



2019

metropole.nantes.fr

Rapport de contrat de partenariat : **Le gymnase Malakoff**

GYMNASE DU PRE GAUCHET

13, rue Nina Simone
44000 NANTES



RAPPORT ANNUEL N°7

Période du 01.01.2019 au 31.12.2019

Mis à jour le 25.05.2020

Conformément au Contrat de Partenariat Public Privé du 16 juillet 2011

et Avenant n°1 du 1^{er} juillet 2013



SOMMAIRE

1A. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT	4
1A1. CARACTERISTIQUES GENERALES	4
1A2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE	5
1A3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER	6
1B. COMPTABILITE ANALYTIQUE	7
1B1. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES.....	7
1B2. EXERCICE ECOULE.....	8
1B2a. Dépenses sur 2019.....	8
1B2b. Recettes sur 2019	8
1B2c. Budget disponible ou consommé	8
1B3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR.....	9
1B3a. Dépenses.....	9
1B3b. Recettes	9
1C. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES.....	10
1D. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS.....	12
1E. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT	13
1E1. MATERIEL A ENTREtenir.....	13
1E2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE	15
1E3. SUIVI DU COMPTE GER	15
1F. TRAÇABILITE DES INTERVENTIONS	16
1F1. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES.....	16
1F1a. Registre de sécurité et carnet d'entretien.....	16
1F1b. Portes automatiques.....	16
1F1c. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude.....	18
1F1d. Contrôle légionnelles.....	20
1F1e. Disconnecteur.....	22
1F1f. Bureau de contrôle électricité.....	24
1F1g. Contrôle extincteurs.....	30
1F1h. Contrôle désenfumage.....	32
1F1i. Essai SSI.....	34
1F1j. Essai blocs autonomes de sécurité.....	35
1F1k. Exercice d'évacuation.....	36
1F1l. Essai anti-intrusion.....	37
1F1m. Echelles - Echaffaudages.....	42
1F1n. Horloge « Mère »	43
1F2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES	44
1F3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES	50
1F3a. Service « Maintenance Générale ».....	50
1F3b. Service « PCAP 2 ».....	52
1F3c. Service « SEVE ».....	53
1F3d. Service « Gestion des Sports ».....	54
1F3e. Service « Divers ».....	56
1F4. CONCLUSION.....	56
1G. COMMISSION DE SECURITE	57

1H. PROBLEMES RENCONTRES.....	57
1H1. INFILTRATION D'EAU POTEAU DE VOLLEY	57
1H2. SOL SPORTIF	57
1H3. ECLAT DE PEINTURE.....	57
1H4. CHAUFFERIE - DEFAUTS SUR ARMOIRE CHAUFFERIE	57
1H5. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE	58
1H6. FILTRATION CTA	58
1H7. NETTOYAGE VITRERIE	58
1H8. LOCAL TGBT	58
1H9. CLOISONS	59
1H10. VESTIAIRES.....	59
1H11. EXTINCTEURS.....	60
1H12. CHAUFFERIE	60
1H13. CIRCULATIONS	60
1H14. CONCLUSION	60
1I. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS.....	61
1I1. RAPPORT COFELY AXIMA	61
1I1a. <i>Lexique</i>	61
1I1b. <i>Chauffage – Ventilation</i>	61
1I1c. <i>Plomberie – Sanitaires - Incendie</i>	65
1I1d. <i>Electricité Courants Forts</i>	68
1I1e. <i>Electricité Courants Faibles</i>	70
1I1f. <i>Bâtiment</i>	72
1I1g. <i>Equipements Sportifs</i>	74
1I2. AUTRES INTERVENANTS	74
1J. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE.....	75
1K. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE.....	90
1L. ANNEXES.....	91
1L1. ANNEXE 1 : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013.....	91
1L2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE	92
1L3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTRETENIR	97
1L4. ANNEXE 4 : FICHE DE GPA	102
1L5. ANNEXE 5 : FICHE DO	102

1A. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

1A1. CARACTERISTIQUES GENERALES

Objet du contrat	<p>Le contrat de partenariat porte sur la conception, la construction et le financement d'un gymnase et d'immeubles de bureau ainsi que sur les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) du gymnase.</p> <p>Les ouvrages concernés par le contrat sont donc un gymnase et des immeubles de bureau, ces deux ouvrages devant faire l'objet d'une division en volume au titre de la valorisation du volume correspondant aux immeubles de bureau.</p> <p>Le gymnase sera utilisé par les associations sportives du quartier et également mis à disposition du collège construit à proximité. Il comprendra des locaux annexes (vestiaires, chaufferie, locaux de rangements, loge gardien, salle de convivialité et bureau). Il devra également comporter des issues autonomes.</p> <p>L'immeuble de bureaux devra quant à lui être construit selon les conditions décrites dans le cahier des charges de la ZAC et devra utiliser au maximum les possibilités constructives telles qu'issues de la réglementation. Il devra également se conformer à la dernière réglementation en matière de performance énergétique, ce à quoi la Ville attache une importance particulière.</p> <p>La mission de conception du Partenaire est une mission de conception totale des ouvrages objets du contrat : elle couvrira ainsi l'ensemble des missions de conception nécessaires à la construction des ouvrages (gymnase et immeubles de bureau).</p> <p>Les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) assurées par le Partenaire concerneront uniquement le gymnase.</p>
Nature du contrat	<p>Le contrat de partenariat public privé (PPP) permet à une collectivité publique de confier à un partenaire privé la mission globale de financer, concevoir tout ou partie, construire, maintenir et gérer des ouvrages ou des équipements publics et services concourant aux missions de service public de l'administration, dans un cadre de longue durée et contre un paiement effectué par la personne publique et étalé dans le temps.</p> <p>Il a pour but d'optimiser les performances respectives des secteurs public et privé pour réaliser dans les meilleurs délais et conditions les projets qui présentent un caractère d'urgence ou de complexité pour la collectivité.</p>
Date signature du contrat	Le 16 juillet 2011
Date de prise d'effet du contrat	Le contrat de partenariat entre en vigueur à compter du 1 ^{er} janvier 2012.
Echéance du contrat	Le contrat de partenariat prendra fin le 30 juin 2038.
Durée du contrat	Le contrat de partenariat est prévu sur 318 mois soit : 300 mois d'exploitation du gymnase et 18 mois pour la conception et la construction des ouvrages.

Dénomination sociale du co-contractant	SAS OCDL (OMNIUM DE CONSTRUCTIONS DEVELOPPEMENTS LOCATIONS)
Coordonnées	<u>Siège social</u> : 2 Place du Général Giraud – CS 21206 – 35012 RENNES Cedex T. 02 23 42 40 40 <u>Agence Pays de la Loire</u> : 34, rue de Strasbourg – CS 70213 – 44002 NANTES Cedex 1 T. 02 40 47 47 77
Organigramme nominatif des dirigeants	Président : M. Michel GIBOIRE Directeur Général :
Répartition du capital social	100 % familial

1A2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE

Les services fournis	1. Mise à disposition du gymnase 2. Gros entretien et renouvellement
Les tarifs des services fournis	1. Mise à disposition du gymnase : 2 788 920 € HT 2. Gros entretien et renouvellement : 17 590,00 € HT / an
Les installations	<i>Cf Notice Indice B du 05.04.2013 annexée à l'avenant 1 au PPP du 01.07.2013</i>
Le partage des charges entre le propriétaire et le mainteneur	Le Partenaire prend à sa charge l'ensemble des impôts, taxes, redevances et contribution de toute nature, liés à l'exécution de ses obligations au titre du contrat. La rémunération qui lui est versée est réputée tenir compte de l'ensemble de ces charges La Ville reste cependant redevable, le cas échéant, de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères relatives au gymnase et gère le règlement de ses consommations en eau, en chauffage et en électricité.

DIFFUSION				
FONCTION	DESIGNATION	TELEPHONE FAX	REPRESENTANT	COORDONNEES
Ville de Nantes Exploitation + Maintenance courante	Ville de Nantes <i>Direction Générale Finances Gestion</i>	T.02 40 41 59 18 F.02 40 41 59 64	Nathalie Robin <i>Directrice de la Programmation et du Conseil en Gestion</i>	nathalie.robin@mairie-nantes.fr
	Ville de Nantes <i>Direction des sports</i> 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES	T.02 40 41 57 42 T.02 40 41 57 35	Gilles CALO Pierrick THESSARD Frédéric GUILLO René LEGAL	gilles.calo@mairie-nantes.fr pierrick.thessard@mairie-nantes.fr 06 87 86 29 66 frederic.guillo@mairie-nantes.fr 06 82 15 00 27 rene.legal@mairie-nantes.fr
	Nantes Métropole <i>Direction de l'immobilier</i> 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES	T.02 40 99 31 12 F.02 40 99 31 43	Patrice LEMAITRE	patrice.lemaitre@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Maintenance et Ateliers</i>		Michel-Henri JOUAN Davis PINSON Alain MARZELIERE Jean-Marc LAURENDEAU	michel-henri.jouan@nantesmetropole.fr david.pinson@nantesmetropole.fr alain.marzeliere@nantesmetropole.fr jean-marc.laurendeau@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Développement du Patrimoine</i>	T.02 40 41 55 59	François PAPIN	francois.papin@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Conservation et Amélioration de Patrimoine</i>	T.02 40 41 97 84	Manuel CARBALLO Amanda COTE <i>Entretien et Maintenance</i>	manuel.carballo@nantesmetropole.fr amanda.cote@nantesmetropole.fr 06 71 63 69 01
Le Partenaire	OCDL Nantes 34, rue de Strasbourg CS 70213 44002 NANTES Cedex 01	T.02 40 47 47 77 F.02 40 47 51 81	Patrick HINGANT <i>Directeur Général</i> François RENOULIN <i>Responsable Production</i>	p.hingant@giboire.com f.renoulin@giboire.com 06 59 80 92 29
	OCDL Rennes 2 Place du Général Giraud CS 21206 35012 RENNES Cedex	T.02 23 42 40 40 F.02 99 67 25 27	Yannick CARRIC <i>Responsable Comptable</i>	y.carric@giboire.com
	J2C 14, mail Picasso 44000 NANTES	T.06 87 65 45 74	Gaël CAMUS <i>Gestionnaire Technique Immobilier</i>	g.camus@j2c-ing.fr
Mandataire GER	COFELY AXIMA 64 bis rue Jules VALLES 44340 BOUGUENNAIS	T.02 40 13 56 84 F.02 40 13 56 71	Pascal LEMONNIER <i>Directeur Commercial</i>	pascal.lemonnier@cofelyaxima-gdfsuez.com 06 22 70 84 10
		T.02 40 13 56 92	Laurent ILLIAQUER <i>Responsable d'affaires</i>	laurent.illiaquer@engie.com 06 20 77 35 97

1A3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER

Depuis 2018, toutes les surfaces de bureaux sont louées.

La société ENGIE s'est installée dans les bâtiments A, B, C et PONT, et les sociétés SODIFRANCE, BETREC et la mutuelle MGEN se sont installées dans le bâtiment C.

1B. COMPTABILITE ANALYTIQUE

1B1. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES



SAS OCDL
A l'attention de Monsieur Yannick CARRIC
2, Place du Général Giraud
CS 21206
35012 RENNES CEDEX



Fait à SAINT-GREGOIRE, le 18 Mai 2020

ATTESTATION

Nous soussignés, BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 Euros dont le siège social est à Paris (9ème) - 16, Boulevard des Italiens, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 662 042 449, attestons, par la présente lettre que le compte dénommé "OCDL - VEO - Gymnase L2" ouvert sur nos livres sous le numéro 02483 00010914495 86 présentait un solde créditeur de 21.725,04 Euros au 31 Décembre 2019.

Fait à SAINT-GREGOIRE, le 18 Mai 2020 pour servir et valoir ce que de droit.

Delphine RIBOUCHON
Chargée d'Affaires Immobilier

1B2. EXERCICE ECOULE

1B2a. Dépenses sur 2019

Date	Prestataire	Montant
21/01/2019	COFELY AXIMA	24 255,58 € HT
	Total dépenses HT :	24 255,58 € HT

1B2b. Recettes sur 2019

Date	Libellé	Montant
31/05/2019	Loyer 2019 – 1 ^{er} semestre	8 795,00 € HT
29/11/2019	Loyer 2019 – 2 ^{ème} semestre	8 795,00 € HT
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

1B2c. Budget disponible ou consommé

Suivant article 28 « Evolution des technologies nécessaires à la parfaite exécution du contrat / Mise aux normes »

Montant global prévu suivant art 28 du PPP	30 000,00 € HT
Travaux réalisés	
Modification de la distribution d'eau chaude dans les sanitaires <i>Juillet 2013</i>	16 812,00 € HT
Aucune dépense en 2014	
Aucune dépense en 2015	
Aucune dépense en 2016	
Aucune dépense en 2017	
Aucune dépense en 2018	
Aucune dépense en 2019	
Budget disponible au 01/01/2020 :	13 188,00 € HT

1B3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR

1B3a. Dépenses

Date	Prestataire	Montant
21/01/2020	COFELY AXIMA Année 2020	24 770,92 € HT
	Total dépenses HT :	24 770,92 € HT

1B3b. Recettes

Date	Libellé	Montant
05/2020	Loyer 2020 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
11/2020	Loyer 2020 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

1C. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES

Fiche Immobilisation - Informations synthétiques								
Edition en Euro								
Fiche N° 1114		VEO GYMNASE						
Identification								
Référence 1 :		Référence 2 :		N° de série				
Libellé 1 :	VEO GYMNASE	Date d'entrée :	01/07/2013	Compte	21315120			
Libellé 2 :		Date service :	01/07/2013		Structures Immeubles IR			
Caractéristiques								
Nature bien :	actif	Niveau de réalisation :	réalisé	Part perso :	0,00%			
Type d'entrée :	acquisition	Type de sortie :	Non	Date sortie :				
Occasion :	Non	En cours :	Non					
Virement :								
Valorisation								
Prix unitaire :	3 499 627,00	Quantité :	1,00					
Montant HT :	3 499 627,00	Taux de TVA :	19,60					
Montant TVA :	685 926,89	Prorata de TVA :	100,00					
Montant TTC :	4 185 553,89	Prix de cession :						
Plan des exercices								
Méthode	Comptable			Fiscal			Dérogatoire	
	Inéaire			Inéaire				
Base	3 499 627,00			3 499 627,00				
Taux/Durée/coef	4,00%	25,00 an(s)		4,00%	25,00 an(s)			
Date d'exercice	Cumul N-1	Dotation	VNC	Cumul N-1	Dotation	VNC	Dotation	Reprise
31/12/2013	0,00	70 567,82	3 429 059,18	0,00	70 567,82	3 429 059,18		
31/12/2014	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10		
31/12/2015	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02		
31/12/2016	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94		
31/12/2017	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86		
31/12/2018	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78		
31/12/2019	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70		
31/12/2020	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62		
31/12/2021	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54		
31/12/2022	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46		
31/12/2023	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38		
31/12/2024	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30		
31/12/2025	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22		
31/12/2026	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14		
31/12/2027	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06		
31/12/2028	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98		
31/12/2029	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90		
31/12/2030	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82		
31/12/2031	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74		
31/12/2032	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66		
31/12/2033	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58		
31/12/2034	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50		
Imprime le 02/05/2016 à 09:39:50 © Copyright CEGID Servantissimmo Page N° 1 Société G03 : OCDL Version 9.1.7 du 09/07/2015 Utilisateur Gilles CONNAN NGC								
Fiche Immobilisation - Informations synthétiques								
Edition en Euro								
31/12/2035	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42		
31/12/2036	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34		
31/12/2037	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26		
31/12/2038	3 430 209,74	69 417,26	0,00	3 430 209,74	69 417,26	0,00		

Liste Immobilisations à la date d'arrêté : 31/12/2019
Existants fin d'exercice
 Edition en Euro

Critère	Plan	Base	Cumul N-1	Dotation	Cumul N	Valeur nette	Methode	Durée (ans)	Taux	Coef Spécif	Nature UU	Total UU
21315120 Structures Immeubles IR												
N° : 114	Ref 1 :	Libellé1 : VEO GYMNASE		Libellé2 :				Date entrée : 01/07/2013				Date service : 01/07/2013
21315120	comptable	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70	linéaire	25,00	4,00 %			
	fiscal	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70	linéaire	25,00	4,00 %			
21315120	comptable	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70						
21315120	fiscal	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70						
Total général												
	comptable	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70						
	fiscal	3 499 627,00	770 493,22	139 985,08	910 478,30	2 589 148,70						

