

SOMMAIRE

Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes-Ouest
- Pôle Nantes-Loire

Les actions territoriales**PÔLE SUD-OUEST****Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :**

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

54 130 habitants (INSEE-RP- population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/2023)

5 186 établissements (COMPAS février 2022)

18 461 emplois estimés (AURAN, à partir INSEE-SIRENE 2017)

22 831 logements (DDTM 01/02/2022)

3 689 logements sociaux (16,16 %) (DDTM inventaire SRU février 2022)

420 km de voirie (Pivert 2018)

13 079 hectares

114 agents

Coordonnées :

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

Budget du pôle 2022**Fonctionnement dépenses :**

Budget : 5 897 176 € ; mandaté : 5 977 207 € soit 101 %

Fonctionnement recettes :

Budget : 39 178 € ; mandaté : 9 469 € soit 24,17 %

Investissement :

Budget : 4 855 201 € ; mandaté : 4 097 218 € soit 84,39 %

Budget assainissement 2022**Eaux usées**

Branchements et extensions : 368 075 € ; mandaté : 133 420 soit 36,24 %

Réhabilitation : 1 233 152 € ; mandaté : 975 384 € soit 79,10 %

Eaux pluviales

Exploitation : 44 790 € ; mandaté : 14 912 € soit 33,29 %

Travaux de réhabilitation structurelle : 118 441 € ; mandaté : 114 593 € soit 96,75 %

Budget Déplacement

Aménagement voirie bus et quai bus : 100 745 € ; mandaté : 88 243 € soit 87,59 %

Budget Stationnement

Extension P+R : 24 540 € ; mandaté : 24 540 € soit 100 %

Bouaye

8 008 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

768 établissements (COMPAS février 2022)

1 328 emplois dans le secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

3 386 logements (DDTM 01/02/2022)

446 logements sociaux (13,17 %) (DDTM février 2022 - Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie

1 383 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rues du Tour et de la Piogerie
- Début du chantier d'aménagement avenue de Plaisance et rue de la Gagnerie
- Étude aménagements périphériques groupe scolaire Victor Hugo place de l'Édit de Nantes

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Gagnerie

Gestion des espaces publics

- Réfection de trottoirs rues des Épinettes, des Aubépines, des Bruyères et avenue de la Pommeraie
- Élargissement de la chaussée place des Échoppes pour faciliter la collecte OM
- Mise aux normes passage protégé rues des Acacias, de la Gare et route de la Barre
- Opération de curage Bergerie Verte
- Mise en place aubette de bus route des Fretières
- Réfection et sécurisation d'accotements sur les Sablons
- Mise en place de dispositifs afin de limiter l'accès aux chemins avenue Robert Schuman
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du Point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Étude urbaine Cœur de Bourg/Cœur de Ville validée en 2023
- Opérations d'urbanisme en ZAC : Les Ormeaux → projet école Victor Hugo reporté
- Suivi de l'étude environnementale du secteur Beauséjour
- Instruction réglementaire de 93 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 252 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 156 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 22 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
 - Accompagnement du projet sur la ferme du Bois Olive, avec dispositif innovant dissociant le foncier du logement de fonction agricole

Développement économique

- 95 créations d'établissements sur la commune, lesquels intègrent à la fois les entreprises artisanales mais aussi les auto-entrepreneurs, les commerçants, les professions libérales (source : INSEE)
- Borne Seize : accompagnement du projet ECTP sur une parcelle de 9 174 m² en cours de cession
- Accompagnement des études sur les enjeux environnementaux sur les fonciers restant à commercialiser sur la ZA des Coteaux de Grand Lieu et lien avec les prospects
- Suivi de la commercialisation du programme « Les Terrasses du Lac »
- Suivi des projets des entreprises et des commerces sur la commune
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée

Déplacements

Sur Bouaye :

- Aménagement cyclable rue de la Borne Seize (415 ml)
- Aménagement chaucidou avenue de la Pommeraie (340 ml)

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Bouguenais

19 903 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

2 220 établissements (COMPAS Février 2022)

10 660 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

8 541 logements (DDTM 01/02/2022)

1 811 logements sociaux (21,20 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

120 km de voirie

3 150 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réaménagement liaison piétonne chemin de la Croix Jeannette
- Fin de l'étude d'aménagement du village du Rolly
- Réfection de chaussées rond-point Clément Ader, rues de l'Aviation, Nicolas Appert, de la Gouretterie, des Caboteurs, des Cap-Horniers et des Enfants d'Izieu
- Étude d'éclairage public par détection rues des Pontreaux et de la Grande Ouche, place de la Chapelle

Gestion des espaces publics

- Création stationnement PMR et aménagement d'accompagnement place de la Chapelle
- Mise en place de signalisation lumineuse de traversée cyclable à détection
- Gestion de gros dépôts sauvages rond-point de la Pierre
- Réfection des accotements ruelle Piqueuse
- Mise aux normes de passages protégés rues Georges Guynemer, Maryse Bastié et Simone de Beauvoir
- Réfection des trottoirs rues Ange Guépin, du Centre et impasse du Petit Rocher
- Reprise et finition des poses de potelets et du jalonnement dans le bourg
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du Point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...
- Mise en place de la conteneurisation pour la collecte
- Passage en luminaire led du secteur Grande Ouche (160 unités)

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue du Moulin
- Création réseau d'eaux pluviales chemin des Coteaux
- Études réhabilitation du réseaux d'eaux usées rues Jean Mermoz, Eugène Pottier et du Centre

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Suivi des études Plan-Guide Quartier d'Affaires et Neustrie-Bastille
- Suivi des études sur la relocalisation du collège de la Neustrie
- Suivi de l'étude territoriale
- Opérations d'habitat dans le diffus et OAP Croix Jeannette, Nelson Mandela
- Instruction technique de 362 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Foncier
 - Instruction de 367 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 85 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes

Développement économique

- 287 nouveaux établissements comprenant les entreprises, artisans, commerçants, auto-entrepreneurs, professions libérales, nouvelles entreprises, se sont installés sur la commune avec créations et transferts d'activités (source :INSEE)
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée
- Accompagnement à la création d'un espace de co-working porté par le privé
- Accompagnement de la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Suivi des études Plan-Guide du « quartier d'affaires », des projets d'aménagement à vocation économique (Neustrie-Bastille)
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)
 - Engagement du partenariat avec l'association « Odyssée Jules Verne », réunissant les acteurs du Pôle Industriel d'Innovation Jules Verne (PIIJV).
 - Commercialisation fonciers ZAC Nautilus/Moulin Cassé (aménagés par Loire Océan Développement) . Livraison du bâtiment de l'entreprise « Baudiment technology » sur le secteur de Moulin Cassé
 - Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne : livré en mai 2022. Inauguration le 17 novembre 2022
 - Accompagnement de l'entreprise Daher pour le projet d'implantation d'un technocentre : livré en novembre 2022
 - Poursuite de la veille foncière sur le périmètre d'étude
 - Accompagnement des projets de construction et d'agrandissement des entreprises, avec la constitution d'un avis technique de l'AURAN
 - Accompagnement des projets de villages d'entreprises: Projet LFI (village industriel rue René Fonck à Saint Aignan de Grand Lieu) : bâtiment industriel et bureaux – PC autorisé le 12/02/2022 livré en novembre 2022. PC « ZEPHYR » (village industriel route de Frémiou) : – PC accordé le 31/05/2022 et le 23/08/2022

