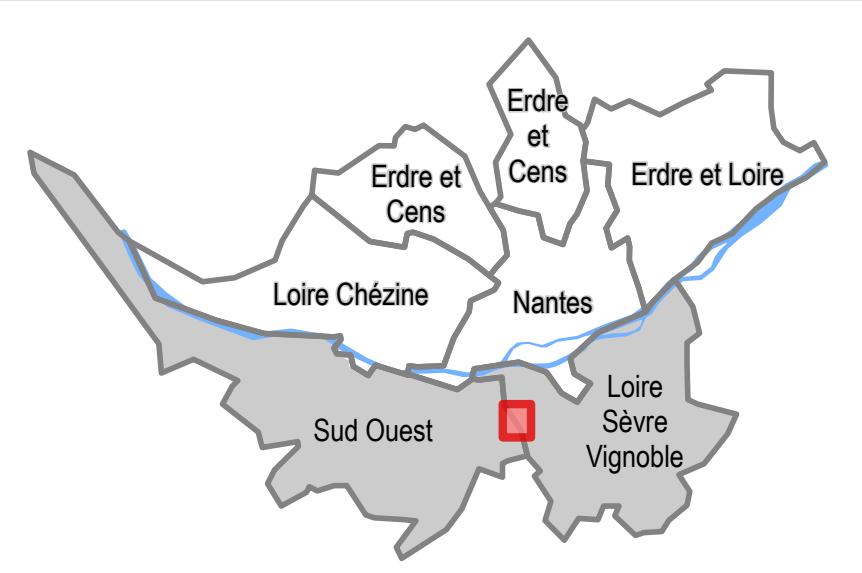


Planche M19



Approuvé le 05 avril 2019

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification n°1

Territoire(s) : Sud Ouest, Loire Sevre Vignoble
Commune(s) : Bouguenais, Rezé

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

NL Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constitutif l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

xxx Linéaire commercial souple

xxx Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

■ Polarité commerciale majeure

■ Polarité commerciale intermédiaire

■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise

■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

■ Pôle de services

■ Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale

■ Servitude de constructibilité limitée

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)

■ Espace Paysager à Protéger (EPP)

■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de Plan

Parciale

Empreinte Bâtie

Surface en eau

Limite communale

Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2017

Format d'impression des plans 913 x 991 mm

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal

— Implantation obligatoire

■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1

■ Séquence urbaine de type 2

■ Périmètre patrimonial

***** Patrimoine bâti

+ Petit patrimoine bâti

♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

▼ Cone de vue

Liaisons

..... Principe de liaison viaire

.... Principe de liaison modes actifs

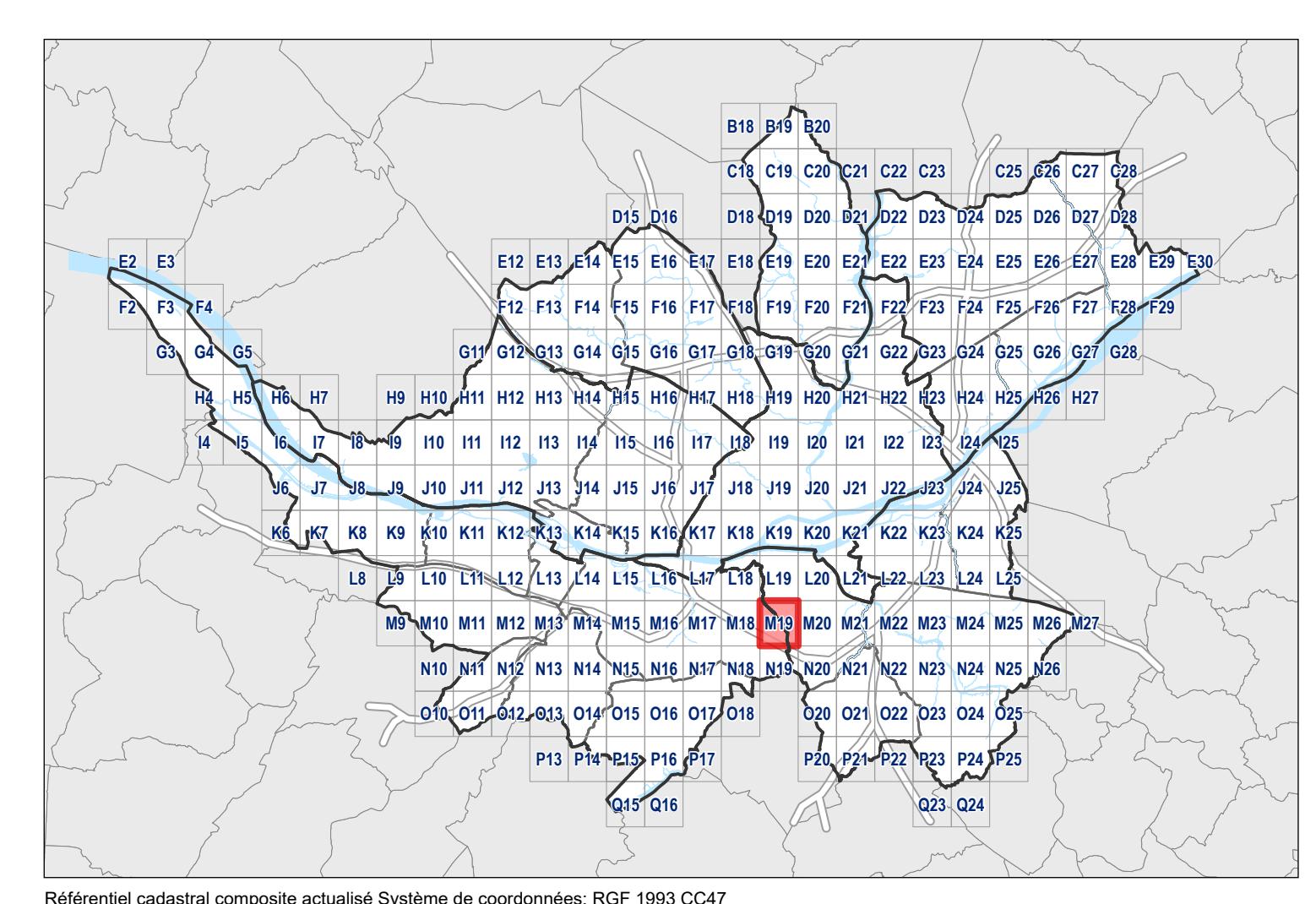
Périmètres Reportés

ZAC Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

OAP Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

OAP Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé. Système de coordonnées : RGF 1993 CG47