1D. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS

OCDL - GYMNASSE VEO - Pénalités - Intérêts				
Compte systématiquement débiteur				
Charges (payables annuel avance > loyer I2 (trimestriel))				
pas de prélèvement d'intérêts - si compensation avec le compte promoteur, les intérêts sont prélevés sans distinction sur le compte promoteur OCDL				
Année	Pénalités perçues	Intérêts	Total dépenses	Solde compte (en compta)
2013	0	0	0	0
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	0	0	0	0
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	0
2020			0	0
2021			0	0
2022			0	0
2023			0	0
2024			0	0
2025			0	0
2026			0	0
2027			0	0
2028			0	0
2029			0	0
2030			0	0
2031			0	0
2032			0	0
2033			0	0
2034			0	0
2035			0	0
2036			0	0
2037			0	0
2038			0	0
TOTAL 25 ans	0	0	0	0

1E. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT

1E1. MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION					
					- €
Salle					
24	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Caissons double flux				
Partie sanitaires / administration					
15	Radiateurs				
6	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Rideau d'air chaud				
3	Pompes				
1	Vase d'expansion				
1	Armoire électrique				
1	GTC				
3	Extracteurs				
1	Caisson double flux				
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE					
					- €
Salle					
	Sans objet				
Partie sanitaires / administration					
1	Arrivée générale avec comptage				
1	Disconnecteur				
1	Production solaire ECS + secours				
1	Pompe				
3	Echangeur à plaques				
5	Urinoirs				
9	WC				
6	barres de maintien				
9	distributeurs de papier				
12	Lavabos / éviers avec robinetterie				
34	Douches avec mitigeur				
4	Sièges relevables				
4	Lave mains, poste d'eau				

ELECTRICITE COURANTS FORTS						
						- €
Salle						
1	Tableau électrique					
216	Sources lumineuses					allumage ~5.000 heures / an
8	BAES, blocs phare					
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
10	Prises 2P+T					
Partie sanitaires / administration						
1	Tableau divisionnaire avec compteur					
1	Tableau électrique					
54	Tubes fluorescents					allumage ~5.000 heures / an
96	Sources lumineuses					
34	Sources lumineuses étanches					
36	BAES, BAPI					
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
47	Prises 2P+T					
10	Prises RJ45					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Informatique)						
						- €
Salle						
1	Boîtiers bris de glace					
2	Sirène					
5	Flashes lumineux					
2	Détecteurs de mouvement					
Partie sanitaires / administration						
1	Centrale incendie					
3	Boîtiers bris de glace					
10	Sirènes					
1	Centrale anti-intrusion					
10	Détecteurs de mouvement					
6	Sirènes					
1	Centrale contrôle d'accès					
3	Lecteurs de badges					
1	Interphone					
1	Horloge mère (avec antenne audio)					
7	Horloges					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Sols et murs, Couverture)						
						- €
Salle						
1	Porte doubles battants avec groom					
1	Ouvrant de toiture motorisé					
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)					
1 ens	Panneaux acoustiques montés verticalement					
Partie sanitaires / administration						
12	Portes					
1 ens	Porte coupe-feu avec groom					
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)					
1	Porte à double action sur pivot (entrée gymnase)					
1	Portes simples avec groom (évacuations ou locaux techniques)					
1 ens	Revêtement carrelage					
300	Dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)					
1	Meuble bar stratifié 2,50 m					
2	Bureaux					
Extérieur						
1	Toiture (reprise étanchéité)					
1 ens	Gouttières et chéneaux					
1 ens	Bardage					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
EQUIPEMENTS SPORTIFS						
						- €
Basket ball (4 terrains)						
8	Paniers relevables motorisés					
Général						
1	Sol sportif					
1 ens	Gradins					
188	Afficheur de score électronique					

1E2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE

Néant

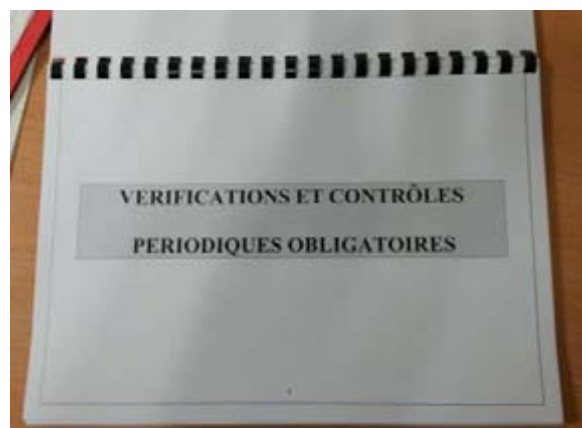
1E3. SUIVI DU COMPTE GER

SUIVI DU COMPTE GER - GYMNASSE VEO						
Loyer terme L2 :	17 590,00	€ HT annuel				
Date Début :	01/07/2013	Montants exprimés en Hors Taxes				
Compta débiteur - interets pris en compte sur le compte Général PROMOTEUR OCDL assurance prélevée sur le compte général Promoteur OCDL - mouvement bancaire à effectuer pour prendre en compte récupération de la TVA : versement Cpte GENERAL => Cpte GYMNASSE						
Année	Encaissement L2	Facture COFELY	Autres factures	Total Dépenses	Solde compte GER	Solde GER cumulé
2013	8 795	11 450		11 450	-2 655	-2 655
2014	17 590	22 905		22 905	-5 315	-7 970
2015	17 590	22 960		22 960	-5 370	-13 340
2016	17 590	22 973	1 950	24 923	-7 333	-20 673
2017	17 590	23 255	-1 950	21 305	-3 715	-24 388
2018	17 590	23 672		23 672	-6 082	-30 470
2019	17 590	24 255		24 255	-6 665	-37 135
2020	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2021	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2022	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2023	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2024	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2025	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2026	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2027	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2028	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2029	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2030	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2031	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2032	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2033	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2034	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2035	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2036	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2037	17 590	24 771		24 771	-7 181	
2038	8 795	12 385		12 385	-3 590	
TOTAL 25 ans	439 750	609 732	0	609 732	-169 982	-30 470
Solde bancaire compte BNPPARIBAS VEO - GER au 31/12/19 =					21 725	
<u>Explication écarts avec solde théorique compte GER :</u>						
		* Facture AXIMA réglée par OCDL et non VEO			- 23 672	
		* Charges OCDL : à rembourser par OCDL			- 10 933	
		* décalage facturation/encaissement loyer			- 17 590	
				Ecart final	-	
à Rembourser à OCDL au 30/05/18 : -10131 (déficit compte GER + remboursements charges propres)						

1F. TRACABILITE DES INTERVENTIONS

1F1. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES

1F1a. Registre de sécurité et carnet d'entretien



1F1b. Portes automatiques

IV. 8 – PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
08/12/2016	MOYON	THYSSEN KRUPP	Maintenance de la porte automatique
23/02/18	Moyon	Thyssen Krupp	Maintenance porte auto
28/01/18	FORESTIER	Thyssen Krupp	Maintenance porte auto OK sondage HS à compl
14/02/13		Thyssen Krupp	Maintenance porte auto sondage HS
28/01/19	GURUZZI	THYSSEN	panne. → réglage boutons direction. + révisé qu. plaque sélection
06/02/19	FORESTER	THYSSEN	Dépannage, cordon redoublé, réajustement des connexions, essai et remise en service. réglage sondage

BON D'INTERVENTION

DEPANNAGE



N° Bon d'intervention : FR535831

page 1/1

N° d'appel :	119122	Client :	VILLE DE NANTES
Notre réf. Appareil (à l'appel) :	AM22065X	Votre interlocuteur :	Stephane BOUFFIER
Votre réf. Appareil (à l'appel) :	AM22065X	Agence :	Nantes
Notre réf. Appareil (intervention) :	AM22065X	Type d'appareil :	Porte et automatisme
Votre réf. Appareil (intervention) :	AM22065X		
Adresse Immeuble :	RUE NINA SIMONE 44000 NANTES		

DEPANNAGE

> Commentaires de l'appelant : mx truffier

bloque ouverte message cordon c048

> Commentaires et recommandations :

Localisation : B24-SANDOW
Origine : O11-DEFAULT TECHNIQUE
Action : A02-REGLAGES

Appareil en service à l'arrivée du technicien : Non
Appareil en service au départ du technicien : Oui
Intervention hors contrat : Non

Usagers bloqués (lors de l'appel) : Non
Usagers bloqués à l'arrivée du technicien : RAS

> Commentaires et recommandations du technicien :

reglage du contact sandow qui perdait l'information sandow présent et bloquer la porte ouverte,essai et remise en service

> Matériel remplacé :

RAS

COMMENTAIRES DU CLIENT

RAS

SIGNATURE TECHNICIEN

Technicien : FORESTIER Tristan

Début de visite :

Fin de Visite :

06-03-2019 10:21

06-03-2019 10:55

SIGNATURE CLIENT

Pour le client :

Date : 06-03-2019

Pas de signataire

Rappel de mes informations	
Rapport téléchargé par	Stéphane MORIN
Date de téléchargement	03/05/2018
Type de rapport	Visites de maintenance
Période d'étude	03/02/2018 au 03/05/2018

ThyssenKrupp Ascenseurs



thyssenkrupp

Client		Contrat		
C440330 VILLE DE NANTES		150078		
AM22065X - PORTES PIETONS - GYMNASE PRE GAUCHET SAS ENTREE PRINCIPALE INTER. E15990 RUE NINA SIMONE 44000 NANTES				
Agence	Date d'arrivée	Date de départ	Libellé	Technicien
403 - Agence Nantes	23/02/2018 14:00	23/02/2018 14:25	Visite Fermeture Automatisée Contractuelle 1	FABIEN
403 - Agence Nantes	30/04/2018 10:45	30/04/2018 11:02	Visite Fermeture Automatisée Contractuelle 1	AZZEDINE

1F1c. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude

JOURNAL			
NOM	DATE	LIBELLÉ DES INTERVENTIONS	NOM
DAVIN	7/02/19	- contrôle des installations - contrôle des CTA - " VMC - contrôle absence de fuite - " élévation - " Régulation	DAVIN

IV. 5 - CHAUFFERIE

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
7/01/2014	TROUILLARD C.	P.M.A	Vérification Chaufferie
2016	NAEUN	IDER	entretien des installations CVC ventilation, Station chauffage, Solaise, Pompes, régulation
22/02/18	DAVID CURVIN	DALCIA	- contrôle et état des installations chauffage, pompe
21/05/18	BASON	DALCIA	- dépannage ECS - disjonction - remise en service
2/10/18		DALCIA	dépannage Eau froide devies
07/02/19	Daniot	Dalcia	Cablage défaut signal.

IV. 5 - CHAUFFERIE

Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
Changement filtres ventilation		TROUILLARD C.

Le nouveau prestataire de maintenance n'utilise pas le carnet de suivi chaufferie, peut-être a t'il transmis des fiches d'interventions au donneur d'ordre.

1F1d. Contrôle légionelles



Inovalys Nantes
Route de Gachet - BP 52703 - 44327 NANTES CEDEX 03
Tél : 02.51.85.44.44 - Fax : 02.51.85.44.50 - www.inovalys.fr



RAPPORT D'ANALYSE N° : **D180601696**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles BDC 2490864 Direction BATI Thessard - Gymnase du pré gauchet

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

Dossier enregistré le : 12/06/2018 Edité le : 25/06/2018

Récapitulatif des échantillons analysés :

Références client des échantillons	Références Inovalys des échantillons	Conclusion
LL 1 Point A - Sortie production sous-station Lieu de prélèvement : Gymnase du pré	Echantillon n° : E180605634 Prélevé le : 12/06/2018 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)
LL 2 Point B - Retour de boucle sous-station Lieu de prélèvement : Gymnase du pré	Echantillon n° : E180605637 Prélevé le : 12/06/2018 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)
LL 3 Point C - Douche vestiaire n°4 Lieu de prélèvement : Gymnase du pré	Echantillon n° : E180605638 Prélevé le : 12/06/2018 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, V : Vertou). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

Page 1 / 5



« GYMNASSE DU PRE GAUCHET »
13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes
RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2019 au 31.12.2019

Rapport N°7
25.05.2020
Page 20 sur 102

RAPPORT D'ANALYSE N° : **D190500796**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : BC n°2512075/10005890-01

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles Thessard Direction Sport Gymnase du Pré Gauchet

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

Dossier enregistré le : 09/05/2019 Edité le : 22/05/2019

Récapitulatif des échantillons analysés :

Références client des échantillons	Références Inovalys des échantillons	Conclusion
LL9 Point A : sortie production sous station	Echantillon n° : E190501678 Prélevé le : 09/05/2019 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)
LL10 Point B : retour boucle sous station	Echantillon n° : E190501679 Prélevé le : 09/05/2019 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)
LL11 Point C : douche vestiaire n°4	Echantillon n° : E190501680 Prélevé le : 09/05/2019 Par : Inovalys LOMBARD Ludovic	SATISFAISANT : Recherche de Legionella négative (dont Legionella pneumophila) Rappel : Seuil critique = 1000 ufc/litre (L.pneumophila) (réf= arrêté du 01.02.2010 et CSHPF de nov.2001)

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

Page 1 / 5

1F1e. Disconnecteur

FICHE DE CONTRÔLE DE MAINTENANCE ANNUELLE DE
DISCONNECTEUR À ZONE DE PRESSION RÉDUITE CONTRÔLABLE

À transmettre par le vérificateur qualité après chaque période de 12 mois qui suit
la mise en service de l'appareil à :
(la signature du propriétaire de l'installation est indispensable)

3

Pour PARIS	S.R.I.P.S.- 198 bis rue La Fayette - 75010 PARIS - (01 42 71 36 26)
Pour les AUTRES DEPARTEMENTS	Agence Régionale de Santé du département concerné par l'adresse de pose

Adresse de pose : Gymnase rue Nina Simone Nantes

1. Propriétaire de l'installation : Dalain France pour le client DOO15DP&
Adresse : SA, chemin de la Châtellerie 44800 St-Hilaire

2. Vérificateur : Nom : Chavet N° certificat : 01E R2 2011 0013 Date d'expiration : 28/04/20
Entreprise : DALXIA Adresse : _____

IDENTIFICATION DU DISCONNECTEUR

3. - MARQUE Soda TYPE BA 2860
- DIAMÈTRE DN 20 N° de Série 2000701 Marquage conforme : _____

Le disconnecteur protège d'un réseau de : CHAUFFAGE CLIMATISATION ARROSAGE
INCENDIE AUTRE _____

- Lieu d'implantation (définition du local) : SIST

- Il est situé en amont : en aval d'un traitement d'eau le quel : _____

4. - La hauteur du point le plus élevé du réseau situé à l'aval du disconnecteur est de : R+8

- Il existe une communication du réseau situé à l'aval du disconnecteur avec un réseau provenant d'une autre origine définie ci-après : _____

ENVIRONNEMENT

- Conditions d'accès du local : Technicien Dalain

- Dégagement autour de l'appareil : oui Couleurs conventionnelles : OUI NON

- Mode d'évacuation des eaux du local (drain, caniveau...): vers bonde

ÉLÉMENTS EXTÉRIEURS À L'APPAREIL

- Vanne amont posée : oui Vanne aval posée : oui Filtre posé : oui avec robinet de rinçage : non

- Récupérateur de fuite posé : non Hauteur au sol du disconnecteur : 0,70m

5. - Ensemble protection posé conforme : OUI NON Motif : _____

CONTRÔLE EXTÉRIEUR DE L'APPAREIL

- Prises d'essais conformes : oui

- État de surface de l'appareil : bon

- Position de l'appareil : HORIZONTALE : VERTICALE :

OBSERVATIONS PARTICULIÈRES DU VÉRIFICATEUR :

CPTEF 3,13m

6. A-t-il été procédé à des interventions sur l'ensemble de la protection entre la précédente et la présente vérification normale ? Si oui lesquelles : _____

TESTS (noter tous les résultats demandés au verso)
Prendre toutes les précautions avant de procéder aux tests.

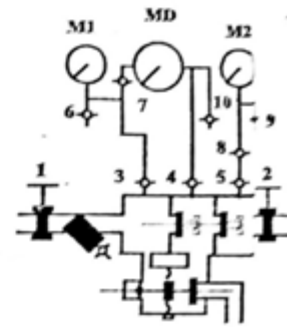
7. Relever les anomalies visibles : Décharge : Sans fuite Goutte à goutte Fuite légère Fuite importante

Autres : _____

Noter la position des vannes 1 et 2 avant toute manœuvre : V1 = V2 =

Manœuvres - Fermer V1 et V2 si elles ne l'étaient pas
- Démontez et nettoyez le filtre
- Brancher l'appareillage de contrôle.