Déplacements

Sur Bouguenais :

- Aménagement bandes cyclables rue de l'Aviation (930 ml)
- Études d'aménagement pour le couloir de bus sur le tronçon Nelson Mandela – Eugène Pottier

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Brains

2 849 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

204 établissements (COMPAS Février 2022)

101 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 103 logements (DDTM 01/02/2022)

62 logements sociaux (5,62 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

44 km de voirie

1 531 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Étude d'aménagement rue Jules Verne

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Création d'une zone partagée 20 km/h avec marquage artistique rue des Clos Mâts
- Finalisation du système RDS de commande à distance des luminaires
- Remplacement de l'ensemble des PAV (Point d'Apport Volontaire) verre avec accessibilité PMR
- Reprise et sécurisation des trottoirs rue de la Pilaudière
- Reprise accotements et pose de bordures suite inondation Le Petit Pesle
- Remise en état du chemin du Moulin du Breuil
- Confortement et sécurisation de l'accotement entre les villages de la Gautronnière et de la Joussinière
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation des réseaux d'eaux usées rues des Primevères, des Iris et du Mortier
- Création d'un pont cadre d'eaux pluviales secteur Robrie
- Études de l'extension des réseaux d'eaux usées des villages de la Proutière, de Jasson et de la Barbotinière

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Secteur Cartrons : Étude préalable à la création d'une ZAC
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Caserne

- Instruction réglementaire de 40 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 67 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 42 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 38 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Suivi de la transmission de la ferme du Tordreau

Développement économique

- 22 nouveaux établissements installés sur la commune dont des entreprises artisanales, auto-entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes (source INSEE)
- Accompagnement de la commune dans son développement commercial :
 - Reprise du commerce d'alimentation
 - Reprise d'une boutique par une esthéticienne
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée.

Déplacements

Sur Brains :

- Lancement de la maîtrise d'œuvre de la liaison intercommunale mode doux VM11 Brains Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

La Montagne

6 290 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

572 établissements (COMPAS Février 2022)

1 571 emplois secteur privé- total estimé (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

2 735 logements (DDTM 01/02/2022)

451 logements sociaux (16,49 %) (DDTM février 2022- inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rues Tessier, Curie et du Fresne
- Études aménagement rue du Drouillard
- Début des études d'aménagement périphérique aux accès de la future déchetterie et du SDIS

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Reprise des accotements rue des Prés
- Remise en état des trottoirs rue de l'Union
- Réalisation de l'accès à la MAM
- Réfection trottoirs rue Flora Tristan
- Création d'une place PMR rue Mendès-France
- Mise en place du dispositif rue scolaire secteur école Notre-Dame et Jules Ferry
- Modification du stationnement rue Jean Mermoz
- Intégration du secteur d'Indret de la commune d'Indre au périmètre de collecte de la Régie du Sud Ouest
- Programme annuel de curage, fauchage, marquages routiers...

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Étude urbaine Cœur de Bourg/Cœur de Ville
- Opérations d'habitat dans le diffus
- Suivi du projet de construction de la nouvelle caserne du SDIS – ZAC Montagne Plus
- Instruction réglementaire de 103 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 118 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 134 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 8 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : La Haie Durand – secteur aussi concerné pour la compensation des zones humides : ZAC Montagne Plus (caserne du SDIS)

Développement économique

- 64 nouveaux établissements ont été créés sur l'année 2022. Ces chiffres intègrent les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales (source : INSEE)
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes : projet de l'Association des Paralysés de France
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking : création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants
- Suivi du volet commercial de l'Étude urbaine Cœur de Bourg/Cœur de Ville
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée.

Déplacements

Sur La Montagne :

- Aménagement d'un double sens cyclable rue Curie (80 ml)

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Le Pellerin

5 200 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

410 établissements (COMPAS Février 2022)

335 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 280 logements (DDTM 01/02/2022)

383 logements sociaux (16,80 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

47 km de voirie

3 065 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement rond-point de la Cochère
- Lancement étude travaux périphériques Chêne Vert- Croix Hubin

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Mises aux normes PMR du trottoir pour l'accès au cimetière, création d'une écluse sur chaussée et d'un stationnement réservé PMR rue du 11-Novembre
- Mise en place de la généralisation zone 30 sur l'ensemble de l'agglo
- Réalisation d'un parking en bicouche entre l'école et le collège rue de l'Hermitage
- Sécurisation piétonne par la pose de potelets, reprise du cheminement et pose de barrières pour sécuriser la mare rue de la Génolière
- Finalisation du système RDS pour la commande à distance des luminaires
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Opération d'habitat diffus rue de Villeneuve et OAP Château-Sourdille
- Étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Instruction réglementaire de 8 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 126 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 108 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 27 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Engagement des négociations foncières pour l'acquisition de l'emplacement réservé n°5-7

Développement économique

- 48 créations d'établissements parmi lesquelles des entreprises, artisans, commerçants, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes (source : INSEE)
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking : création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants
- Projet d'extension de la ZAC de la Bréhannerie : suivi des études environnementales
- Suivi du volet commercial de l'étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée

Déplacements

Sur Le Pellerin :

- Aménagement d'un terminus provisoire (prolongement ligne E8)
- Prolongement chaudiou rue de la Jaunaie (180 ml)

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu

3 954 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

465 établissements (COMPAS Février 2022)

4 186 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 584 logements (DDTM 01/02/2022)

101 logements sociaux (6,38%) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

45 km de voirie

1 794 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée route de la Garne
- Étude aménagement rue des Frères Rousseau
- Étude aménagement accotement route du Pinier
- Création réseau éclairage route de Frémou

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Extension des réseaux d'eaux usées rue de l'Aérodrome

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Mise en place de présignalisation lumineuse à détection sur passage piéton route de la Noue
- Importante opération de curage route du Lac et secteur Aéroport
- Réalisation de 2 arrêts de bus rue Charles Lindbergh
- Mise aux normes d'une traversée piétonne route du Lac
- Coupure nocturne (23h - 6h) des luminaires de la commune, hors zone économique
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Suivi de l'étude Plan-Guide Quartier d'Affaires
- Suivi de l'étude territoriale et étude environnementale des secteurs Champ de Foire et Pinier
- Instruction réglementaire de 29 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 139 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 110 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 33 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
 - Négociations foncières pour la création de la liaison cyclable route de la Garotterie
 - Suivi de la réflexion sur la stratégie foncière communale et des préemptions demandées par la commune
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Bel Air / Les Bertetteries
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Bel Air / Gauchoux

Développement économique

- 48 créations d'entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source INSEE)
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking : création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants
- Visite et accompagnement des entreprises
- Organisation d'une présentation du dispositif d'accompagnement des petits tertiaires privés pour la rénovation énergétique organisée dans les locaux de l'entreprise TIBCO. pour les entreprises de la ZA de la Forêt
- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée
- Suivi des études Plan-Guide du « quartier d'affaires », des projets d'aménagement à vocation économique (Neustrie-Bastille)
- Pôle Industriel d'Innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)
 - Engagement du partenariat avec l'association « Odysée Jules Verne », réunissant les acteurs du PIJIV
 - Commercialisation foncières ZAC Nautilus / Moulin Cassé (aménagés par Loire Océan Développement). Livraison du bâtiment de l'entreprise « Baudiment Technology » sur le secteur de Moulin Cassé
 - Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne : livré en mai 2022. Inauguration le 17 novembre 2022
 - Accompagnement du projet de l'entreprise Daher d'implantation d'un technocentre : livré en novembre 2022
 - Poursuite de la veille foncière sur le périmètre d'étude
 - Accompagnement des projets de construction et d'agrandissement des entreprises, avec la constitution d'un avis technique de l'AURAN
 - Accompagnement des projets de villages d'entreprises: projet LFI, (village industriel rue René Fonck à Saint-Aignan-de-Grand-Lieu) : bâtiment industriel et bureaux – PC autorisé le 12/02/2022, livré en novembre 2022. PC « ZEPHYR » (village industriel route de Frémiau) : PC accordé le 31/05/2022 et le 23/08/2022

Déplacements

Sur Saint-Aignan-de-Grand-Lieu :

- Aménagement deux roues rue de la Garotterie (450 ml)
- Étude d'aménagement chaucidou rue du Pressoir

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Saint-Jean-de-Boiseau

5 987 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

387 établissements (COMPAS Février 2022)

259 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 412 logements (DDTM 01/02/2022)

403 logements sociaux (16,71 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement des accotements rue du Pellerin
- Fin des études d'aménagement rue Charles de Gaulle
- Étude d'aménagements lotissement des Genêts phase 2
- Début études aménagements périphériques complexe sportif les Genêts
- Étude extension éclairage public par détection rues de l'Hommeau, de la Poterie et de la Diligence

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Finalisation de la mise en œuvre du système RDS pour pilotage des luminaires
- Modification du stationnement de la place de l'Église
- Désimperméabilisation passage de Deidesheim
- Sécurisation cheminement piéton par la pose de potelets rues du Pellerin et de la Cruaudière
- Réalisation d'une cunette pour évacuation des EP rue des Chaumières
- Reprise des accotements en fond de voie Croix Truin
- Réalisation de chicanes rue du Bac
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Opérations d'habitat dans le diffus rues de la Croix Truin et du Vieux Four
- Opérations d'habitat dans les OAP Centre-bourg, Verger
- Suivi du lancement du projet de Maison de santé rue des Violettes
- Instruction réglementaire de 105 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 141 dossiers ADS

- Foncier :
 - Instruction de 126 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 51 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Redressement du chemin du Pré Joli

Développement économique

- 46 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source INSEE)
- Zone d'activités du Landas : reste à commercialiser 82 242 m² de terrains (étude Éviter Réduire Compenser en cours) . Suivi du projet de village d'artisans sur le lot à l'entrée du lotissement (15 cellules artisanales) porté par le promoteur Presqu'île Investissement : pose de la première pierre en novembre 2022
- Centre commercial de la Halle : suivi du dossier de cession des cellules à la pharmacie ; création d'une copropriété pour gérer le centre commercial

Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Étude liaisons modes doux Bourg-Boiseau-Télindière

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

Saint-Léger-les-Vignes

1 939 habitants (INSEE - population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2022 – parution 23/01/23)

160 établissements (COMPAS Février 2022)

15 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

790 logements (DDTM 01/02/2022)

32 logements sociaux (4,05 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

22 km de voirie

649 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Lancement de la maîtrise d'œuvre des études d'aménagement du lieu-dit de la Haute Galerie
- Réfection de chaussée rue des Marais

Gestion des espaces publics

- Revêtement trottoirs rues de Nantes et du Sacré Cœur
- Mise en place de présignalisation lumineuse à détection des passages piéton route de la Minoterie
- Reprise des accotements et réalisation d'un bicouche rue du Grand Chêne
- Mise en place de zones 30 généralisées dans le bourg et les villages
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi des modifications n°1 et n°2
- Instruction réglementaire de 145 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 83 dossiers ADS
- Foncier :
 - Instruction de 36 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 7 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public

Développement économique

- 15 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes (source INSEE)

- Constitution d'un programme d'animation à destination des commerçants sur la transition énergétique avec l'appui de l'association Alisée

Déplacements

Sur Saint Léger les Vignes :

- Lancement de la maîtrise d'œuvre de la liaison intercommunale mode doux VM11 Brains-Bouaye

Sur l'ensemble du pôle :

- 2,395 km d'aménagements cyclables

PÔLE LOIRE, SÈVRE ET VIGNOBLE

Le Pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

126 459 habitants (Insee - population municipale légale 01/2023, référence 2020)

13 753 établissements (Compas 2022)

44 575 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018)

57 327 résidences principales (2020)

10 114 logements sociaux (17,64 %) (2020 ; inventaire art. 55 SRU)

815 km de voirie dont 61 métropolitains (2022)

9 062 hectares

139 postes permanents (en 2022 : -3 postes développement économique ; +1 poste nettoyage)

Coordonnées :

6 Rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

Budget du pôle 2022 (budget principal)

Fonctionnement (hors masse salariale) :

Dépenses : 1 835 625 € TTC (rattachements inclus) / **Recettes** : 146 290 € TTC

Investissement :

Dépenses : 9 262 013 € TTC / **Recettes** : 915 567 € TTC

Budgets annexes 2022 (dépenses d'investissement)

Assainissement : 976 476 € HT

Transports : 46 833 € HT

Activité administrative

Mandats : 2 325

Marchés publics : 13

Fiches réclamations / signalements : 4 916 (-4,7 %)

Courriers traités : 741 (-12,7 %)

Appels téléphoniques : 15 426 (-10,6 %)

Accueil visiteurs : 3 057 (-6,6 %).