ESBAS	Manœuvre à réaliser	Pressions relevées	Observations après manœuvres	Résultats et instructions	ESBAS	Pressions après réparation	
DEB DE CONTR. - V1-V2 -	1) Ouvrir 10,8,6,7 puis 1 reformer 8,10,8 puis 1	M1 = 4,2 MD = 0,30 M2 = 3,8	Si pas de fuite en D Si fuite permanente en D	Passer à la manœuvre 2 Vanne 1 et/ou vanne 2 HS Rattrache l'origine de la fuite-Aval ou aval- Réparer V1- réparer V2	DEB DE CONTR. - V1-V2 -	M1 = MD = M2 =	
	2) Ouvrir 8		Si pas d'écoulement en 8 Si écoulement continu en 8	Passer à la manœuvre 3 Vanne 1 HS Réparer		VANNE AVANT - V1	M1 = M2 =
OBT. C1 ET MEMBRANE	3) Fermer 8	M1 = 0 M2 = 0	Si M1 reste à 0 Si M1 > 0	Vanne 1 étanche Vanne 1 HS -réparer-	OBT. C1 ET MEMBRANE		M1 = MD =
	4) Ouvrir 1,8 puis 10 Reformier 10 puis 8 Fermer 1 Ouvrir 10	MD = 0,30 MD = 0,30	Si MD ≥ 0,2 bar Si MD < 0,2 bar	Obturbateur C1 et membrane étanche Obturbateur C1 et/ou membrane HS Réparer C1- Réparer membrane		OBT. C1 ET MEMBRANE	M1 = MD =
SOUPAPE D	5) Fermer 10 Ouvrir 1 Fermer 1 Ouvrir 6		Si disconnection Si pas de disconnection	Ouverture soupape bonne Passer à la manœuvre 6 Soupape bloquée fermée -réparer-	SOUPAPE D		M1 = M1 =
	6) Fermer 5 Ouvrir 1,6,10 Reformier 10 Puis 6	M1 = 4,6 M1 =	Si pas de fuite en D Si fuite permanente en D	Soupape étanche Soupape HS -réparer-		SOUPAPE D	M1 = M1 =
VANNE AVANT - V2 -	7) Ouvrir 8 Reformier 9 Fermer 1	M2 = 4,1 M2 = 4,1	Si M2 stable > 0 Si M2 chute à 0 (circuit aval ouvert)	Passer à la manœuvre 8 Vanne 2 - HS -réparer-	VANNE AVANT - V2 -		M2 = M2 =
	8) Ouvrir 8 Ouvrir 8	M2 = 0	Si pas d'écoulement en 8 Si écoulement continu en 8 (circuit aval en charge)	Passer à la manœuvre 9 Vanne 2 -HS -réparer-		VANNE AVANT - V2 -	M2 = M2 =
	9) Ouvrir 2	M2 = 0,5	Si pas d'écoulement en 8 Si écoulement continu en 8	Circuit aval étanche Vanne 2 étanche			VANNE AVANT - V2 -
OBTURATEUR - C2 -	10) Reformier 8 et 2 Ouvrir 1 Fermer 9 Fermer 1 Ouvrir 6	M2 = 2 M2 = 2	Si M2 stable > 0 Si M2 chute	Obturbateur C2 étanche Obturbateur C2 HS -réparer-	OBTURATEUR - C2 -	M2 = M2 =	
	CONTRÔLE DES Ap	11) 6 Ouvrir 1,10,8 Reformier 10 puis 6	MD = 0,70	Si MD > 0,140 bar Si MD ≤ 0,140 bar		Ap dynamique correct Ap dynamique insuffisante	CONTRÔLE DES Ap
12) Fermer 8 Fermer 1		MD = 0,46	Si MD > 0,140 bar Si MD ≤ 0,140 bar	Ap statique correct Ap statique insuffisante	CONTRÔLE DES Ap	MD = MD =	
13) Ouvrir 8 très lentement		MD = 0,160	Si début de décharge à Ap > 0,140 bar Si début de décharge à Ap ≤ 0,140 bar	Résultat BON Résultat MAUVAIS		CONTRÔLE DES Ap	
Si un ou plusieurs Ap sont mauvais, reprendre les essais 4, 5, 6 et si le ou les mêmes anomalies persistent dans les Ap envisager dans les meilleurs délais l'échange standard du disconnecteur - NE PAS METTRE DE BIPASSE.							
FIN DE CONTRÔLE	14) Reformier 8 Ouvrir 1	M1 = 4,6 MD = 0,30 M2 = 4,4	Si pas de fuite en D Si fuite en D	Fermeture soupape correcte Fermeture incorrecte Reprendre les contrôles 4,5,8. Noter le défaut en observation	FIN DE CONTRÔLE	M1 = MD = M2 =	
	15) Fermer 3,4,5 Purger 8,9,10 Fermer 7,8,1	DEPOSER L'APPAREILLAGE DE CONTRÔLE. REMETTRE L'ENSEMBLE PROTECTION DANS LA SITUATION D'ORIGINE					
Noter les pièces réparées ou remplacées avec le n° de la manœuvre concernée. Pièces réparées ou remplacées: N° manœuvre Observations BAS							



* IMPORTANT :
attendre un minimum de 3 minutes
pour lire et noter la valeur stable

APPAREILLAGE DE CONTRÔLE
AYANT ETE UTILISE POUR LA
PRESENTE VERIFICATION :

Marque : WATTS

N° de série : 883490

Date de la dernière vérification :
14/01/19

Le Vérificateur du disconnecteur:
Sebastien
Chazil
Date: 21/03/19
Signature: [Signature]

Le Propriétaire du disconnecteur:

Date : _____
Signature : _____

017550

1F1f. Bureau de contrôle électricité

IV. 2 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
24/11/2016	TALLEC L.	SOCOTEC	Vérification périodique des installations
15/12 2017	CHANTECERIE	Socotec	Vérification générale
26/04/18	CRESPEL O	VDN	Vérification périodique éclairage salle 44-24
04/05/19	DOS SANTOS	APAVE	Vérification périodique des installations électriques.
12/05/15	NAS	APAVE	Vérification périodique des installations

	Réf :	1225303-001-2
	Date :	08/06/2018

Agence Nantes
 5 rue de la Johardière
 CS 20289
 44803 SAINT HERBLAIN CEDEX
 Tél : 02-40-38-80-00 - Fax : 02-40-92-08-52

COMMUNE DE NANTES
 MAIRIE
 3 RUE DE L HOTEL DE VILLE
 44036 NANTES CEDEX

VERIFICATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

(Code du travail : Art R.4226-16)
 Rapport de vérification périodique quadriennal
 Ce rapport annule et remplace le rapport 1225303-001-1 édité le 14/05/2018


Lieu d'intervention : **GYMNASE PRE GAUCHET**
 13 Rue Nina Simone
 44000 NANTES
 Réf. lieu : 1005890_01_ELEC_2018_5_4_CT


Période d'intervention : du 04/05/2018 au 04/05/2018
 Intervenant(s) : LIONEL DOS SANTOS

Pièce(s) jointe(s) :

- Rapport de vérification dans un établissement recevant du public

Accréditation Cofrac
 n° 3-0902 Inspection, liste des sites accrédités
 et portée disponibles sur www.cofrac.fr

	« GYMNASSE DU PRE GAUCHET »	Rapport N°7
	13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2019 au 31.12.2019	25.05.2020 Page 25 sur 102

	I - RENSEIGNEMENTS GENERAUX DE L'ETABLISSEMENT	Réf : 1225303-001-2
		Date : 08/06/2018

I.1 Renseignements généraux concernant la vérification

Etablissement vérifié : GYMNASE PRE GAUCHET
 13 Rue Nina Simone
 44000 NANTES
 N° Etab 300004461 N° Mission 17510580-021

Installation(s) vérifiée(s) : Ensemble de l'établissement

Activité principale : GYMNASE PRE GAUCHET

Vérification
 Nature : Périodique
 Périodicité réglementaire : Annuelle
 Dates : Du 04/05/2018 au 04/05/2018
 Durée (jours) : 0.4
 Date précédente : Sans objet

Accompagnement réglementaire : Partiel
 M. ROUSSEAU

Vérificateur(s) : Mr LIONEL DOS SANTOS
 Nantes

Surveillance des installations : Mme COTE
Registre de contrôle : a été présenté et signé
Compte-rendu de fin de visite à : M. ROUSSEAU

	II - LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	Réf : 1225303-001-2
		Date : 08/06/2018

- Observations relatives aux installations du domaine Basse Tension

Le symbole x dans la colonne Réc. (Récurrence) signifie que l'observation a déjà été signalée lors de la vérification antérieure.

N° Obs	Références réglementaires	Réc.	Non-conformité - Préconisation
Gymnase - Circulation			
Appareil(s) d'éclairage masse Inac			
1	R. 4215-11 NF C15-100_Ed2002 : 512		Verrine (ou vasque) absente sur deux luminaires côté vestiaire (P) A remettre en place

Agence Nantes

5 rue de la Johardière

CS 20289

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tél : 02-40-38-80-00 - Fax : 02-40-92-08-52

COMMUNE DE NANTES

MAIRIE

3 RUE DE L HOTEL DE VILLE

44036 NANTES CEDEX

**RAPPORT DE VERIFICATION
DANS UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC
INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET ECLAIRAGES****Vérification en cours d'exploitation**

Ce rapport annule et remplace le rapport 1225303-001-1 édité le 14/05/2018

Lieu d'intervention : **GYMNASE PRE GAUCHET**
13 Rue Nina Simone
44000 NANTES
Réf. lieu : 1005890_01_ELEC_2018_5_4_CT

Période d'intervention : du 04/05/2018 au 04/05/2018

Intervenant(s) : LIONEL DOS SANTOS

Accréditation Cofrac
n° 3-0902 Inspection, liste des sites accrédités
et portée disponibles sur www.cofrac.fr

	I - RENSEIGNEMENTS GENERAUX DE L'ETABLISSEMENT	Réf :	1225303-001-2
		Date :	08/06/2018

I.1 Renseignements principaux

Propriétaire / Exploitant : **NANTES**

Etablissement vérifié : **GYMNASE PRE GAUCHET**
13 Rue Nina Simone
44000 NANTES
N° Etab **300004461** N° Mission **17510580-021**

Installation(s) vérifiée(s) : **Ensemble de l'établissement**
Restriction(s) contractuelle(s) **Aucune**

Activité principale de l'établissement : **GYMNASE PRE GAUCHET**

Effectif du public admissible : **300**
Classement de l'établissement **Type/Catégorie : X 3**

Classement de locaux particuliers : **Sans objet**

Vérification


Nature : **Vérification en cours d'exploitation**
Périodicité réglementaire : **Annuelle**
Dates : **Du 04/05/2018 au 04/05/2018**
Durée (jours) : **0.4**
Date précédente : **Sans objet**

Accompagnement réglementaire : **Partiel**
M. ROUSSEAU

Vérificateur(s) : **Mr LIONEL DOS SANTOS**
Nantes

Compte-rendu de fin de visite à : **M. ROUSSEAU**

Registre de sécurité ERP : **a été présenté et signé**


	II - RESULTATS DES VERIFICATIONS	Réf :	1225303-001-2
		Date :	08/06/2018

II.1 Avis du vérificateur (selon critères Art. GE10 et EL19§3)

OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS DU VERIFICATEUR	OBSERVATION
Existence des moyens nécessaires à l'entretien et à la maintenance des installations	Satisfaisant	
Entretien et maintenance des installations	Satisfaisant	
Fonctionnement des installations de sécurité (y compris relevé essais à charge de l'exploitant)	Satisfaisant	
Adéquation de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement	Satisfaisant	
Etat apparent des installations extérieures de protection contre la foudre	Satisfaisant	

II.2 Liste récapitulative des observations

Aucune non-conformité n'a été identifiée lors de cette vérification et ce, dans le périmètre des limites d'intervention.

	« GYMNASE DU PRE GAUCHET »	Rapport N°7
	13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes	25.05.2020
RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2019 au 31.12.2019		Page 28 sur 102

Dossier suivi par : ROUSSEAU Grégory

Tél : 02.40.41.97.24

A l'attention de : COTE AMANDA

ATTESTATION DE MISE EN CONFORMITE

SUIVANT RAPPORT N°: 1225303-001-2

LIEU D'INTERVENTION : GYMNASSE PRE GAUCHET E11005890

13 Rue Nina Simone

44000 Nantes

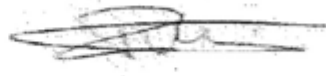
Je soussigné, ROUSSEAU Grégory, agissant au nom du Pôle Maintenance et Atelier de Nantes Métropole, atteste que les remarques de DOS SANTOS Lionel (Apave) ont bien été prises en compte et que les travaux rectificatifs ont bien été exécutés.

Commentaires

Toutes les observations ont été levées.

Le responsable du secteur suivi des rapports de contrôles
périodiques électricité/moyens de secours.

G. ROUSSEAU



1F1g. Contrôle extincteurs

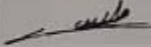
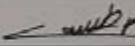
IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Etablissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
31/05 2018	CASSARO PIERRE	P.H.A.	
18.06.18	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de 2 Eau P.6l dégonpillés Salle
20.08.18	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification d'1 Eau P.6l dégonpillé Salle
3.10.18	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de 2 Eau P.6l dégonpillés Salle et Couloir
28.11.18	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de 4 Eau P.6l dégonpillés (3 dans la Salle et 1
3/01/19	CASSARO P.	P.H.A.	
13.03.19	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de 3 Eau P.6l dégonpillés (2 dans le couloir
28.03.19	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de 2 Eau P.6l dégonpillés (Salle 44x26)
15.05.19	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification d'1 Eau P.6l dégonpillé couloir
31.05.19	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification d'1 Eau P.6l dégonpillé couloir
23.10.19	RONCERAY D.	P.H.A.	Vérification de CO2 2kg / Couloir TGBT dégonpillé

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
Vérification d'1 can 6l qui était dégonpillé et a été dans le couloir au la date RAS		
Recharge d'1 Eau P.6l can extincteur vide		
RAS		
RAS		
dans le couloir) → RAS		
Vérification d'1 can 6l qui était dégonpillé dans la salle RAS		
et 1 dans la salle) → Recharge d'1 Eau P.6l Couloir		
RAS		
et remplacement d'1 CO2 2kg disparu		
RAS		
RAS		

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
4.12.19	CASSARO Patrice	P. H. P	Vérification d'écarts qui étaient déformés et scellés dans le coulon T & DT.
1.01.20	CASSARO Patrice	P. H. P	Vérification d'écarts et d'écarts qui étaient déformés et scellés dans le coulon.

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES

Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
RAS.		
RAS		

Pas de notification de visite périodique de contrôle pour l'année 2020 dans le carnet de suivi, juste des interventions suite à des dégradations.

1F1h. Contrôle désenfumage

IV. 1 - b - MOYENS DE SECOURS - DÉSENFUMAGE			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
18/11/2015	BAUDIN J.	LCIV	Vérification annuelle du Désenfumage
21.03.17	MESLIN F.	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 01 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification annuelle du désenfumage (aération)
17.05.18	F. MESLIN	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 01 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification de système d'aération électrique
9/01/19	C. ROUA	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 01 28 16 92 Code Tech : 281 Technicien: 927 06 18 31 66 34	Vérification annuelle du système d'aération électrique

IV. 1 - b - MOYENS DE SECOURS - DÉSENFUMAGE		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
R.A.S		BAUDIN J.
<i>ouverture très faible</i>	BI 3266	
Bon fonctionnement.		



E.I : 1005890-01

GYMNASE PRE GAUCHET

Rue Nina Simone

44000 NANTES

Date du contrôle : 20/05/2019

Technicien : Charly Roux

Attestation de vérification des commandes de désenfumage naturel

Nombre d'installations : 1

Etat des réserves : Sans réserve :

Avec réserves :

Nature des réserves :

Durée d'intervention estimée : 0 jour(s) 0 semaine (s)

Date des travaux :

Procès-verbal final/ levée des observations :

L'installation fonctionne correctement

L'installation est conforme

Absence de désenfumage

Tiffauges, le 20 mai 2019

Thierry SENECHAL

SARL LCIV - Lutte Contre l'Incendie et le Vol - 8, Grande rue 85130 TIFFAUGES
Tel : 02 51 57 11 90 – Email : contact@lciv.fr
SIRET 508 538 782 00014



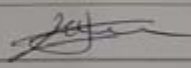
« GYMNASSE DU PRE GAUCHET »
13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes
RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2019 au 31.12.2019

Rapport N°7
25.05.2020
Page 33 sur 102

1F1i. Essai SSI

IV. 1 - a - MOYENS DE SECOURS - ALARMES INCENDIE, SSI			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
17/12/19	R. Lortean	ATA - Perray	Essai & vérif. alarme incendie @ flashs sur

voir verso de la page devant
soeur - voir à Oscar Muller.