Rezé

42 993 habitants (Insee - population municipale légale 01/2023, référence 2020)

4 909 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2022)

14 948 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018)

20 164 résidences principales

4 548 logements sociaux (22,56 %) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

203 km de voirie (2022), dont 160 publiques

1 378 hectares

Budget investissement du pôle en 2022 pour Rezé (budget principal) : 1 806 262 € TTC

Principales actions en 2022**Voirie - Espace public**

Opérations PPI (726 694 € TTC mandatés)

Travaux

- Rue Willy Brandt (entre la ZAC de la Jaguère et la rue de la Classerie)
- Achèvement du déploiement de la ville à 30km/h

Études

- Esquisses et scénarios de circulation rue du Moulin à l'Huile
- Études environnementales préliminaires sur le tronçon Loire à vélo Pirmil - pont des Trois-Continents
- Démarches de dialogue citoyen place de l'Erdronnrière, quartier Claire Cité et Haute-Île
- Finalisation du chaudiou rue Jules Lainé
- Esquisse rue des Bruyères
- Lancement de l'étude sur le secteur des Sablières à Trentemoult

Aménagements de proximité : 124 055 € TTC (+ 133 707 € TTC en complément SDA).

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées - Budget ERS 2022 : 612 605 € TTC)

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2022 : 196 962 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 66 736 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 584 luminaires remplacés (gain de 41 % par rapport aux anciens luminaires)
- 8 armoires renouvelées
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement (voir rapport annuel pour données générales)

Eaux usées

- 77 730 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2022 pour de petits travaux et extensions
- 413 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 90 % pour 43 non conformes dont 0 non raccordés
- 14 branchements réalisés eaux usées

Eaux pluviales

- 12 240 € TTC de dépenses d'investissement eaux pluviales
- 6 branchements réalisés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : 1^{ère} modification dont l'approbation est prévue en 2023 avec prise en compte des erreurs matérielles et modification des orientations d'aménagement sur les secteurs Basse-Île et Lamour-Les Forges
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2022 préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 320 à 330 logements/an (194 logements autorisés en 2022)
- Opérations d'aménagement : ZAC du Vert-Praud et de la Jaguère (3^{ème} tranche) : phase AVP ; ZAC Château : diagnostic ; enjeux OAP Hôtel de Ville : parking silo ; ZAC PLI : phase AVP ; ZAC de la Brosse et de la Jaguère (procédures de classement en cours)
- Instruction technique des ADS : 207 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 801
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 50
- Foncier : 28 décisions dont 23 acquisitions, 2 classements dans le domaine public et 3 cessions, 24 actes notariés dont 18 abandons

Transition écologique

Agriculture : mobilisation sur les enjeux de reconquête des friches agricoles à travers la prise en compte du diagnostic et identification d'un site majeur

Développement économique

- Château de Rezé
 - Concertation avec les commerçants ambulants en vue du déplacement du marché de la place Odette-Robert vers la place François Mitterrand
 - Accompagnement des projets de reprise de cellules commerciales
 - Local boulangerie : négociations avec le propriétaire pour un rachat de la cellule afin de permettre le maintien et la consolidation de l'activité de boulangerie, locomotive pour le centre commercial (montage en cours d'expertise)
- Océane Nord
 - Poursuite de la commercialisation et projets d'implantation en cours d'analyse
 - Projets validés : Solivins, Le Vrai Goût, De l'Assiette au Champ, CHR, Aero Diffusion
 - Futur pôle services du pôle Agroalimentaire : travail en cours sur la programmation
- ZAC Pirmil-les Isles
 - Accompagnement des entreprises du boulevard Victor Schoelcher pour identifier une solution de relocalisation (Clemessy, PLS, Dynae, Cuisines Schmidt, LTM, dépôt BUT, Apprentis d'Auteuil, Rexel et Macocco)
 - Définition de la programmation économique des îlots de la phase 1
 - Préparation de la consultation pour la désignation d'un opérateur investisseur-gestionnaire en charge de l'acquisition et la gestion des rez-de-chaussée commerciaux et d'activités de la phase 1
- Pont Rousseau
 - Appel à projet « 1001 Gares » : après analyse des projets et audition des candidats, « Gares et Connexions » (SNCF), la Ville et la Métropole ont retenus le projet de café-librairie « La Petite

Gare » en mai 2021. L'accompagnement s'est poursuivi en 2022 (montage financier, investissements, recherche de financements...)

- Porte de Rezé

Après la livraison du projet hôtelier (Akéna) de 79 chambres et d'un espace de coworking en 2020, un programme tertiaire de 5 500 m² (Minopolis, par IFI développement) est en cours de finalisation

- Accompagnement de porteurs de projet et d'entreprises : recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...), accompagnement structures ESS et acteurs du réemploi
- Appui à la commercialisation d'opérations immobilières et de RDC commerciaux
- Lancement de l'expérimentation « Territoire Zéro Chômeur Longue Durée » sur le territoire étendu du quartier Château de Rezé, dont l'objectif est la mise en œuvre d'un droit à l'emploi pour tous
- Animation territoriale : cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises rezéennes

Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle (diagnostic)
- Assistance cartographique à la certification « Propreté »
- Étude de stationnement secteur Pont Rousseau, secteur U.C.O et secteur Trocardière
- Étude déplacement sur le secteur Louise Michel-Commune de 1871-Jean Jaurès
- Étude déplacement autour du secteur Moulin à l'Huile
- Étude SDIC Pont Rousseau vers Trocardière et Bouguenais.
- Production de documents support pour la commission mobilité

Saint-Sébastien-sur-Loire

27 958 habitants (Insee - population municipale légale 01/2023, référence 2020)

2 416 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2022)

6 791 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018)

13 626 résidences principales

2 072 logements sociaux (15,21 %) (2020- Inventaire article 55 SRU)

128 km de voirie (2022), dont 106 publiques

1 166 hectares

Budget investissement du pôle en 2022 pour Saint-Sébastien-sur-Loire (budget principal) : 1 051 517 € TTC

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Opérations PPI (209 407 € TTC mandatés)

Travaux

- Amélioration de l'accessibilité des quais bus et des parcours piétons et cyclables Placis-Martellière
- Aménagement du carrefour Douet-Violettes

Études

- Pérennisation de l'urbanisme tactique par la réalisation de pistes cyclables monodirectionnelles - rue de la Croix Sourdeau
- Mise en œuvre du SDIC : Études sur l'axe magistral vélo boulevard des Pas Enchantés
- AVP rues Pierre Bérégovoy et de Beaugency
- 2^{ème} et 3^{ème} phase des études AMO route de Clisson

Aménagements de proximité (177 821 € TTC ; +161 510 € TTC en complément SDA)

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussée - budget 2022 : 420 076 € TTC)

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2022 : 82 702 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 15 964 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 84 luminaires remplacés
- 5 armoires rénovées
- Réalisation des illumination de Noël

Assainissement

- 19 988 € HT de dépenses d'investissement eaux usées pour de petits travaux et extensions
- 301 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 86 % pour 41 non conformes dont 2 non raccordés.
- 25 branchements réalisés en eaux usées.

Eaux pluviales

- 5 branchements réalisés.

Habitat Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : prise en compte d'ajustements dans la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2022, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 150 logements (22 logements autorisés en 2022)
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche-Catin / Henri Lesage Frêne Rond / Pôle d'affaires Sud-Est : étude urbaine AURAN. Réflexions autour de la place Cambronne et route de Clisson, notamment les secteurs des Landelettes et du Lion D'or
- Instruction des ADS : 86 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 350.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 6
- Foncier : 18 décisions d'acquisitions, 3 cessions, 27 actes signés dont 10 abandons

Transition écologique :

Agriculture : mobilisation sur les enjeux de reconquête des friches sur les zones naturelles et agricoles après présentation du diagnostic

Développement économique

- Lancement d'une étude pour l'élaboration d'une stratégie commerciale pour le centre-ville et la polarité Fontaine, dont l'objectif est de réaliser un état des lieux prospectif de la fonction marchande et de sa clientèle, tout comme de produire une stratégie de développement et de programmation commerciale
- Parc d'activités Frêne Rond / St Seb'boulevard
Étude de programmation urbaine pour le renouvellement du Frêne Rond lancée en novembre 2020 et confiée à l'AURAN : production d'un plan-guide qui intègre un diagnostic, des scénarios d'aménagement, une faisabilité urbaine et technique et des projections de programmation, en lien avec les projets privés en cours et à venir
- Route de Clisson
 - Lion d'Or : sur la base du diagnostic sur l'environnement économique de la polarité commerciale, veille sur son évolution, en lien avec le futur projet urbain sur la rive nantaise
 - Ouche-Catin : veille sur la programmation économique des rez-de-chaussée des 2 opérations en cours de construction (Primalys et Promogim), en lien avec le diagnostic commercial de l'environnement et le futur projet urbain sur la rive nantaise
- Accompagnement de porteurs de projet et d'entreprises : recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)
- Appui à la commercialisation d'opérations immobilières et de RDC commerciaux : Programmes Primalys et Promogim route de Clisson, projets tertiaires rue Marie Curie
- Animation territoriale :
 - Co-animation d'événements avec le club d'entreprises Saint-Sébastien Entreprises (RSE, plateforme de ressources inter-entreprises, maîtrise des consommations énergétiques)
 - Cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises sébastiennes

Déplacements

- Poursuite et finalisation de l'étude « Ville Apaisée » sur l'ensemble de la commune
- Déclinaison opérationnelle de l'étude « Ville Apaisée » - programmation du déploiement des zones 30 et des études de mise en sens unique des rues : de la Libération, de la Commune de 1871, des Déportés, de la Profondine

- Assistance à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) route de Clisson – études des carrefours
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Déploiement d’arceaux vélos en lien avec le baromètre de la Fédération française des Usagers de Bicyclette (FUB)

Système d’Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

Vertou

25 879 habitants (Insee - Population municipale légale 01/2023, référence 2020)

2 875 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2022)

9 386 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018)

10 887 résidences principales

1 173 logements sociaux (10,77 %) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

240 km de voirie (2022), dont 199 publiques.

3 568 hectares

Budget investissement du pôle en 2022 pour Vertou (budget principal) : 1 989 215 € TTC

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Opérations PPI (1 170 269 € TTC mandatés)

Travaux

- Réalisation de Voies vertes rues du Mortier Vannerie, de la Maladrie et boulevard Luc Dejoie
- Poursuite des travaux du quai de la Chaussée des Moines (travaux du Conseil départemental, co-maîtrise d'ouvrage avec la ville de Vertou portée par Nantes Métropole)
- Mise en œuvre de la ville à 30km/h

Études

- 2^{ème} et 3^{ème} phase des études AMO route de Clisson
- Accompagnement des études du parvis du futur groupe scolaire Echalonnières
- Liaison rues du 8-Mai 1945 et du 11-Novembre 1918 (dossier d'exécution)
- Route du Vignoble
- Esquisse pour l'accompagnement de la cuisine centrale « La Fabrik du Sud-Loire »

Aménagements de proximité (152 524 € TTC ; +21 555 € TTC en complément SDA)

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2022 : 560 204 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2022 : 84 663 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 62 954 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 247 luminaires remplacés (gain de 44 % par rapport aux anciens luminaires)
- Réalisation des illumination de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 137 170 € HT de dépenses d'investissement eaux usées pour de petits travaux et extension
- 308 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 89 %, pour 34 non conformes dont 2 non raccordés
- 42 branchements réalisés

Eaux pluviales

- 18 035,69 € HT de dépenses d'investissement eaux pluviales pour de petits travaux et extension
- 91 236,15 € HT de dépenses d'investissement eaux pluviales pour des travaux de remplacement de collecteurs (89 ml), comme notamment place de la Barbinière
- 11 branchements réalisés en eaux pluviales
- 1 contrôle d'ouvrages de gestion des eaux pluviales réalisé

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2022, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectifs de 220 logements (102 logements autorisés en 2022)
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche-Catin – Henri Lesage : plan de composition, définition du programme, cession phase AVP ; OAP Gare : poursuite des acquisitions et accompagnement de l'urbanisation sur le secteur ouest, association au lancement d'une étude à l'échelle de la centralité
- Instruction des ADS : 252 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 468.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 48
- Foncier : 17 décisions dont 14 acquisition et 1 classement dans le domaine public, 2 cessions, 21 actes dont 13 abandons
- Élaboration du dossier d'enquête préalable au déclassement du parking public des Maraîchers avant construction d'un programme de logements

Transition écologique

Agriculture : poursuite du travail sur les friches agricoles notamment sur les secteurs de l'Herbray et de la Ville au Blanc

Développement économique

- Parc d'activités de la Vertonne : poursuite des missions du plan d'actions « Vert'on »

- Mission 1 – Optimisation/densification foncière

Village d'entreprises AdPark (Axtom) - 7 rue de la Maladrie : environ 6 700 m² de surface construite sur un foncier de 13 400 m² et répartie sur 4 bâtiments livrés début 2023. 100 % des cellules commercialisées.

Exemple site Chronopost : rachat du site par le promoteur P2i. Après la stabilisation de la programmation en lien avec les collectivités (21 ateliers modulables sur un foncier de 9 000m²), le promoteur a déposé le permis de construire et lance la commercialisation.

- Mission 2 - Pôle fédérateur et village artisanal

Dépôt du permis de construire par Geckko Immobilier, soit 6 bâtiments d'une surface plancher d'environ 9 600 m², dont 5 912 m² de locaux d'activités (artisanat, activités productives), 3 200 m² de bureaux (services) et 500 m² de restauration. En cours d'instruction.

- Mission 3 - Synergie inter-entreprises

Organisation d'une réunion d'animation de zone (novembre 2022) afin de présenter les projets/actualités locaux, la plateforme de mutualisation de ressources inter-entreprises « Solution Partage » et les enjeux liés à la sobriété énergétique en entreprise.

Bilan sur l'action de collecte des Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques » (24 juin 2021) : 19 entreprises participantes et 2,5 tonnes de déchets récoltés.

- Mission 4 - Espaces publics

Poursuite des aménagements de voirie et de requalification de l'espace public sur le parc d'activités.