IV. 1 - a - MOYENS DE SECOURS - ALARMES INCENDIE, SSI		
Observations essentielles et urgentes	Réf. Rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
batteries → OK		

1F1j. Essai blocs autonomes de sécurité

IV 1 - c - MOYENS DE SECOURS – ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : BLOC DE SECOURS			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
06/01/2017	R. LORTEAU	PMA	Essai + Vérification des BAES
26/01/17	R. Lorteau	PTA	Vérif. Télécommande → (OK) Essai des BAES
27/06/17	R. Lorteau	PTA	Essai & Vérif des BAES → (OK)
19/12/17	R. Lorteau	PTA	Essai & Vérif des BAES → (OK)
05/06/18	R. Lorteau	PTA - Perrey	Maintenance ⊕ Essai & Vérif. des BAES
17/12/18	R. Lorteau	PTA - Perrey	Maintenance ⊕ Essai & Vérif des BAES →
17/06/19	R. Lorteau	PTA - Perrey	" ⊕ " " " →
17/12/19	R. Lorteau	PTA - Perrey	" ⊕ " " " →

IV 1 - c - MOYENS DE SECOURS – ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : BLOC DE SECOURS		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
		R. LORTEAU
→ (OK) Changement batterie sur BAES sous-station → (OK)		
→ (OK)		
(OK)		
(OK) Remplacement de batteries		
(OK)		
(OK) Remplacement de batteries		

1F1k. Exercice d'évacuation

III.1. EXERCICES D'ÉVACUATION			
PÉRIODES		Observations	NOM & VISA du chef d'établissement
Année : 2016	Date : 24/11/16	Exercice d'évacuation avec une classe de 5 ^{ème}	Grullo G
	Date :		
Année : 2017	Date : 30/09/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M	MICHEL MARIN A.E.S
	Date : 19/12/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M	MR ATTALA
Année : 2018	Date : 12/04/18	EVACUATION (EXERCICE)	MR ATTALA
	Date :		
Année : 2019	Date : 08/02/19	Evacuation d'une classe du collège à 9h15	Fred VALON
	Date :		
Année :	Date :		

1F11. Essai anti-intrusion

IV. 7 - ALARMES INTRUSION ET CONTRÔLES D'ACCÈS			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Etablissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
14/04/17	Techicien DÉO RICHEL		Voir BTF1281055

Les visites de maintenance ne sont pas notées dans le registre de sécurité.

RAPPORT DE MAINTENANCE

SYSTEME DE DETECTION INTRUSION



GYMNASE PRÉ GAUCHET EI: 1005890-01
11 et 15 rue Nina Simone, 44 Nantes.

Maintenance effectuée, le 12/03/2019 08:00

Rapport n° JR257/GYMNASE PRE
GAUCHET/1VE2019

Objet de la visite : Visite préventive

Visite effectuée par : MASSUYEAU ROMUALD

romuald.massuyeau@engie.com

INEO Atlantique – Agence Pays de Loire – 7 rue Ampère – 44242 LA CHAPELLE SUR ERDRE
www.engie-ineo.com

Rapport de Maintenance système de détection intrusion - GYMNASE PRÉ GAUCHET EI: 1005890-01
effectuée le 12/03/2019 08:00

Rapport de Maintenance système
de détection intrusion

Annexe technique au rapport d'intervention N° 532983

SYSTEME DE DÉTECTION

<i>Centrale Intrusion</i>		
<i>Marque :</i>	HONEYWELL	<i>Localisation :</i> Loge
<i>Type :</i>	DIMENSION 48 C048-C-E5	<i>Adresse IP :</i> .
<i>Transmetteur</i>		
<i>Marque :</i>	HONEYWELL	<i>Protocole :</i> CONTACT ID
<i>Type :</i>	Intégré	<i>Code site :</i> 2543
<i>N° de réception / Baie :</i>	01 53 26 30 11 - 08 25 56 02 35 --- Observations Générales --- MàJ de la fiche transmetteur Derichebourg Zone clé ouverte au repos	
	<i>Contrôle</i>	<i>Observation</i>
<i>Dépoussiérage, serrage des connexions :</i>	<i>Sans objet</i>	
<i>Vérification du câblage et de la connectique :</i>	<i>Sans objet</i>	

CONTRÔLE SOURCES D'ALIMENTATION

Suivant appareil de mesure N° : 170902168

Marque : Exttech 380950

Désignation	Batterie	Quantité De batterie	Année Des batteries	Secteur : Présent	Batterie : Secteur Absent	Batterie : Secteur Absent + Temps
Centrale	Batterie 12V 17Ah	1	2013	13.69 V	12.74 V / 0.38 A	Temps attendu avant mesure 2H 12.69 V / 0.38 A
AES RIO 102	Batterie 12V 17Ah	1	2013	13.40 V	12.98 V / 0.15 A	Temps attendu avant mesure 2H 12.58 V / 0.15 A

	Contrôle	Observation
L'autonomie des batteries est-elle assurée ?	Observation	--- Durée sur batteries à 80% --- Centrale : 35h30 AES RIO 102 : 90h30
Pile de sauvegarde mémoire :	Sans objet	
ESSAIS DES SIGNALISATIONS		
Coupure secteur :	Vérifié	
Coupure batterie :	Sans objet	
Test lampes :	Sans objet	
ESSAIS DES TRANSMISSIONS (Hors présence secteur)		
En / Hors service	Vérifié	
Alarme :	Vérifié	
Dérangement :	Sans objet	
Essais :	Sans objet	

**Rapport de Maintenance système
de détection intrusion**

Annexe technique au rapport d'intervention N° 532983

DÉTECTEUR INTRUSION : essais fonctionnels

Matériel	Référence	Quantité installée	Quantité vérifiée	Quantité remplacée	Observation
Détecteur volumétrique	Honeywell	10	9	0	<i>Pas accès aux bureaux A-1-3</i> <i>1006 IR SAS Entrée n'a pas déclenché ==> IR shunté à la centrale.</i> <i>Remise en service de la zone, tests : ok</i> <i>IR posés à plats et face aux accès le plus souvent</i>
Détecteur volumétrique	DD1012PI	1	0	0	<i>Pas accès au Bureau A-1-2</i>

PÉRIPHÉRIQUE DE LA CENTRALE INTRUSION

Matériel	Référence	Quantité installée	Quantité vérifiée	Alarmes	Observation
Clavier déporté	Honeywell	1	1	Vérifié	
Sirène	ELMDENE	1	1	Vérifié	
Sirène	Elkron	1	1	Vérifié	

TRANSMISSION A DISTANCE

	Alarmes	Dérangement	Etats Divers	Observation
Unité d'aide à l'exploitation informatisée :	Sans objet	Sans objet	Sans objet	
Télésurveillance :	Vérifié	Sans objet	Vérifié	
Report d'alarme :	Sans objet	Sans objet	Vérifié	

Au départ de technicien, toutes les fonctions ou organes neutralisés sont remis en service.

- OUI
 NON

SIGNATURES

Rapport de Maintenance système de détection intrusion - GYMNASSE PRÉ GAUCHET Et: 1005890-01
effectuée le 12/03/2019 08:00

4

DATE	TECHNICIEN	SIGNATURE	DATE	REPRESENTANT CLIENT	SIGNATURE
12/03/2019 11:30	Massuyeau Romuald		12/03/2019 11:30	GYMNASSE PRÉ GAUCHET	

1F1m. Echelles - Echaffaudages

IV. 6 - ÉCHELLES - ÉCHAFAUDAGES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
28/05/19	TANNE	DEKRA Industrial SAS <small>SAS au capital de 10 000 000 € - 433 200 004 RCS Lille Métropole</small> AGENCE LOIRE-ATLANTIQUE VENDEE MAINE <small>ZIL - Rue de la Maison Neuve - CS 70413</small> <small>44819 SAINT-HERBLAIN CEDEX</small> <small>Tel. 02 28 03 29 01 - Fax 02 28 03 18 97</small>	VGP échelle - escalier

IV. 6 - ÉCHELLES - ÉCHAFAUDAGES		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur

1F1n. Horloge « Mère »



Prévoir le remplacement de sa batterie.

1F2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES

Carnet de Maintenance

des Établissements publics

Période: _____
 Établissement: 13 Gauchet
 Nom du Gestionnaire B.A.T.: _____
 Tél: _____
 Nom du Responsable Maintenance: Philippe Guérolle
 Tél: 06 73 35 60 98




UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	10/01/19	local signal	A mettre de côté de l'ancien d'un poteau de balustrade à le perdre via HD.	Aut		Une ord Nomme G 2010712079 P17H	
	16/01/19	Salle Niveau bureau de Telle	Tôle de Subassement Telle (des poutres)	J		fait G 12/01/2019 P17A	
	17/01/19	Salle de conseil	placé une table basse à recoller	Sh		fait G 17/01/19 P17A	
	17/01/2019	couloir	placa arache au niveau des bras			recolle G 2010712079 P17H	
	28/01/19	Vestibule N°2	constatation d'une vitre cassée après le passage d'un véhicule de maintenance le 25 janvier 2019. Plaque au cath. Vitre de	E.H.C		visu G 2010712079	

CARNET DE MAINTENANCE
 ÉTABLISSEMENT : *Éric Gauchet* 12085

*GP = Gestionnaire de l'Atelier
 *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	20/11/19	Couloir WC F.63	proposés de la porte d'accès aux sanitaires qui ne veulent s'ouvrir.	<i>Eric</i>		point de 25/02/2023 P.H.H.	
	22/11/19	vestibule N°4	porte double vitr.	<i>Eric</i>			Vous avez P.H.H. 6.31.2023 P.H.H.
	08/02/19	Catégorie 02	Façon porte de l'entrée de la salle 6.114 arr. B.	<i>Eric</i>		fait à 08/02/2019 P.H.H.	
	18/02 2019	loge	pose 1 porte document			formulaires + grille porte document 6.114 P.H.H.	
	20/02 2019	Salle de réunion	2 Tables fixation de pieds arrachés.	<i>Eric</i>			

CARNET DE MAINTENANCE
 ÉTABLISSEMENT : *Éric Gauchet* 12085

*GP = Gestionnaire de l'Atelier
 *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	21/02/19	Entrée bâtiment	Affaissement de la porte d'entrée qui cause de plus en plus de pluie au jour (moyenne de pluie)	<i>Eric</i>			2102 G.H.H. Eric
	23/02/19	Salle réunion	proposés extérieurs H.S.	<i>Seb</i>			
	25/02/19	Salle réunion	Demande de protection sur 6 bas du bas	<i>J</i>		formulaires + grille + plan à faire le 26/02/2019 P.H.H.	
	06/03/19	vestibule 2	porte 2 vitr.	<i>Seb</i>			Vous avez P.H.H. 6.31.2023 P.H.H.
	26/02/19	local paille	Gros de la porte de l'entrée. H.S. (Vout volent)	<i>Eric</i>		remises à 27/02/2019 P.H.H.	

CARNET DE MAINTENANCE
ÉTABLISSEMENT : Pré Gauchet 12087

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	26/05/19	loge	carrelage de pièce sous la porte entrée, décollé	Eric		fait le 27/05/19 P.D.H	
	29/03/19	Salle N°20	Banc de scell. porte bal qd' / 10	Seb		fait le 29/03/19 P.D.H	commande 22/10/2019 P.D.H
	29/03/19	Douche Vest A	H.S.	B. L.			voir avec B. L. 29/03/19 P.D.H
	8/04/19	Cuisine	Placard à montage			fait le 4/04/19 P.D.H	
	12/05/19	WC Hommes	Fuite potomou N°2 - Union de fond boiserie mal	Seb		fait le 12/05/19	

CARNET DE MAINTENANCE
ÉTABLISSEMENT : Pré Gauchet 12088

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	24/04/19	Salle N°26	Problème de dalle sur la "craie" de pose de la loge à installer	Eric		fait le 21/05/19 P.D.H	
	24/05/19	Salle 6000	2 bancs de toilette sans chaises de certains pieds de sous-dossiers à remplacer	Eric		fait le 03/04/19 P.D.H	
	26/04/19	Salle quille Matricula	Vie des mini-but	Coralie		fait le 26/04/19 P.D.H	
	21/05/19	salle de gymnastique	pose 3 angles gratuits B.H.R			fait le 27/05/19 P.D.H	
	23/05/19	WC Hommes	WC N°2 éclairage H.S	Seb		fait le 23/05/19 P.D.H	

CARNET DE MAINTENANCE
ÉTABLISSEMENT : *Pre Gauchet* 12089

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	23/05/13	WC Homme	WC n°2 lucide HS	Sib		fait G 28/05/13 P.17A 62810312073	
	23/05/13	Hall	trois bar de menu à côté issue de secours 4/120	Sib			voir au 27/05/13 62810312073
	6/6/13	local poubelles	G.R.O.D.A de Nouveau HS -	ene			
	14/6/13	villejo matricel	3 plateaux de Bard HS (démontés) + quelques autres vis de bar à changer	ene		voir G 28/06/13 P.17A	
	14/06/13	Hall	Démontage, trois bar de menu à côté issue de secours 4/120	Sib			voir au 27/06/13 62810312073

CARNET DE MAINTENANCE
ÉTABLISSEMENT : *Trigand* 12090

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	26/06/13	loges Gardien	- pose de miroirs sur les 4 placards			fait G 28/06/13 P.17A	
	28/06/13	Vest 2	porte ne ferme plus	Sib		fait	
	17/07/13	Hall menu informaticien - P.17A	cherche de fixation HS	Sib		fait G 27/08/13 P.17A	
	10/09/13	Salle Atelier	Barre anti-perçage entrée et sortie de bois	Sib	/	fait G 27/09/13 P.17A	
	16/09/13	Salle Atelier	Barre de scell local barilim - HS (à changer)	Sib		fait G 28/09/13 P.17A	voir au 27/09/13 62810312073

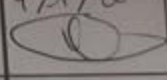
UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	27 28 29/07	WC Horn	Lampe HS			fait + mention Lampe 28/09/2013 P.T.A.	
	19 20 20/07	Sacral sanyama Salle 44/121	Verrou de la clé de la grille torche			fait 28/09/2013 P.T.A.	
	01/10 10/10	hall d'entrée	Fuite eau sous dalle de plafond (devant bureau 4)	Seb			Seb 01/10/2013 P.T.A.
	02 10 10/10	hall + salon	5 lampes HS	Seb		fait le 25/10/2013 P.T.A.	
	02/10/14	Salle 44/121	Bandonnet orange déposé au dessus de l'issue de secours (côté hall)	EMIC		fait le 22/10/2013	

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	01/10/14	Loge	faux contact dans l'interrupteur d'allumage	EMIC	fait	fait le 31/10/2013 P.T.A.	
	22 13 10/10	HALL	- FUITE D'EAU		FAIT AXIMA		Seb (14)
	04/11/14	Salle de Réunion	Support de la rallonge de la salle de réunion (la gâche) Révision complète	EMIC		fait le 3/11/14	
	09/11/14	Hall d'entrée	plac au dessus de la pinte d'entrée	EMIC		fait le 11/11/2013 P.T.A.	
	20/11/14	Loge	Problème sur le cylindre et gâche et force de + en + (niveau huile)	EMIC		fait le 25/11/2013 P.T.A.	

CARNET DE MAINTENANCE

ÉTABLISSEMENT : *Pre Gauchet* 12093

*GP = Gestionnaire de Patrim.
*MG = Maintenance Génér.

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant hors MG*
	<i>2/12/2013</i>	<i>Hall</i>	<i>trou dans le Placo</i>			<i>fait le 21/12/2013 PTH</i>	
	<i>3/12/13</i>	<i>vestiaire 3</i>	<i>2 douches qui coulent en continu pendant longtemps. n°2 et 5 en partant de droite</i>	<i>Seb</i>			<i>Vois BATI</i>
	<i>9/1/16</i>	<i>Salle de Révision</i>	<i>Problèmes de service usure de colle-ci. Graissage réglage.</i>			<i>fait le 9/1/16</i> 	

On peut noter le bon suivi des installations et de la traçabilité des intervenants.