- Porte de Vertou
Appui à la définition de la programmation économique de l'opération mixte (logements/bureaux) rue Mortier Vannerie
- Henri-Lesage
Appui à la définition de la programmation des rez-de-chaussée commerciaux de la future opération urbaine (Geckko, Ataraxia) : logements, commerces et bureaux
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises
Recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)
- Animation territoriale : cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises vertaviennes

Déplacements

- Poursuite du déploiement de la ville à 30 km/h
- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies de maillage et secondaire
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Étude des aménagements cyclables : nouvelle expérimentation rue du Pont de l'Arche
- Étude du jalonnement Voyage à Nantes (VAN)
- Étude de stationnement (taux d'occupation) secteur Beoutour et route du Vignoble
- Étude déplacement sur la polarité Ouche-Catin / Henri Lesage – Route de la Fontenelle
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) route de Clisson – études des carrefours.
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

Nantes Sud

10 532 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

1 538 établissements (Compas 2022)

6 602 emplois (Compas 2018)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28 %) (RPLS 2013)

30 km de voiries publiques (2019)

274 hectares

Budget investissement du pôle en 2022 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) : 2 051 199 € TTC

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Opérations PPI (1 596 596 € TTC mandatés)

Travaux

- Aménagement de la rue Frères Louis
- Réalisation d'une voie bus boulevard de Vendée, dans la continuité des travaux sur l'A83

Études

- 2^{ème} et 3^{ème} phase des études AMO route de Clisson

Aménagements de proximité : 91 080 € TTC (+ 2 549 € TTC pour le SDA)

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2022 : 321 336 € TTC

Assainissement

Eaux usées

- 51 762 € HT de dépenses d'investissement eaux usées
- 76 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 79 %, pour 7 non conformes dont 0 non raccordés
- 3 branchements réalisés

Eaux pluviales

- 1 branchement réalisé.

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 39 638 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 20 436 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 300 luminaires remplacés pour une puissance de 16 079 W, soit un gain de 41 % par rapport aux anciens luminaires
- Réalisation des illuminations de Noël

Habitat et Urbanisme

- Opérations d'aménagement : ZAC PLI : participation à l'élaboration de l'AVP, étude Nantes Sud, OAP Lion d'or, Ledru Rollin et Le Mevel
- Étude liée à la création de l'école sur le parking public des Bourdonnières

- Instruction des ADS : 50 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 173
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : donnée non connue
- Foncier : 4 décisions dont 3 acquisitions et 1 cession , 3 actes signés

Développement économique

- Lion d'Or : accompagnement à la programmation commerciale du futur projet urbain, en lien avec les acteurs économiques en présence
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises : recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)
- Animation territoriale : cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises du quartier Nantes Sud

Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Études TAN (A83) boulevard de Vendée, création d'une voie réservée aux transports en commun
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Déploiement du stationnement payant

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

Basse-Goulaine

9 410 habitants (Insee - Population municipale légale 01/2023, référence 2020)

1 009 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2022)

3 352 emplois total estimé (AURAN - Source Insee 2018)

3 698 résidences principales

384 logements sociaux (10,66 %) (2020 - Inventaire article 55 SRU)

116 km de voirie (2022) dont 65 publiques

1 374 hectares

Budget investissement en 2022 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 1 323 154 € TTC

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Opérations PPI (987 362 € TTC mandatés)

Travaux

- Rue du Hamelin
- Déploiement de la ville apaisée, « zone 30 » rue de Bretagne

Études

- 2^{ème} et 3^{ème} phase des études AMO route de Clisson
- Liaison cyclable chemin du Collège vers les Vallées
- AVP et négociations foncières rue du Bois Brûlé
- rue du Taillis Queneau – Accès usine de l'eau aménagements cyclables - Esquisse

Aménagements de proximité : 47 101 € TTC

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2022 : 207 714 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2022 : 80 977 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 24 148 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 120 luminaires remplacés pour une puissance de 17 939 W, soit un gain de 44 % par rapport aux anciens luminaires
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 181 860 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2022 pour de petits travaux et extension
- 86 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 85 % pour 13 non conformes dont 0 non raccordés
- 12 branchements réalisés

Eaux pluviales

- 60 000 € TTC Réhabilitation rue des Ormes / rue de la Cassardière
- 6 branchements réalisés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements réglementaires intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2022 préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 50 logements (20 autorisés en 2022)
- Instruction des ADS : 133 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 116.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 12.
- Foncier : 11 décisions dont 9 acquisitions, 1 classement dans le domaine public et 1 cession, 7 actes dont 3 abandons

Agriculture

- Mobilisation sur les enjeux de reconquête des friches sur les zones naturelles et agricoles

Développement économique

- Appui à la réflexion sur le devenir du site ex-SOLUMAT (Route de Clisson)
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Appui à la commercialisation d'opérations immobilières et de RDC commerciaux
- Animation territoriale : cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises goulainaises

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification Propreté

Les Sorinières

8 900 habitants (Insee - population municipale légale 01/2023, référence 2020)

1 006 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2022)

3 496 emplois estimés (AURAN – Source Insee 2018)

3 487 résidences principales

406 logements sociaux (11,64 %) (Taux 2019 - Inventaire article 55 SRU)

100 km de voirie (2022), dont 61 publiques

1 302 hectares

Budget investissement en 2022 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 1 040 667 € TTC

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Opérations PPI (766 843 € TTC mandatés)

Travaux

- Fin des travaux rue de la Guindonnière
- Démarrage de l'aménagement rue des Écoles, en accompagnement de la livraison de la médiathèque.
- Installation de cavurnes au cimetière métropolitain

Études

- AVP rue du Général de Gaulle

Aménagements de proximité : 83 786 € TTC

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2022 : 163 471 € TTC

Éclairage public

Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2022 : 26 568 € TTC

Budget de fonctionnement courant : 6 833 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 307 413 € TTC)

- 3 mises en conformité de postes d'éclairage public
- Réalisation des illuminations de Noël

Assainissement

Eaux usées

- 507 966 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2022 pour de petits travaux et extension
- 83 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 90 % pour 8 non conformes dont 1 non raccordés
- 18 branchements réalisés.