1F3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES

1F3a. Service « Maintenance Générale »

Jean-Marc Laurendeau

SUIVI PERIODIQUE

MAINTENANCE GENERALE

Bâtiment : Mur / Cloison / Revêtement

EQUIPEMENT		BÂTIMENT PRE GAUCHET				PÉRIODE OPTIMISÉE 2019	
TÂCHES À RÉALISER		T	M	A	SE	INTERVENTIONS RÉALISÉES	Bilans Coût De Maintenance
Interventions Més à Urgence Bât							
Dessus de bouche 44x24					4/11	Refection table de rangement + bords	12084
Volet n°2					22/11	Changement vitre cassée	12084
W.C Fille3					23/11	RECHÈGE ASSÉCHISSE	12085
VASTIERE n°4					23/11	FENTE BOUCHE	12085
SALLE DE REUNION					24/12	POSE PAREE PROTECTION SUR BAR	12086
BOGE CROISER					24/12	REPOSE CLAPET LAMPE	12087
W.C HOMME3					2/16	COIT	12087
W.C HOMME3					17/16	FENTE VITRE n°2	12087
Salle 44x24					4/16	Revêtement Sol de celi	12088
Salle 44x24					25/16	E-bancs de bouche	12088
Ancal grille materiel					24/16	Vie de mini but	12088
Salle de Réunion					23/15	Paree bouge de protection (BAR)	12088
W.C Hommes					27/15	Eclairage HS	12088
W.C Hommes					27/15	sunette WC HS	12089
Hall					27/15	trou bas de mur a coté issue de secours 44x24	12089
Local Paubelle					6/16	Wroom de Nouveau HS	12089
grilles materiel					11/16	3 poteaux de Brad HS	12089
Hall					14/16	de nouveau bas coté issue de secours	12089
Boge gardien					26/16	Paree serrures sur le 4 placards	12090
Niveau 2					25/16	Paree sur ferme plus	12090
Hall Nouveau					17/17	cheville de fixation HS	12090
Salle 44x24					16/19	Bar de seuil local brad HS	12090
Salle 44x24					10/19	Boue Anti-Banque entre "Sortie de secours"	12090
W.C Hommes					12/19	Niveau HS	12091
Local rangement 44x24					12/19	Niveau du bas de la grille bordue	12091
Male d'entree					01/10	Fuite eau dalle de plafond devant bureau	12091
Hall - Cloison					1/10	5 lampes HS	12091
Salle 44x24					07/10	Bandeau métallique orange dévissé au dessus	12091

BATIMENT PRE GAUCHET

PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019

S	A	SB	INTERVENTIONS REALISEES	Reference Carnet De Maintenance
		17/01	Fixation table de sautoyement bordue.	12084 12084
		28/01	Changement vitre cassée.	
		28/01	Poignée arrachée	12085
		29/01	FUITE DOUCHE	12-85
		26/02	POSER PLACLE PROTECTION ALU SUR BAB	12086
		26/02	REMSE PLÂNDRE CAMELAGE	12087
		01/06	FOIT	12087
		17/06	FUITE URINAIRE X2	12087
		20/06	Revettement sol décollé	12088 12088

EQUIPEMENT		BATIMENT / MUR / CLOISON / REVETMENT / SOL					
TACHES A REALISER		PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019					
Régularité des visites, contrôles, nettoyage des locaux, évacuation de poubelles, remplacement de cartouches de nettoyage, etc.		T	S	A	SB	INTERVENTIONS REALISEES	Reference Carnet De Maintenance
Bien-être de convivialité					12/01	Installation plaque sur ensemble bar	12084
Confort accès extérieurs					22/01	Refinition tram dans la place	12084
Loi					07/10	Faux contact dans l'interrupteur d'éclairage	12082
FUITE D'EAU HALL					22/10	FUITE D'EAU EXCESSIVE EFFECTUE PAR ANIM	12082

Amanda Côte

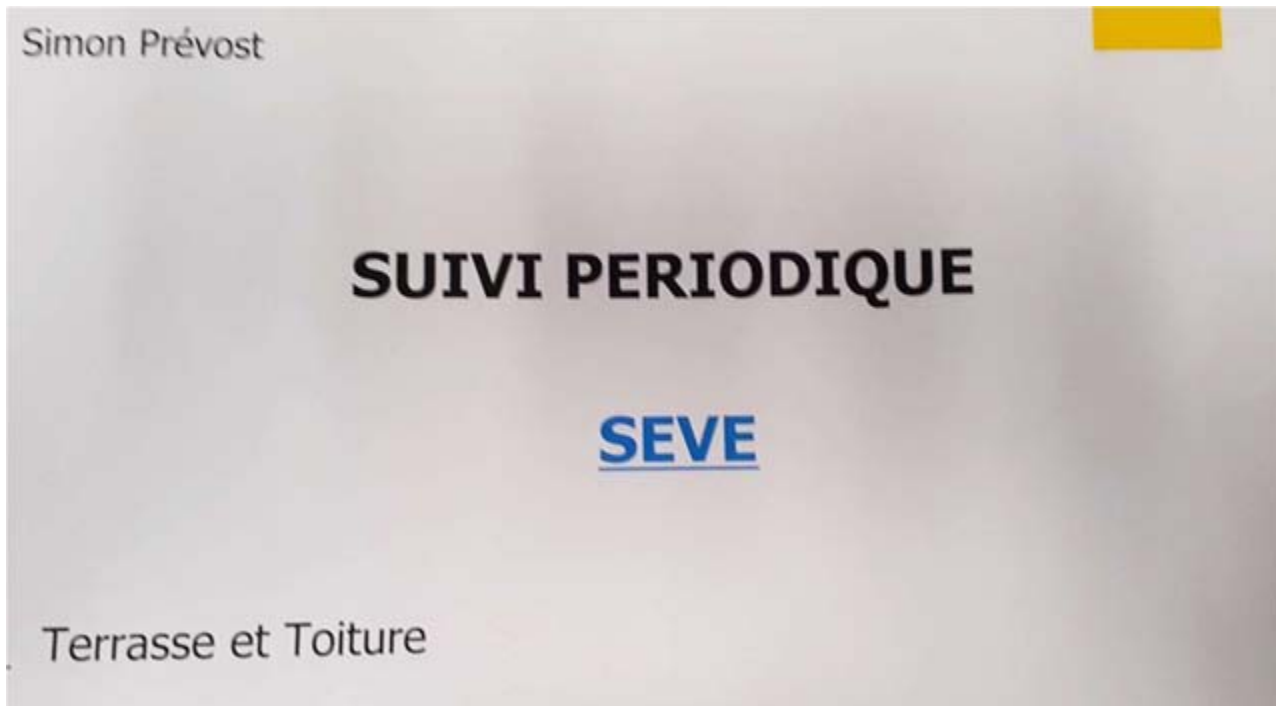
SUIVI PERIODIQUE

PCAP 2

- _ Terrasse et Toiture
- _ Evacuation des eaux pluviales

Amanda Côte période PCAP 2 période 910

Equipement		Terrasse et Toiture																Recueil de données
Tâches à réaliser	Périodicité contractuelle	Périodicité pratique 2019				Périodicité pratique 2020				Périodicité pratique 2021				Périodicité pratique 2022				
		M	J	A	SE	M	J	A	SE	M	J	A	SE	M	J	A	SE	
Contrôle de bon fonctionnement des Appareils d'Inspection	SA																	Équipement existant et bon
Contrôle de la présence des pentes et drains	SA																	Rapport technique de 2020 - 2021 sur le type de sol et les conditions de pose / réalisation des couvertures/terrazes à reporter
Inspection et bon état des ouvrages accessoires (balcons, etc.)	SA																	
Inspection et bon état des ouvrages de gros œuvre (murs, poteaux, charnières, murets, etc.)	SA																	
Contrôle de la présence des dispositifs de sécurité (cable ramp, etc.)	SA																	
Equipement		Evacuation des eaux pluviales																Recueil de données
Tâches à réaliser	Périodicité contractuelle	Périodicité pratique 2019				Périodicité pratique 2020				Périodicité pratique 2021				Périodicité pratique 2022				
		M	J	A	SE	M	J	A	SE	M	J	A	SE	M	J	A	SE	
Contrôle des installations	SA																	
Contrôle de l'impénétrabilité des isolants (terrazes)	SA																	
Contrôle des évacuat. gouttières et toitures de décharge	SA																	



Simon Prévost

Parcelle SEVE 04

EQUIPEMENT	TERRASSE ET TOITURE																RECUER, D
	PERIODICITE CONTRACTUELLE				PERIODICITE OPTIMISEE 2019				PERIODICITE OPTIMISEE 2020				PERIODICITE OPTIMISEE 2021				
	T	S	A	SR	T	S	A	SR	T	S	A	SR	T	S	A	SR	
Entretien des rivières et des herbes / entretien végétation	MA																SEVE - activité principale / entretien et prise de mesures à respecter avec

Relevé CORMIER avec Fabrice Lechat pris en charge
 « ensemble mensurié et point CF »
 Fabrice LECHAT, Q 7 il convient d'actualiser la situation
 concernant "Les portes/Volants/Closets coupe feu et
 acouste de l'année" > R / Vu avec M.H - J. après contrôle
 LCV

Cédric Valanchon

SUIVI PERIODIQUE

GESTION SPORTS

- _ Equipements Sportifs
- _ Plomberie
- _ Horloge
- _ Bâtiment : Porte / Fenêtre
- _ Bâtiment : Mur / Cloison / Revêtement
- _ Porte / Volet / Clapet Coupe Feu et Exutoire de Fumée
- _ Sanitaire

Légende Périodicité: M Mensuel, T Trimestriel, S Semestriel, A Annuel, SB Si Besoin.

Centre intervenant	Périodicité gestion Sports												
Contrôle de l'entretien des locaux de sport													
Contrôle de l'état des installations													
Contrôle de l'état des matériels sportifs													
Contrôle du matériel à louer													
Contrôle de l'éclairage													

REGLE DATE VÉRIFICATION PAR COYAC LE 27/12/2019 *RÉP: 12-86*

Centre intervenant	Périodicité gestion Sports													
	EQUIPEMENTS SPORTIFS (voir en annexe de votre contrat par N. LAFIT)													
EQUIPEMENT	TACHES A REALISER													
	PERIODE CONTRACTUELLE			PERIODE OPTIMISEE 2019			PERIODE OPTIMISEE 2020			PERIODE OPTIMISEE 2021			RECAP. DE DONNEES	
	M	J	A	M	J	A	M	J	A	M	J	A		
REVETEMENT														
Contrôle de l'état														
Maintenance des équipements sportifs (entretien des locaux de sport)														
PANNEAUX DE BASKET														
Contrôle de fonctionnement des panneaux														
Maintenance des équipements sportifs (entretien des locaux de sport)														
PANES + CLAPETS														
Contrôle de l'état des éléments des fenêtres														
APPAREIL DE SONDAGE														
Etat														
EQUIPEMENT														
PLUMBERIE														
	PERIODE CONTRACTUELLE			PERIODE OPTIMISEE 2019			PERIODE OPTIMISEE 2020			PERIODE OPTIMISEE 2021			RECAP. DE DONNEES	
	M	J	A	M	J	A	M	J	A	M	J	A		
HORLOGES														
Contrôle de bon fonctionnement de l'horloge														
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge maître														
Maintenance de l'état de l'ensemble horloge														



EQUIPEMENT		BÂTIMENT : PORTES / FENÊTRE				
TÂCHES À RÉALISER	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2022	RÉCUP. DE DONNÉES
	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	
PORTES						
Contrôle du réglage des gonds	SA	(1/2)				réglage effectué par un ou plusieurs
Contrôle de la fixation des gonds (gravure des trous)	SA	(1/2)				gravure par les intervenants
Régime (CAPAC) Q T à caractère d'urgence à réaliser conformément "Les interventions d'urgence sont les et prévues de l'art 1011 - R, by art 1011 - 2, ainsi qu'en LCV						
Contrôle de l'état de l'élément de l'axe de l'axe	SA					
EQUIPEMENT		BÂTIMENT : PLAFOND / INVESTISSEMENT				
TÂCHES À RÉALISER	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2022	RÉCUP. DE DONNÉES
	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	
Contrôle de l'état des points d'attache	SA					
EQUIPEMENT		PORTES / VILLES / CLAPET / COUPE VEU ET EXTENS DE PLAFOND				
TÂCHES À RÉALISER	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2022	RÉCUP. DE DONNÉES
	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	
Contrôle de l'encastrement de la serrure de sécurité	SA	(1/2)				réglage 2017 à réaliser - manuelle
POUR LES PORTES COUPE VEU SERRURE SÉCURITÉ APAS						
Contrôle de son fonctionnement manuellement	SA	(1/2)				réglage 2017 à réaliser - manuelle
Validation de la serrure de fonctionnement des dispositifs de fermeture	SA	(1/2)				réglage 2017 à réaliser - manuelle
Contrôle de l'absence d'objet sous la porte	SA	(1/2)				réglage 2017 à réaliser - manuelle
EQUIPEMENT		SAINTAIRE				
TÂCHES À RÉALISER	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2022	RÉCUP. DE DONNÉES
	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	
Contrôle de l'absence de fuite		(1/2)				
Contrôle de l'encastrement des joints		(1/2)				
Contrôle de la maintenance préventive, partielle, partielle		(1/2)				

EQUIPEMENT		BÂTIMENT : PORTES / FENÊTRE				
TÂCHES À RÉALISER	PÉRIODICITÉ CONTRACTUELLE	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2019	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2020	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2021	PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2022	RÉCUP. DE DONNÉES
	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	M T S A M	
Contrôle de l'état des points d'attache		(1/2)				
Contrôle de l'état du matériel sanitaire		(1/2)				
Contrôle de l'état à voir		(1/2)				
Contrôle de l'entretien		(1/2)				

GRANT PORCHE SILE 4426 03/02
 GRANT LOCAL ANBOUC 26/03

RÉP : CAPACT VC HYDRA-THERMIQUE
 12+85
 12+86

Stéphane Montaudoin

SUIVI PERIODIQUE

CONTROLE DESENFUMAGE

Désenfumage naturel

TACHES & REAUX	SENFUMAGE NATUREL														REMARQUES	
	PERIODE CONTRACTUELLE				PERIODE OPTIMISEE 2019				PERIODE OPTIMISEE 2020				PERIODE OPTIMISEE 2021			
	01	02	03	04	01	02	03	04	01	02	03	04	01	02		
TITRE L'ENONCE																
Controler de l'efficacité des équipements de désenfumage															20/10/5	
Controler de l'état de 2 issues															20/10/5	
Controler le contenu en oxygène de 20 issues															20/10/5	
Controler les plans de circulation et les															20/10/5	
Controler la réalisation de prestations annuelles															20/10/5	
Controler l'entretien des plans de															20/10/5	
Controler l'entretien des prestations annuelles															20/10/5	
COMPLER LES ÉPREUVES COMPTES DESIÉRÉS PÉRIODE OPTIMISEE																
Controler de l'état des équipements par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	
Controler de l'état des issues par simulation															20/10/5	

1F4. CONCLUSION

La traçabilité des entretiens s'est améliorée et est bien en place. La ville de Nantes a mis en place un suivi de qualité pour les différents services intervenant sur le site.

Il y a juste quelques oublis concernant le remplissage du registre de sécurité (maintenance centrale intrusion et extincteurs). En effet, quelques passages sont traçés par les feuilles des prestataires, mais pas dans le registre, ce qui peut poser problème lors du passage de la commission de sécurité.


D'autre part, l'exercice d'évacuation mentionné à périodicité semestrielle sur le registre n'a été réalisé qu'une seule fois en 2020, comme en 2020.

1G. COMMISSION DE SECURITE


Visite réalisée en 2018, avec un avis favorable.

1H. PROBLEMES RENCONTRES


1H1. INFILTRATION D'EAU POTEAU DE VOLLEY

	<p>Lors de l'ouverture de la trappe, nous avons constaté qu'il n'y avait plus de présence d'eau.</p> <p><i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
---	---


1H2. SOL SPORTIF

	<p>On constate une déformation au niveau des liaisons entre les différentes parties du sol sportif et en bout de plinthes.</p> <p>Il a été réalisé une visite technique sur site avec le fabricant qui devrait nous apporter ces préconisations.</p> <p><i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
--	---


1H3. ECLAT DE PEINTURE

	<p>Cet éclat fait suite au souci d'infiltration remonté lors du dernier rapport.</p> <p>Suite à la période d'observation, les travaux de remise en état de peinture avaient été envisagés en 2019, mais de récentes infiltrations ont reporté ces travaux.</p> <p><i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
---	---


1H4. CHAUFFERIE - DEFAUTS SUR ARMOIRE CHAUFFERIE

	<p>Prévoir une remise à jour du carnet de chaufferie avec le nouveau prestataire.</p> <p>Plusieurs relais sont forcés, ceci afin de supprimer des défauts, légitime puisque il y a des options électriques non existantes.</p> <p>Vérifier la présence ou pas d'un surpresseur KA4.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
---	--


1H5. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE

	<p>Après confirmation du responsable technique de la ville de Nantes, il faut remettre le système en service vers Mai. Le bâtiment est utilisé l'été (pertinent pour l'économie d'énergie sur l'ECS).</p> <p>Charge « <i>Exploitant</i> ».</p>
---	--


1H6. FILTRATION CTA

	<p>Le local technique est bien entretenu, comme préconisés l'année dernière, les filtres n'ont pas été remplacés en 2019.</p> <p>Mettre des filtres neufs dans le courant de l'année.</p> <p>Charge « <i>Exploitant</i> ».</p>
--	--


1H7. NETTOYAGE VITRERIE

	<p>Le nettoyage des vitreries du gymnase ne sont pas faites régulièrement et donne un aspect négligé à l'immeuble.</p> <p>Charge « <i>Exploitant</i> ».</p>
---	---

1H8. LOCAL TGBT

	<p>Présence d'un vélo dans le TGBT.</p> <p>Nous rappelons qu'un TGBT est un local à risque.</p> <p>Charge « <i>Exploitant</i> ».</p>
---	--


1H9. CLOISONS

	<p>Une fissure assez importante est apparue dans le couloir d'accès aux vestiaires. Une jauge de surveillance a été installée.</p> <p><i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
---	---


1H10. VESTIAIRES

	<p><u>Vestiaire n°1</u></p> <p>Le carrelage soufflé a été remplacé en août 2019.</p> <p><i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
	<p><u>Vestiaire n°2</u></p> <p>Réparer la bouche d'extraction détériorée. Remplacer la pile Testo dans la douche PMR.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p><u>Vestiaire n°3</u></p> <p>Remplacer la vitre fêlée.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p><u>Vestiaire n°4</u></p> <p>Nettoyer la bouche d'extraction. Remplacer ou réparer l'horloge débranchée.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p><u>Vestiaire Arbitres</u></p> <p>Nettoyer les bouches VMC. Ne pas bloquer les mécanismes de fermeture des portes.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>




1H11. EXTINCTEURS

	<p>Il y a un doute sur la visite de contrôle annuelle des extincteurs. En effet, de nombreux extincteurs n'ont pas leur étiquette datée à jour. <i>Charge « Exploitant ».</i></p>
---	---

1H12. CHAUFFERIE

	<p>Présence d'eau au sol, voir pour vérifier si les évacuations sont fonctionnelles. <i>Charge « Exploitant ».</i></p>
---	--

1H13. CIRCULATIONS

	<p>Dalles de faux-plafond abimées suite infiltration (remplacement prévu en janvier 2020). <i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
	<p>Carreau de carrelage cassé suite aux travaux d'une société extérieure. <i>Charge « Propriétaire ».</i></p>
	<p>Prévoir le nettoyage des bouches de reprise. <i>Charge « Exploitant ».</i></p>

1H14. CONCLUSION

L'administratif du site s'est encore amélioré, est bien en place et bien suivi dans son ensemble, malgré les quelques remarques concernant certains équipements.

Les infiltrations d'eau au niveau du sol sportif ne sont plus présentes (cf rapports annuels 2014, 2015 et 2016).

On note encore quelques déformations du sol sportif par endroit, le fabricant est intervenu et nous attendons son retour.

Il est à noter que la moquette solaire n'est toujours pas en service, alors que la demande du responsable technique de la ville de Nantes de remise en service, date de Mai 2018.

11. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS

111. RAPPORT COFELY AXIMA

111a. Lexique

Ma : prestations à la charge du MAINTENEUR
 CL : prestations à la charge du CLIENT
 AX : prestations à la charge de COFELY AXIMA

111b. Chauffage – Ventilation

EQUIPEMENT	CAISSON DOUBLE FLUX	1/2
-------------------	----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Relevé de la température d'air neuf				Ma			
Relevé de la température de soufflage				Ma			
Contrôle de la position des volets				Ma			
Contrôle de la perte de charge des filtres				Ma			
Purge des réseaux en fonctionnement				Ma			
Relevé de l'intensité du ou des moteurs de ventilation					Ma		
Relevé de l'intensité des différents étages de la batterie électrique					Ma		
Essai du thermostat antigel (contrôle des asservissements)					Ma		
Relevé de l'isolement de la batterie électrique					Ma		
Contrôle de la boite à bornes du ou des moteurs (serrage)						Ma	
Contrôle de l'isolement du ou des moteurs					Ma		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies				Ma			
Contrôle de l'alignement des poulies				Ma			
Graissage des paliers					Ma		
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de la fixation des volutes						Ma	
Contrôle des batteries et de leur étanchéité				Ma			
Contrôle de l'état des soufflets et des plots anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure				Ma	Ma		
Contrôle des liaisons équipotentielle de masse					Ma		
Lubrification des registres et contrôle des motoréducteurs					Ma		
Nettoyage complet du caisson (registre, caisson, batteries, ventilateurs, ...)						Ma	
Contrôle des vannes (presse-étoupes, servomoteurs)					Ma		
Nettoyage des filtres à air				Ma			
Changement des filtres si perte de charge > recommandations constructeur					Ma		
Relevé perte de charge avant et après changement des filtres					Ma		

Evacuation des filtres usagés vers endroit de collecte					Ma		
Relevé de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation							Ma
Relevé du débit global minimal d'air neuf de l'installation						Ma	
Relevé des performances							Ma
Contrôle de l'étalonnage des indicateurs de mesures (thermostats, hygromètres, manomètres, ...)							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	CAISSON D'EXTRACTION	1/1
-------------------	-----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état général				Ma			
Contrôle de la volute						Ma	
Contrôle de l'alignement des poulies						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de l'état et de la tension des courroies						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteur (serrage)						Ma	
Relevé de l'intensité du moteur						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur						Ma	
Contrôle des plots anti vibratiles						Ma	
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	REGULATION	1/1
-------------------	-------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REGULATION							
Contrôle de bon fonctionnement et des asservissements			Ma				
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs					Ma		
Contrôle du serrage des connexions					Ma		
Contrôle des points de consigne des régulateurs					Ma		
Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques					Ma		
Contrôle du réglage des thermostats					Ma		
Contrôle de l'étalonnage des sondes							Ma



Vérification des actionneurs par la régulation (moteurs de vanne, de registre)				Ma			
Contrôle des scénarios de fonctionnement (normaux et dégradés) de la chaîne de régulation (à la boîte à décade ou en simulation numérique)						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	POMPE	1/1
-------------------	--------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du fonctionnement			Ma				
Contrôle du presse-étoupe ou de la garniture mécanique				Ma			
Nettoyage de l'évacuation d'eau au niveau du presse-étoupe				Ma			
Relevé des heures de fonctionnement				Ma			
Permutation des pompes suivant heures de fonctionnement			Ma				
Nettoyage des filtres suivant perte de charge						Ma	
Contrôle de l'état de la protection mécanique de l'accouplement						Ma	
Relevé de l'intensité absorbée						Ma	
Relevé du ΔP pompe						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteurs						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle des équipotentielles de masse						Ma	
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement moteur						Ma	
Contrôle des anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation de la motopompe						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle de l'état de l'accouplement						Ma	
Contrôle de l'alignement						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Relevé des performances							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	VASE ET RESERVOIR D'EXPANSION (Air ou Azote)	1/1
-------------------	---	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression de gonflage				Ma			
Contrôle de la date d'épreuve						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	RADIATEUR – PANNEAU RAYONNANT A EAU CHAUDE	1/1
-------------------	---	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Réaliser une purge d'air						Ma	
Contrôle du robinet thermostatique						Ma	
Contrôle de la robinetterie d'isolement						Ma	
Contrôle des presse-étoupes						Ma	
Dépoussiérage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

111c. Plomberie – Sanitaires - Incendie

EQUIPEMENT	PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE	1/2
-------------------	--	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PRODUCTION SOLAIRE							
Contrôle de l'état des panneaux solaires (propreté, fixations, absence de détérioration, etc...)				Ma			
Contrôle absence de fuite			Ma				
Relevé des températures du réseau			Ma				
Mesure du pourcentage de glycol						Ma	
Nettoyage des panneaux solaires						Ma	
Contrôle de l'état des ballons tampon				Ma			
ECHANGEUR							
Contrôle fuite éventuelle			Ma				
Relevé température primaire et secondaire			Ma				
Relevé de la perte de charge primaire et secondaire			Ma				
Contrôle des presse-étoupes des vannes						Ma	
Manœuvre des vannes d'isolement						Ma	
Contrôle du calorifuge						Ma	
Nettoyage du filtre						Ma	
Détartrage mécanique ou chimique							Ma
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	
STOCKAGE							
Chasses rapides des ballons		Ma					
Ouverture des ballons						Ma	
Contrôle visuel des épingles						Ma	
Nettoyage et désinfection interne des ballons						Ma	
Remplacement des anodes							Ma
Prélèvement et analyse pour recherche légionnelles						Ma	
Transmission résultats de l'analyse de recherche de légionnelles							
Manœuvre des vannes					Ma		
Contrôle des étanchéités			Ma				
Contrôle du fonctionnement des régulations					Ma		
Essais des sécurités					Ma		
Mesure des débits et pressions				Ma			
Contrôle des traitements d'eau		Ma					
Démontage des manchettes témoins pour analyse				Ma			
Ouverture et nettoyage des filtres tamis					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	SANITAIRES	1/1
-------------------	-------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'absence de fuites			Ma				
Contrôle de l'écoulement lavabo				Ma			
Contrôle de la robinetterie (mitigeur, presto, joints, ...)				Ma			
Vérification de l'amorçage des siphons de sol				Ma			
Contrôle de l'état des mousseurs				Ma			
Contrôle de l'état du mobilier sanitaire						Ma	
Contrôle du séchoir à main						Ma	
Contrôle de l'éclairage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	DISCONNECTEUR	1/1
-------------------	----------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne amont						Ma	
Contrôle de l'obturateur et de la membrane						Ma	
Contrôle du fonctionnement de la soupape						Ma	
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne aval						Ma	
Contrôle des ΔP (statique et dynamique)						Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	COMPTEURS	1/1
-------------------	------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Vérification du bon fonctionnement			Ma				
Relevé			Ma				
Vérification par constructeur ou société agréée						Ma	
Etalonnage							Ma
Suivi des consommations			CL				
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	1/1
-------------------	--------------------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle des crépines					Ma		
Contrôle de l'étanchéité des toitures, terrasses					Ma		
Contrôle des avaloirs, gouttières et tuyaux de décharge				Ma			
Contrôle de l'état général des appareils et de la bonne évacuation de l'eau						AX	

111d. Electricité Courants Forts

EQUIPEMENT	T.G.B.T.	1/1
-------------------	-----------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la ventilation du local			Ma				
Contrôle de la fermeture des panneaux d'accès			Ma				
Contrôle de l'état et fixation des chemins de câbles			Ma				
Contrôle des voyants et changements si nécessaire			Ma				
Relevé de l'intensité et de la tension de chaque phase, contrôle et équilibrage						Ma	
Relevé des compteurs			Ma				
Suivi de la procédure de consignation						Ma	
Contrôle de l'état des câbles de raccordement						Ma	
Dépoussiérage, nettoyage au diélectrique						Ma	
Graissage des articulations et contacts mécaniques						Ma	
Contrôle du serrage des jeux de barres à la clé dynamométrique						Ma	
Contrôle du relaiage et connexions électriques						Ma	
Contrôle du réglage des thermiques, magnétiques et du Pdcc par rapport aux plans						Ma	
Relevé de la valeur d'isolement de chaque phase						Ma	
Contrôle des liaisons équipotentielles						Ma	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire, essai de décharge						Ma	
Remplacement des batteries auxiliaires						Ma	
Contrôle de la signalisation et changement si nécessaire						Ma	
Sauvegarde des programmes automate						Ma	
Contrôle du réglage des différentiels et essais						Ma	
Contrôle des appareils de mesure et étalonnage						Ma	
Contrôle de l'étalonnage des transducteurs						Ma	
Essais des reports GTB						Ma	
Suivi de la procédure de déconsignation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	ECLAIRAGE	1/1
-------------------	------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement				Ma			
Contrôle des commandes (interrupteurs, détecteurs, télérupteurs,...) et du double fonctionnement pour les éclairages spécifiques (lampes de la salle de sport)				Ma			

Remplacement des sources lumineuses défectueuses, starters, ballast HS							Ma
Contrôles des fixations et des protections							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX

EQUIPEMENT	BLOC AUTONOME D'ECLAIRAGE SECURITE	1/1
-------------------	---	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du bon fonctionnement veilleuse			Ma				
Essai de la commande de mise en repos et remise automatique en position veille					Ma		
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale (passage à la position de fonctionnement et vérification de l'allumage de toutes les lampes)					Ma		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)					Ma		
Contrôle de la fixation des blocs autonomes					Ma		
Contrôle de la présence dans le stock de 10% des lampes et accumulateurs						Ma	
Transmission des rapports d'essais au CLIENT						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

Nota : Consignation des contrôles réglementaires et des essais, entretiens et dysfonctionnements dans le registre de sécurité (article EC14 de l'arrêté du 19/11/2001).

Les notices « constructeurs » des blocs doivent être annexées à ce registre.

111e. Electricité Courants Faibles

EQUIPEMENT	ALARME INCENDIE	1/1
-------------------	------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Établissement et transmission d'un rapport d'entretien					Ma		
<u>TABLEAU CENTRALE D'ALARME</u>							
Contrôle des tensions élémentaires et des protections					Ma		
Contrôle des différents circuits (redresseur, régulation, signalisation)					Ma		
Contrôle individuel des blocs de zone					Ma		
Contrôle de la 3 ^{ème} source par action sur bouton poussoir, remplacement éventuel					Ma		
<u>ALIMENTATION DE SECOURS ET BATTERIES :</u>							
Contrôle de la charge des batteries, nettoyage des cosses					Ma		
Mise en fonctionnement en secours (en coupant la source principale)					Ma		
Contrôle des tensions et courants					Ma		
Remise en fonctionnement marche normale					Ma		
Contrôle du fonctionnement du chargeur automatique					Ma		
<u>DECLENCHEUR MANUEL</u>							
Contrôle de l'état de chaque déclencheur				Ma			
Essais de fonctionnement					Ma		
<u>AVERTISSEUR SONORE</u>							
Contrôle de l'état de chaque avertisseur sonore						Ma	
Essais de fonctionnement						Ma	
Transmission au CLIENT attestation vérification système incendie					Ma		
<u>FLASHES LUMINEUX</u>							
Contrôle de fonctionnement					Ma		
Contrôle de la fixation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	CONTROLE D'ACCES – ANTI INTRUSION	1/1
-------------------	--	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement des dispositifs de fermeture / ouverture des portes d'accès					Ma		
Contrôle de fonctionnement des détecteurs de présence					Ma		
Vérification de l'état des batteries (pour les systèmes équipés)					Ma		
Vérification du fonctionnement des lecteurs de badges					Ma		
Contrôle de fonctionnement de l'interphone					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	HORLOGE	1/1
-------------------	----------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement de l'horloge mère						Ma	
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge mère						Ma	
Contrôle des changements d'heure (été/hiver)					CL		
Vérification de l'état de l'antenne radio						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

111f. **Bâtiment**

EQUIPEMENT	PORTE / FENETRE	1/1
-------------------	------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PORTE							
Contrôle du réglage des grooms					Ma		
Contrôle de la fixation des gongs (graissage éventuel)					Ma		
Contrôle des fixations des poignées					Ma		
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement						AX	
FENETRE							
Contrôle des joints, de l'absence de fêlure, de fuites ...					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE AUTOMATIQUE	1/1
-------------------	--------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle visuel de l'état général					Ma		
Contrôle du fonctionnement des sécurités (électriques, mécaniques) et du positionnement en cas de coupure d'électricité					Ma		
Contrôle de l'état des détecteurs de présence					Ma		
Contrôle de l'état des rails de translation, courroies, jeu d'axe					Ma		
Graissage des parties mécaniques					Ma		
Contrôle du moteur (roulements, connexions électriques)					Ma		
Contrôle du fonctionnement à distance					Ma		
Relevé de l'intensité du moteur					Ma		
Relevé de l'isolement du moteur					Ma		
Consignation des interventions sur le livret d'entretien					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE / VOLET CLAPET COUPE FEU ET EXUTOIRE DE FUMEE	1/1
-------------------	--	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
POUR L'ENSEMBLE :							
Contrôle de l'alimentation électrique, pneumatique						Ma	
Contrôle de l'état de la sparklet						Ma	
Contrôle du contact fin de course (report pompiers)						Ma	



Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires							Ma	
Vérification fonctionnelle de la commande manuelle							Ma	
Contrôle de l'asservissement électrique au ventilateur							Ma	
Contrôle mécanique des pièces en mouvement							Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement							AX	
POUR LES PORTES COUPE-FEU SUIVANT REGLE APSAD :								
Contrôle du bon fonctionnement manuellement			Ma					
Contrôle du bon fonctionnement par simulation des détecteurs, fusibles						Ma		
Contrôle de l'état des galets et de l'ensemble des câbles poulies (pour les portes coulissantes)						Ma		
Nettoyage des rails						Ma		
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture						Ma		
Vérification de l'absence d'objet sous la porte						Ma		
Inspection des systèmes de détection, vérification des sources d'alimentation						Ma		
POUR LES EXUTOIRES DE FUMEE SUIVANT REGLE APSAD :								
Essai des installations			Ma					
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX	

EQUIPEMENT	MUR / CLOISON / REVETEMENT	1/1
-------------------	-----------------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état des parois, revêtements					Ma		
Reprise des fissures mineures, rebouchage des chocs, retouches de peinture, remplacement de carreaux de carrelage abîmés							Ma
Remplacement des dalles de faux-plafond (hors fourniture)							Ma
Contrôle de l'état général, de la salubrité des locaux et gestion des problèmes autres que mineurs signalés						AX	

EQUIPEMENT	TERRASSE ET TOITURE	1/1
-------------------	----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Enlèvement périodique des mousses, des herbes et de la végétation				Ma			
Contrôle du bon fonctionnement des évacuations d'eau pluviale				Ma			
Contrôle de la présence des protections meubles				Ma			
Maintien en bon état des ouvrages accessoires (solins, etc...)						Ma	

Maintien en bon état des ouvrages de gros œuvre concourant à l'étanchéité, rebouchage des fissures, réfection des joints (larmiers, acrotères, corniches, souches, bandeaux, ...)								Ma
Contrôle de la présence des dispositifs de sécurité (garde-corps, lignes de vie, etc...)								Ma
Contrôle de l'état général et gestion des problèmes d'étanchéité signalés								AX

111g. Equipements Sportifs

EQUIPEMENT	EQUIPEMENTS SPORTIFS	1/1
-------------------	-----------------------------	------------

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REVETEMENT							
Contrôle de l'état			Ma				
Sécurisation des éventuels accrocs (suppression du risque de chute)							Ma
Information du CLIENT sur les dégradations constatées							
PANNEAUX DE BASKET							
Contrôle de fonctionnement des paniers mobiles				Ma			
Vérification des sécurités de blocage en position haute et basse				Ma			
BANCS							
Contrôle de l'état des assises, des fixations				Ma			
AFFICHEUR DE SCORES							
Test							Ma
Contrôle de l'état général de l'appareil et gestion des dommages nécessitant des reprises de revêtement de sol							AX

112. AUTRES INTERVENANTS

Néant

1J. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE

RAPPEL DU RAPPORT DE PRISE EN CHARGE

GYMNASE MALAKOFF



Date	Nom et Visa Rédacteur	Nom et Visa Responsable	Nom et Visa Responsable Maintenance
31/10/2013	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre

1. DESCRIPTION DU SITE

Le site est un complexe sportif d'intérieur de proximité pour les habitants de Malakoff / Pré-Gauchet et des quartiers limitrophes. Une tribune pourra accueillir 170 spectateurs.