Eaux pluviales

- 3 800 € HT de dépenses d'investissement eaux pluviales en 2022 pour de petits travaux et extension (2ml).
- 330 977,63 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2022 pour des travaux de remplacement de collecteurs d'eaux pluviales, rues des Écoles et du Moulin (567 ml).
- 7 branchements réalisés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements réglementaires intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2022, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 90 logements (81 logements autorisés en 2022)
- Études préalables aux enjeux d'urbanisation du centre-ville
- Opérations d'aménagement : Sanglerie ; ZAC Cœur de Ville ; ZAC des Vignes : AVP tranche 4 ; Porte sud avec arrivée projetée du collège, AVP rue de Nantes ; zone de la Désirée : association aux études préalables contournement ouest, jonction avec la ZAC de la Brosse
- Instruction des ADS : 159 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 152
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 27
- Foncier : 8 décisions avec 5 acquisitions et 3 cessions, 4 actes dont 1 abandon
- Friches agricoles : travail identifié autour du contournement ouest du centre-ville

Développement économique

- ZAC Cœur de Ville
 - Livraison des rez-de-chaussée commerciaux de l'îlot Sud avec installation des activités suivantes : fromager, poissonnier, institut de beauté, banque, vétérinaire et magasin d'articles de sports
 - Poursuite de la commercialisation des cellules à venir sur l'îlot Nord, en lien avec l'aménageur, les promoteurs et la Ville
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Animation territoriale : cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises soriniéroises, en lien avec le club d'entreprises (RESSOR)

Déplacements

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public

Système d'Information Géographique

- Assistance cartographique à la certification « Propreté »

PÔLE ERDRE ET LOIRE

Le pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

106 069 habitants (pour les communes : Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2013)

6 093 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

57 983 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

46 100 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

11 242 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

695 km de voirie (Piver 2015)

10 574 hectares

198 postes d'agents

Coordonnées :

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

Budget du pôle 2022

Investissement : 10 846 543 €

Fonctionnement : 2 290 875 €

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : **1 353**

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : **725**

Carquefou

Principales actions en 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement de l'avenue des Villages - phase 2
- Aménagement de voirie pour la refonte de la desserte en transport en commun (lignes 85 et 95) – secteurs Bel Air, Centre-Ville et Fleuriaye
- Sécurisation des cheminements piétons et rénovation du réseau d'eaux pluviales à La Montaubonnière (fin des travaux au printemps 2023)
- Renouvellement du patrimoine arboré avenue du Housseau – phase 2
- Études :
 - pour l'aménagement du secteur Chantrerie/Boisbonne/Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun) ;
 - pour l'aménagement de la rue du Moulin Boisseau ;
 - pour l'aménagement de la rue Marquise de Sévigné ;
 - pour l'aménagement de la rue du Métropolitain ;
 - pour la requalification de la place Aristide Briand ;
 - pour la requalification de la rue de l'Arquebusier ;
 - pour l'accompagnement de l'OAP Belle Étoile Nord – requalification allée des Sapins et sécurisation du carrefour avec la VM 37

Opérations EGR

- Rénovation de chaussée : Impasse Perroné, VM 723 (entre Le Chemin Nantais et la route d'Auray), avenue Syrma (entre Belle Étoile et la route d'Auray), rue Edison, boulevard Ampère, rue des Carrières, impasse de l'Enfer, rue de la Pépinière
- Rénovation de chemin métropolitain : chemin de la Gueffrais
- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale : rue Harrouys, rue Marquise de Sévigné, route de la Charmelière

Aménagements de proximité

- Aménagement et renforcement de la signalisation horizontale et verticale : route de la Barre, route de Saint-Mars-du-Désert, chemin de la Gayonnais
- Pose et fourniture de mobilier urbain : rue Jeanne d'Arc, avenue du Housseau
- Aménagement provisoire d'urbanisme tactique : avenue Syrma, rue de Fay, rue de la Touche
- Aménagement d'apaisement de la circulation : boulevard des Drapiers, rue de la Cadranrière, rue Maurois, VM 178, rue de la Mènerais

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Libération de passage sur trottoirs par déplacements des mats d'éclairage : rue Harrouys

Éclairage public

Renouvellement de 186 luminaires :

- Secteur de la Fleuriaye

- Allée des Renaudières : pose luminaires led avec détection
- Route de Carquefou
- Rue de la Fauvelière
- Rue de Bel Air
- Route de Chateaubriand : 1 grand mat posé en remplacement de 4 petits mats
- Éclairage de 6 arrêts de bus scolaires

Fait marquant 2022 : à la demande de la commune, la coupure de nuit a été mise en service le 9 décembre 2022 sur l'ensemble du territoire de Carquefou.

Assainissement

- Rénovation de canalisation d'eaux usées : rue du Nouveau Bêle
- Dévoiement de réseaux d'eaux usées : rue du Nouveau Bêle
- Rénovation de canalisation d'eaux pluviales : rue Jeanne d'Arc, rue du Danemark

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets base nautique municipale Port-Jean, gendarmerie à la Charmelière
- Belle Étoile nord : coordination avec service développement économique du projet de parc d'activités (autorisations ADS déposées) situé dans le diffus, porté par Loire Océan Développement (SEM)
- ZAC de la Fleuriaye 2 : accompagnement des phases travaux et préparation récolement des ouvrages exécutés
- ZAC du Verger : accompagnement réception et préparation du récolement des ouvrages exécutés en tranche 1, parallèlement à la phase chantier de la tranche 2
- ZAC du Moulin Boisseau : préparation du récolement des ouvrages exécutés en tranche 1
- ZAC Haute-Forêt : récolement des ouvrages exécutés, préparation des remises d'ouvrages et suivi du projet d'aménagement d'une aire d'accueil de voyageurs
- ZAC du Clouet : préparation du transfert foncier final
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DAUA Est)
- Accompagnement de l'approbation du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 212
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 280

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 15 créations, 2 nouvelles implantations, 5 transferts, 20 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye (nouvelle signalétique éco, travaux...)
- Rencontres suivi travaux à réaliser : entreprises rue de Bel Air (Johnson Controls, Sercel, REEL, Europe Technologies...)
- Suivi du volet économique de la réflexion d'évolution de la route de Paris
- Accompagnement et visite d'entreprises et d'acteurs économiques : Chimirec, Innov'Espace

Commercialisation ZAC économiques

- Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur : ZAC Haute-Forêt – 18 entreprises, Travaux en cours sur 2 lots, soit 2,7 ha (LM Conseil, Transports Dutay, Trelleborg). Travail sur projet station GNV Biogaz
- ZAC Clouet – : ZAC partie Est commercialisée. 1 lot entrée soumis à recommercialisation. Travaux en cours village entreprises partie ouest
- ZAC Fleuriaye 2 : programme tertiaire Fleuriaye 2 par Eiffage, accompagnement reprise local ex-bowling par 3 projets, accompagnement projets terrain 2 ha rue Augustin Fresnel, terrain rue Volta + commercialisation programme Legendre
- ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle indoor sur le volet économique. Pour rappel : 6 000 m² d'activité économique tertiaires, 900 m² de commerces, 1 pôle sportif indoor. Suivi commercialisation des cellules. Accompagnement projet cinéma suite appel à projet.
- Appui commercialisation villages entreprises : Innov'Espace parc du Tertre, village secteur Charmelière
- Projet aménagement secteur Belle Étoile Nord : dialogue avec aménageur LOD, identification de prospects industriels, étude de projet d'aménagement sur un potentiel de 35 ha
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projets économiques
- Requalification de sites industriels : Zone Industrielle Nantes-Carquefou (projet EL2D, projet CHIMIREC, reprise bâtiment ex-CIC, projet Sopréma bâtiment ex-Philips, projet Laboratoire Bioalliance), accompagnement mise en sécurité rue du Tertre (Vibracoustic), accompagnement projets STAFF, projet Sodastream

Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade en lien avec l'AURAN
- Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou

Animations Territoriales

- Mise en place Ateliers factures – sobriété énergétique + atelier Mobilité avec les entreprises

Sainte-Luce-sur-Loire

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Études :
 - pour la requalification de la rue Louis Gaudin (section Noés/Ferry) - aménagement provisoires en cours ;
 - pour la requalification de la rue Cadoire (section Gaudin/Pasteur) ;
 - pour la sécurisation des routes de la Haie et du Patis Mandin + carrefour (aménagement provisoires en cours) ;
 - pour la requalification de la rue de la Fresnaie ;
 - pour la requalification des rues François Richard et du 8-Mai 1945 ;
 - pour la phase 3 du Plan Communal de Déplacements Doux - axe ouest – Est.