Spécificité importante de cet équipement, il sera aménagé pour la pratique du futsal et pourra accueillir différents championnats. Mais aussi, il accueillera les écoles du quartier, le collège Sophie Germain et différentes activités sportives.

2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

1.1. PRODUCTION ET DISTRIBUTION CHAUD

1.1.1. Réseau Vapeur

1.1.2. Réseaux secondaires

1.2. CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION

3. DOSSIER TECHNIQUE

DESIGNATION	DISPONIBLE		OBSERVATION	URGENCE
	OUI	NON		
DOCUMENTS GENERAUX				
• Analyse fonctionnelle de la régulation.	X			
• Classification du bâtiment.	X			
• Descriptif de l'installation.	X			
• Dossiers ouvrages exécutés.	X			
• Liste des fournisseurs.	X			
• Schémas de principe.	X			
DOCUMENTS DE SUIVI SECURITE ET CONTROLE				
• Analyse d'eau des circuits fermés.		X		
• Analyses d'huile frigo.		X		
• Certificat de contrôle des disconnecteurs.		X		
• Certificat de ramonage.		X		
• Contrôle de combustion de moins de 3 mois. (Si P supérieur à 400kW)		X		
• Fiches de récupération des gaz réfrigérants.		X		
• Fiches de suivi de la protection de glycol.		X		
• Livret de chaufferie.		X		
• Livret de suivi légionnelle.		X		
• Rapport bureau de contrôle.		X		
• Registre de sécurité.	X			
PLANS				
• Plan aéraulique.	X			
• Plan de masse avec l'implantation des armoires élec.	X			
• Plan hydraulique.	X			
SCHEMA DE PRINCIPE				
• Dans dossier de plans.	X			
• Dans les locaux.	X			
SCHEMA ELECTRIQUE				
• Dans chaque armoire.	X			
• Dans le dossier des ouvrages exécutés.	X			
DOSSIER DE MISE EN ROUTE				
• Dossier de mise en route.	X			
DOSSIER DE MAINTENANCE				
• Dossier de suivi (fiches d'historique, de relevés, ..).	X			

4. MATÉRIEL

4.1 LEGENDE CONCERNANT LA COTATION UTILISEE

La cotation des équipements a été réalisée selon 4 critères :

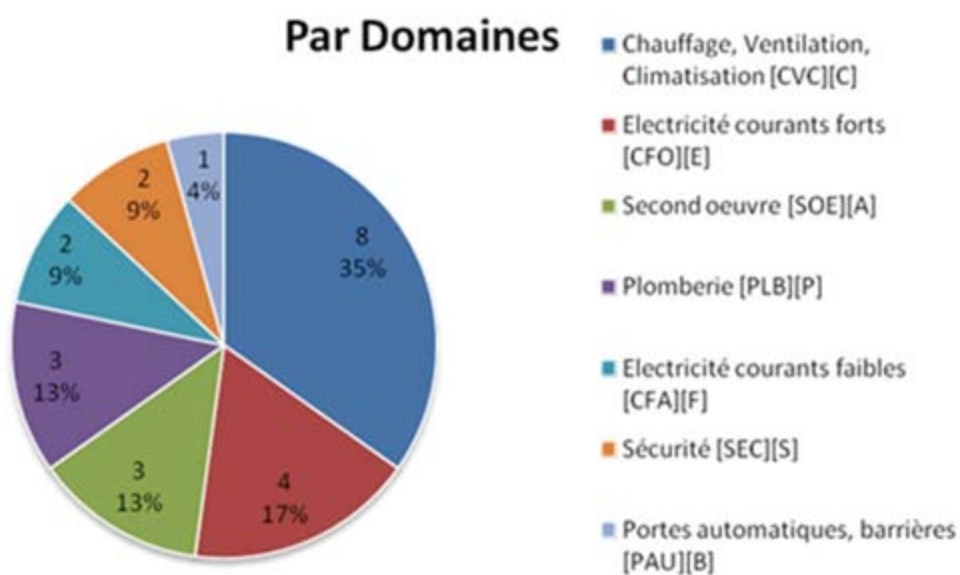
- ↺ La fiabilité
- ↺ La conformité
- ↺ La maintenabilité
- ↺ L'efficacité énergétique

Les notes vont de 0 à 3 selon le barème ci-dessous :

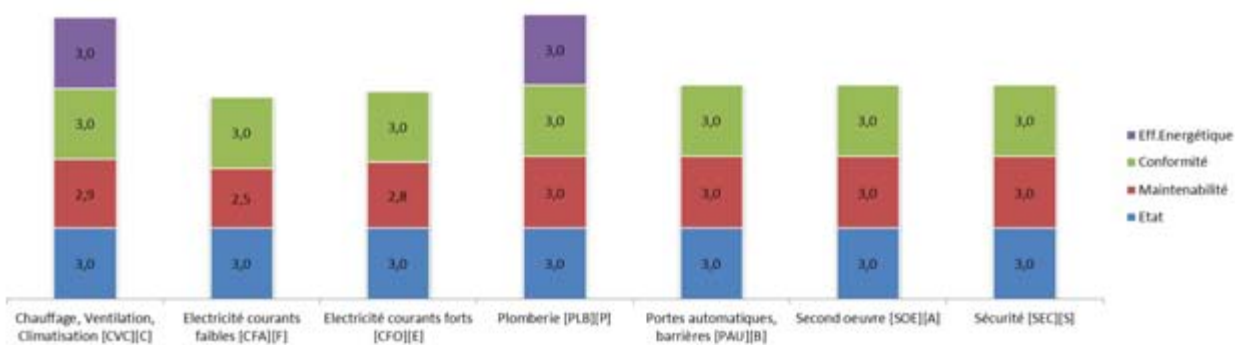


4.2 LOTS TECHNIQUES CONCERNÉS

4.2.1 Répartition



4.2.2 Cotation

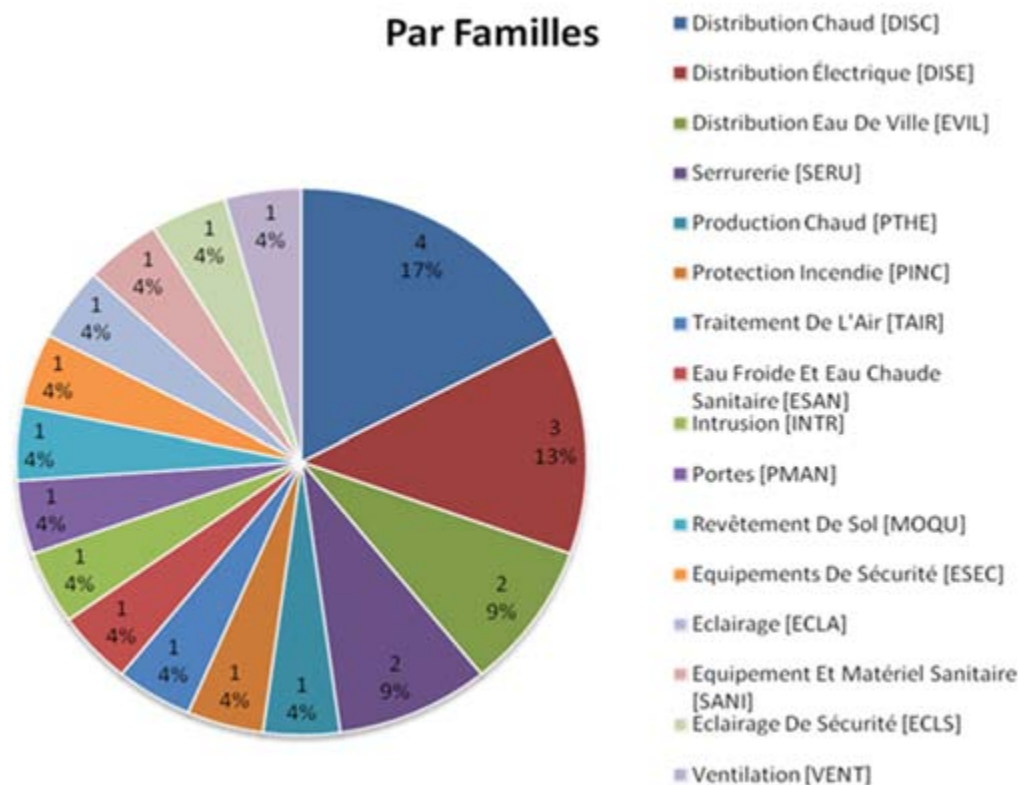


4.2.3 Commentaires

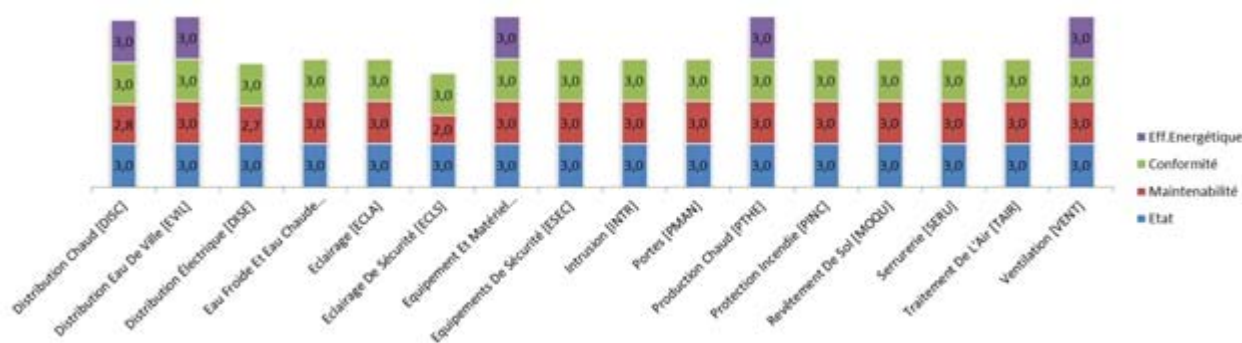
L'ensemble du matériel est référencé. Pas de remarque particulière en raison de la livraison récente du gymnase.

4.3 DOMAINES TECHNIQUES CONCERNES

4.3.1 Répartition



4.3.2 Cotation



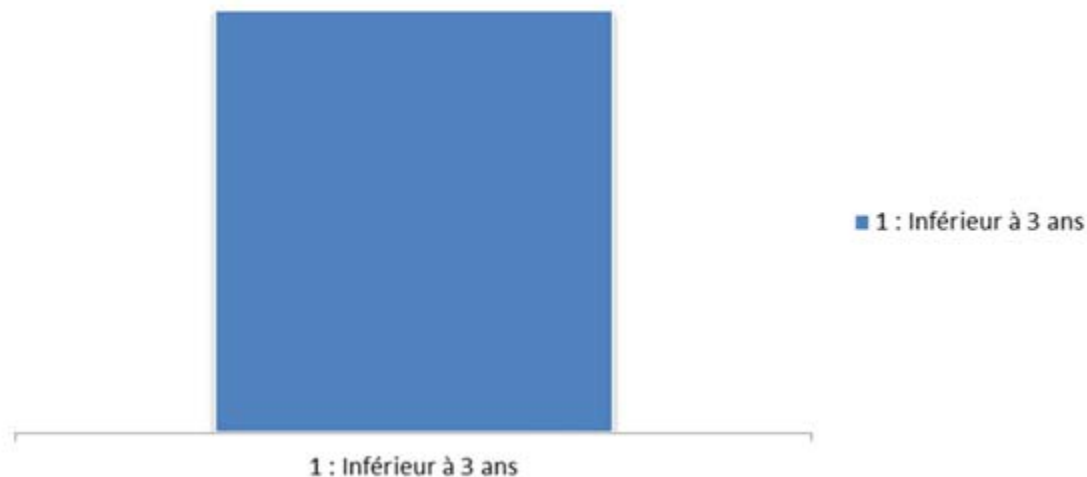
4.3.3 Commentaires

La cotation de l'ensemble des domaines ne donne pas lieu à de quelconques remarques. Le fait que tout le matériel soit neuf en est la cause.

4.4 AGE DU MATERIEL

4.4.1 Classification du matériel par intervalle d'âge

Pour Le parc matériels



4.4.2 Commentaires

Livraison du matériel en 2013. Tout le parc date de moins de 3 ans.

5. PLAN D' ACTIONS

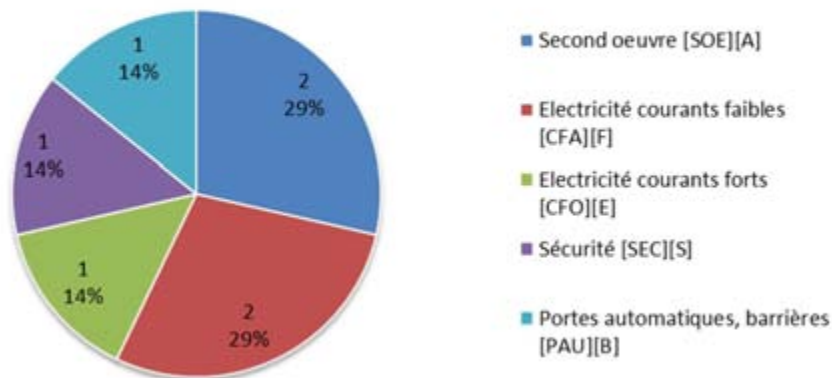
5.1 LISTE DES ACTIONS SPECIFIQUES A UN MATERIEL

Réf. Photos Commentées Action Urgente	Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques de l'Équipement	Descriptif de l'Action	Caractéristiques de l'Action	Budget de chaque action (euros HT)
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1	Faire un test sur l'autonomie des blocs.	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1	Réaliser la maintenance réglementaire du SSI	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1	Réaliser l'entretien annuel de la détection intrusion et des périphériques	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1	Vérification annuelle du bon fonctionnement	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : PANNEAU LUMINEUX SPORTIF Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1	Vérification du bon fonctionnement du panneau.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1	Contrôle et vérification de l'état du sol, absence de cloques, de rayures ou détérioration.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1	Contrôle et vérification des points lumineux.	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (2) Dans les 6 mois	

5.2 REPARTITION DU NOMBRE D' ACTIONS PAR LOTS

5.2.1 Répartition générale

Par Domaines



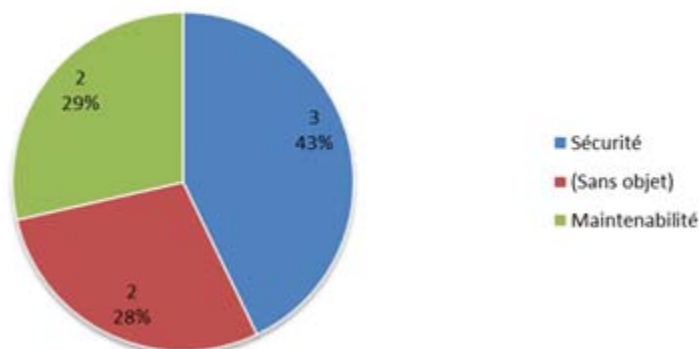
5.2.2 Conclusions

La totalité des actions par domaine tient compte de la réglementation actuelle sur les bâtiments type ERP.

5.3 REPARTITION DES ACTIONS PAR CATEGORIE

5.3.1 Répartition générale

Par Catégories

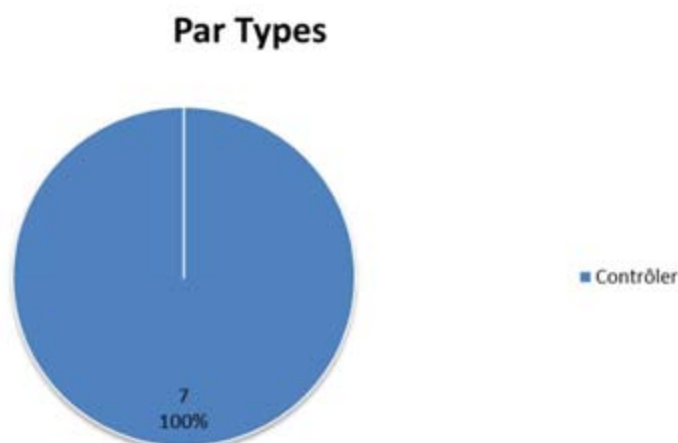


5.3.2 Conclusions

Le domaine de la sécurité est principalement à vérifier de par la typologie du bâtiment.

5.4 TYPES D' ACTIONS A REALISER

5.4.1 Répartition générale

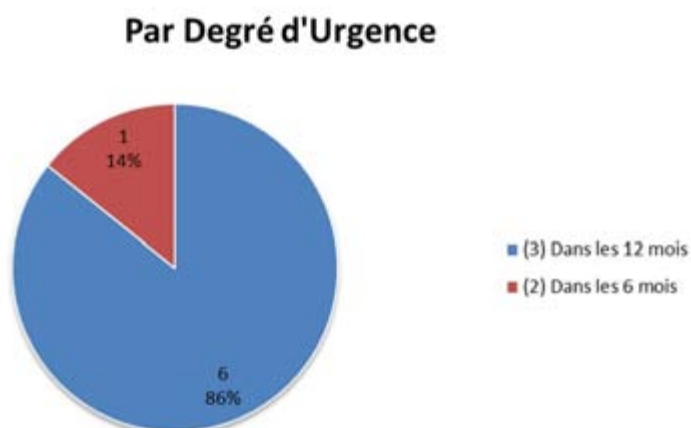


5.4.2 Conclusions

En raison de la livraison récente des équipements, l'aspect contrôle et entretien représente la totalité des actions à entreprendre.

5.5 REPARTITION DES ACTIONS PAR DEGRE D'URGENCE

5.5.1 Répartition générale



5.5.2 Conclusions

En raison de la typologie des installations, la réglementation exige au minimum un passage semestriel sur les équipements.

ANNEXE 1 – LISTE EXHAUSTIVE DU MATERIEL REFERENCES ET COTES PAR LE SERVICE METHODES

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (?) Inconnue		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire / Coffret Electrique Réf. Client : ARMOIRE CTA Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire électrique Réf. Client : ARMOIRE SOUS STATION CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Marque : CORDIVARI Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui état : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale De Traitement D'Air Réf. Client : CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR 1 ET 2 Marque : TUVACO Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale solaire Réf. Client : MOQUETTE SOLAIRE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Disconnecteur Réf. Client : DISCONNECTEUR ALIMENTATION SOUS STATION Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Changeur Réf. Client : ECHANGEURS ECS ET CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Lavabo - évier Réf. Client : LAVABOS VESTIAIRES/DOUCHES Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Pompe double Réf. Client : POMPES RESEAUX ECS, CENTRALES, RADIATEURS ET PANNEAUX RAYONNANTS Marque : GRUNDFOSS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Rideau d'air chaud Réf. Client : RIDEAU AIR CHAUD ENTREE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ventilation Mécanique Contrôlée, VMC Réf. Client : VMC Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant Réf. Client : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Exutoire de fumée et commande de treuil Réf. Client : DESENFUMAGE AVEC OUVRANT Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneau lumineux sportif Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneaux rayonnants Réf. Client : Panneaux rayonnants Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.



Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Tout matériel second œuvre Réf. Client : Tout matériel second œuvre Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : WC - urinoir Réf. Client : ENSEMBLE PLOMBERIE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels	Budget avenant du matériel Hors liste (€uros HT)
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	

ANNEXE 2 : LISTE DES FILTRES

CTA VESTIAIRES :

- Filtration type TITAPAK G4 450*900. Nombre de cellule 1,5
- Filtration type TITAPAK F7 450*900. Nombre de cellule 1,5

CTA GYMNASSE :

- Filtration type TITAPAK G4 750*1500. Nombre de cellule 2,5
- Filtration type TITAPAK F7 750*1500. Nombre de cellule 1,5

1K. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE

Rappel de la liste remise lors de la mise à disposition du gymnase le 1^{er} juillet 2013 :

« Le **MAINTENEUR** sera sollicité, pendant toute la durée du G.E.R., pour fournir les documents d'exploitation permettant l'information du **PARTENAIRE**, dont notamment :

- au démarrage du contrat et à chaque nouvel exercice :
 - le Planning de Maintenance Préventive compatible avec l'activité du site,
 - une attestation d'assurance pour les dommages que pourraient provoquer directement ou indirectement son personnel dans le cadre de ses prestations sur le Gymnase,
- au fil de l'eau :
 - les feuilles d'intervention après chaque opération d'entretien (avec la liste des consommable et pièces remplacées),
 - les certificats attestant de la réalisation des contrôles techniques obligatoires (lutte contre la prolifération de légionnelles, disconnecteurs, robinets d'incendie armés, SSI,),
 - les relevés de consommations (comptage chaleur, électricité, eau) afin de permettre au CLIENT de valider la qualification (B.B.C.) du Gymnase,
 - les rapports d'intervention après chaque dépannage, réparation ou levées de réserves suite à contrôles réglementaires (diagnostic technique, pièces remplacées, désignation des entreprises intervenantes si le cas,...),
 - la mise à jour des plans si des travaux modificatifs sont entrepris par du personnel du **PARTENAIRE**. »

1. Documents demandés par le partenaire :

Document	Demandé le	Date butoir	Reçu le

NEANT

1L. ANNEXES


1L1. ANNEXE 1 : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013

« Le Partenaire produit chaque année un compte-rendu, [...], au plus tard le 30 avril qui comprend les éléments mentionnés par l'article 8 du décret n°2209-243 du 2 mars 2009 et tout texte qui pourra être amené à le modifier ou le remplacer, et qui comprend en tout état de cause :

- *L'extrait d'une comptabilité analytique du Partenaire présentant l'ensemble des recettes et charges relatives à la réalisation du gymnase faisant l'objet du contrat ;*
- *Un état mis à jour du patrimoine engagé et des amortissements comptables pratiqués (inventaire valorisé, valeurs brutes, dotations aux amortissements, valeurs nettes, identification des nouveaux éléments d'actifs de l'année ou des mises au rebut de l'année) ;*
- *Un récapitulatif de la rémunération perçue sur l'année et des éventuelles pénalités imputées ;*
- *Une liste des opérations de GER (valorisées) effectuées sur l'exercice, et le suivi du compte GER prévu à l'article 29. Au titre du suivi des travaux de renouvellement, il sera notamment précisé les modalités de gestion de la trésorerie sur ce compte (modalités de rémunération, identification des produits financiers générés) ;*
- *Un état récapitulatif relatif aux prestations réalisées par les prestataires du Partenaire, au cours de l'année écoulée, conformément aux prescriptions de l'article 8 du contrat ;*
- *Un inventaire quantitatif et qualitatif des biens de retour et des biens de reprise du contrat.*

L'absence de production de compte-rendu annuel, ou sa production tardive, sera sanctionnée dans les conditions prévues à l'article 42.1.

Ce rapport est établi de manière à permettre la comparaison entre l'année qu'il retrace et la précédente. »

	<p>« GYMNASSE DU PRE GAUCHET » 13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2019 au 31.12.2019</p>	<p>Rapport N°7 25.05.2020 Page 91 sur 102</p>
---	--	---

1L2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE



**ATTESTATION D'ASSURANCE
MULTIRISQUE IMMEUBLE**

Je soussigné Xavier ORAIN, Courtier en assurances, atteste que la société:

OCDL

est assurée en MULTIRISQUE IMMEUBLE par un contrat n° 6050579904, souscrit auprès de la Compagnie AXA pour un bien situé :

Bd de Berlin - NANTES

pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019, sous réserve que ce contrat ne soit ni suspendu, ni résilié.

La présente attestation est établie pour valoir ce que de droit et ne saurait engager en aucun cas la Compagnie AXA et notre Cabinet hors des limites du contrat auquel elle se réfère.

Fait à RENNES le 11 janvier 2019



courtier en assurances

Centre d'Affaires Gare Sud
1911 rue de Charillon - CS 11223 - 35012 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 31 54 11 - Fax : 02 99 30 18 56 - Email : contact@bmsassurances.fr
SARL au capital de 150 000 € - RC Rennes 8398 627 298 00041 - Code APE 6622 Z - Société de courtage d'Assurances conforme à l'article L520-1 du Code des Assurances

N° Orias 07 000 380 - www.orias.fr - ACPR 61 rue Talbot - 75436 PARIS cedex 09
Gestion des réclamations : SARL BMS Atlantique Assurances 02 99 31 54 11. Procédure de gestion des réclamations disponible sur notre site
www.bms-assurances.fr



CONDITIONS PARTICULIÈRES POLICE MULTIRISQUES IMMEUBLES

AVENANT 4 A EFFET DU 01/01/2016
INDICE RI 5840

Souscripteur : GROUPE GIBOIRE
12 RUE PLELO
35000 RENNES

Situation des risques : Selon tableau en annexe

Compagnie : AXA ASSURANCES IARD MUTUEL
26 RUE DROUOT
75009 PARIS

Police N° : 6050579904

Part : 100%

Effet du contrat : 15/12/2013

Echéance : 01/01

Fractionnement : ANNUEL

Durée du Contrat : 1 an avec tacite reconduction

Résiliable annuellement
moyennant un préavis de : 3 mois

Indice RI à la souscription : 5753

Dans le cas où l'une des clauses figurant aux conditions générales 460613E ou particulières imprimées annexées viendrait à être en contradiction avec les présentes conditions spéciales, ces dernières prévaudraient, dans la mesure où elles seraient plus favorables à l'Assuré.

L'ASSURÉ

POUR LA COMPAGNIE





AVENANT T 4
A EFFET DU 01/01/2016

D'un commun accord entre les parties, il est précisé et convenu ce qui suit :

- Dans le tableau ci-après figure l'état des entrées et sorties pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015 :

ENTITE	adresse	Date d'entrée	Date de sortie	Nature	Activité	Surface
OCDL	OCDL / clinique rue Jean Macé à St Nazaire		01/01/2015	immeuble	clinique	2200
PATRIMOINE	SCI PRE / GIBOIRE	01/01/2015		immeuble	bureaux	3000
OCDL	ancien hotel du HALGOUET	10/07/2015		immeuble	bureaux / hotel particulier	1530

- Ainsi, les sites garantis au 01/01/2016 par le présent contrat sont les suivants :

ENTITE	NOM	Nature	Activité	Surface	Adresse
OCDL	OCDL / ZAC DU SOLET	Immeuble	bureaux	7391	ZAC du Solet - impasse de l'esperanto 44 St Herblain
SCI TA	SCI TA Cesson	Immeuble	bureaux	3117	38 et 38b rue de Rennes 35 Cesson Sevigné
GIBOIRE SA	GIBOIRE / ASTORIA	Immeuble	bureaux	2957	2, rue Gabriel Germain 35 RENNES
PATRIMOINE	SCI Armor Mettrie 55	Immeuble	bureaux	2911	55 à 59 boulevard d'Armorique 35 Rennes
SCI GARD	SCI GARD / CAP NORD OUEST	Immeuble	bureaux	3856	6, avenue Charles Tillon 35 Rennes
GIBOIRE SAS	Giboire / Cap Ouest	Immeuble	bureaux	8298	53 à 55 chaussée de la madeleine et 63 quai Magellan à Nantes
OCDL	Immeuble LINEO	Immeuble	bureaux	6800	1 bd Yvonne poirel 4/6 rue Fulton 49000 ANGERS
SCI PRE	SCI PRE / GIBOIRE	Immeuble	bureaux	3000	15 avenue Charles Tillon 35 RENNES
OCDL	OCDL / ARENA	Immeuble	bureaux	2465	Le Patis Tatelin - CESSON SEVIGNE
OCDL	OCDL / CLAIR MATIN Cloître + chapelle	Immeuble	collectif	2644	22-24 rue de Brizeux - 35 RENNES

GRUPE GIBOIRE – CONTRAT PNO N°6050579904 .L.CI 19.9 ME AVENANT 4 AU 01/01/2016

OCDL	Gymnase VEO	Gymnase	gymnas	2107	13 de Berlin - 44 000 NANTES
OCDL	ancien hotel du Halgouet	Immeuble	bureaux	1530	8 rue de Régnault et 9 rue Gambetta 35000 RENNES
OCDL	OCDL / HOTEL MERCURE	Immeuble	hotel	5600	15 BLD ALEXANDRE MILLERAND - 44000 NANTES

SUPERFICIE TOTALE : 53 776 m2

Il n'est pas dérogé aux autres clauses et conditions du présent contrat.

Primes



PRIME NETTE ANNUELLE

L'ensemble des garanties est consenti moyennant une prime annuelle de 31 579.51 €, à laquelle s'ajoutent :

- la surprime Catastrophes Naturelles de 3 789.54 €
- la surprime attentats de 2 210.57 €
- Les frais d'actes
- Les taxes en vigueur,
- la contribution de 3,30 EUR instituée au profit du Fonds de garantie pour les victimes d'attentats par la Loi du 9 septembre 1986 modifiée par Arrêté du 23 octobre 1987,

soit un total T.T.C. par année de 40 728.09 €

Toutes les nouvelles incorporations de bâtiments se feront selon les taux suivants :

	Taux de prime ht au m ²
Bureaux	0.58€
Collectif / habitation	0.61€
Commerces / activités	0.74 €
Bâtiments destinés à la démolition	0.27€
Terrains nus destinés à la construction	0.27 €

PRIME AU COMPTANT

Compte tenu du mouvement, pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015, il est perçu un comptant de 1070.63 € TTC

Pour la période du 01/01/2016 au 31/12/2016, il est perçu un comptant de 40 728.09 € TTC.

1L3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION				
Salle				
24	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Caissons double flux			
Partie sanitaires / administration				
15	Radiateurs			
6	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Rideau d'air chaud			
3	Pompes			
1	Vase d'expansion			
1	Armoire électrique			
1	GTC			
3	Extracteurs			
1	Caisson double flux			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE				
Salle				
	Sans objet			
Partie sanitaires / administration				
1	Arrivée générale avec comptage			
1	Disconnecteur			
1	Production solaire ECS + secours			
1	Pompe			
3	Echangeurs à plaques			
5	Urinoirs			
9	WC			
6	Barres de maintien			
9	Distributeurs de papier			
12	Lavabos / éviers avec robinetterie			
34	Douches avec mitigeur			
4	Sièges relevables			
4	Lave-mains, poste d'eau			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FORTS				
Salle				
1	Tableau électrique			
216	Souces lumineuses			
8	BAES, Blocs phare			
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
10	Prises 2P+T			
Partie sanitaires / administration				
1	Tableau divisionnaire avec compteur			
1	Tableau électrique			
54	Tubes fluorescents			
96	Sources lumineuses			
34	Sources lumineuses étanches			
36	BAES, BAPI			
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
47	Prises 2P+T			
10	Prises RJ45			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Info				
Salle				
1	Boitier bris de glace			
2	Sirène			
5	Flashes lumineux			
2	Détecteurs de mouvement			
Partie sanitaires / administration				
1	Centrale incendie			
3	Boitiers bris de glace			
10	Sirènes			
1	Centrale anti-intrusion			
10	Détecteurs de mouvement			
6	Sirènes			
1	Centrale contrôle d'accès			
3	Lecteurs de badges			
1	Interphone			
1	Horloge mère (avec antenne radio)			
7	Horloges			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Revêtements Sols et murs, Etanchéité Couverture) Hors Structure, Toiture et Fondations				
Salle				
1	Porte doubles battants avec groom			
1	Ouvrant de toiture motorisé			
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)			
1 ens	panneaux acoustiques montés verticalement			
Partie sanitaires / administration				
12	Portes			
1 ens	Portes coupe-feu avec groom			
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)			
1	porte à double action sur pivot (entrée gymnase)			
3	Portes simples avec groom (évacuation ou locaux techniques)			
1 ens	Revêtement carrelage			
300	dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)			
1	Meuble bar stratifié 2,50 m			
2	Bureaux			
Extérieur				
1	Toiture (reprise étanchéité)			
1 ens	Gouttières et chéneaux			
1 ens	Bardage			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
EQUIPEMENTS SPORTIFS				
Basket ball (4 terrains)				
8	Paniers relevables motorisés			
Général				
1	Sol sportif	<i>GERFLOR</i>		
1 ens	gradins			
1	Afficheur de score électronique	<i>BODET</i>		

1L4. ANNEXE 4 : FICHE DE GPA

Pas de d'intervention au titre de la GPA sur le gymnase en 2019.

1L5. ANNEXE 5 : FICHE DO

Une déclaration en Dommages Ouvrages a été faite en mars 2019 pour le sinistre du carrelage dans le vestiaire n°1.

Les réparations ont été réalisées les 29 et 30 août 2019.