Opérations EGR

- Rénovation de la chaussée : rue Frédéric Passy, rue des Camélias, avenue du Muguet, rue des Roitelets, rue du Moulin Cassé, rue de Beau Soleil, impasse Camille Claudel, rue Louis Lumière, rue Louis Blériot
- Marquage de piste cyclable : rue de la Cadoire, rue de la Haute Nobilière, Loire à Vélo

Aménagements de proximité

- Amélioration de voirie : rue de Beau Soleil
- Dés-imperméabilisation d'accotements : rue Van Gogh
- Aménagement cyclable : rue de Copenhague

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Rénovation de marquage de passages piétons : rue René Coty, rue Jules Verne, rue de Thouaré

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation et de sécurité pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur la commune
 - promenade de Bellevue, rues des Tulipiers, des Lavandes et des Genévriers
 - 77 luminaires renouvelés

Assainissement

- Extension de réseaux d'eaux usées : rue de la Gare

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets îlot Loire (OAP centre-ville 2), réflexion centre-ville

- ZAC des Thébaudières : contribution à l'étude de faisabilité d'une implantation d'un équipement communal
- ZAC de La Minais : participation aux études urbaines sur les secteurs restant à urbaniser, instruction technique de permis de construire, récolement et collecte/analyse des DOE pour les autres secteurs
- ZAC des Indulgences : contribution à la réception de la phase travaux (achèvements et réserves) et préparation du récolement des DOE en prévision de la remise des ouvrages
- ZAC Maison Neuve 2 : récolement et analyse DOE pour préparation des remises d'ouvrages
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la Commune et le Département Développement Urbain (DAUA Est)
- Accompagnement de l'approbation du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 98
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 214

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 10 créations ; 3 nouvelles implantations ; 4 transferts, 21 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement de l'association Sainte Luce Active : rencontres avec mise en place de plan d'actions – partenariat solide avec développement du nombre d'adhérents
- Mise en place d'Animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (emploi, facture énergétique, mobilité) et apéros club avec visite d'entreprises et sujet partagé
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Mise en place d'actions avec la CCI et la CMA en lien avec l'association Sainte-Luce Active
- Accompagnement et visite d'entreprises d'acteurs économiques : 15 visites organisées en réponse à des besoins et problématiques d'entreprises avec les élus
- Accompagnement des projets Chambre des métiers et de l'artisanat et réflexion d'un village d'entreprises à proximité
- Accompagnement et lien avec les acteurs de l'emploi (pôle emploi, ATDEC et Cap Emploi) – projet mutualisé avec les communes de Mauves-sur-Loire et Thouaré-sur-Loire
- Accompagnement et finalisation du projet de développement de la société Largo sur Maison Neuve 2 Est avec l'installation du parking provisoire
- Accompagnement du projet Arba avec achat du site ex-Generali

ZAC économique de Maison-Neuve 1-2

- ZAC Maison Neuve 1-2 : Étude et accompagnement des fonciers délaissés avec la Sela
- Travail de redécoupage du mail des Aviateurs afin de céder une partie aux entreprises et/ou propriétaires situées de part et d'autre afin de sécuriser les sites, les conserver en EPP tout en ayant une harmonie globale du mail et de ses espaces verts

- Accompagnement de Sodastream sur le site de Maison Neuve – parcelle A1 de 44 867 m² avec division de parcelle

Commerces

- Accompagnement à la mise au point d'un plan d'actions en lien avec la nouvelle association des acteurs économiques
- Accompagnement au futur projet de La Cadoire via le groupe Legendre Immobilier
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation

Thouaré-sur-Loire

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement d'un parking au 113 rue de Mauves
- Études :
 - pour l'aménagement de la rue des Buissons (section Maurienne / Robert Schuman) ;
 - pour la mise en œuvre du Plan vélo.

Opérations EGR

- Rénovation de la chaussée Route d'Auray, VM 723 (entre Le Chemin Nantais et la route d'Auray)
- Abattages sécuritaires rues de Chinon, des Cyprès, de Carquefou
- Reprises de trottoirs avenue des Lilas, avenue des Roses

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale rue des Écoles, secteur Jaunaie
- Fourniture et pose de panneaux : entrées de ville, tous secteurs du bourg
- Sécurisation et apaisement de la vitesse rue de la Barre Andrée, route du Chemin Vert
- Reprise de trottoirs route de Mauves, rue des Étangs

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise en accessibilité des trottoirs avenue des Tulipes, rue de Homberg (avec création de place PMR sur le parking)

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation et de sécurité pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur la commune
 - Secteur résidentiel du bout des bois au nord de la commune.
 - 76 luminaires renouvelés

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : accompagnement de la Ville pour l'organisation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre sur son projet de centre-ville Berlioz-Blançonnerie
- ZAC du Saule Blanc : suite à la réception des ouvrages en décembre 2021, finalisation des transferts fonciers
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : récolement des DOE, réflexion conjointe avec la DAUA Est, sur les pistes d'améliorations du stationnement
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC

- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DAUA Est)
- Accompagnement de l'approbation du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 86
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 162

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Accompagnement du lancement de projet communal de ferme pédagogique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 8 créations ; 3 nouvelles implantations ; 4 transferts ; 12 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises
- Suivi du pôle dans les actions conduites par le club d'entreprises « Thouaré Dynamic »
- Suivi du pôle et co-pilotage préparation du Forum Emploi 2022. Bilan positif avec plus de 300 visiteurs sur une matinée et 25 entreprises. Suivi et pilotage du pôle sur tout le projet avec mutualisation avec les 3 communes en 2023 (Sainte-Luce-sur-Loire, Mauves-sur-Loire et Thouaré-sur-Loire)
- Accompagnement et rencontres d'entreprises (Graphy Océane, Arcelor mittal, SU, Duboc)
- Accompagnement du projet rue de Milan avec la société Axtom pour la réalisation d'un village d'entreprises Ad Park. Surface du foncier : 16 795 m² ; SP : 6 670 m². Disponibilité des cellules en 2024
- Accompagnement sur le volet économique avec le lancement d'une étude urbaine route de Paris
- Accompagnement du projet 13 rue du Danube avec l'implantation de l'entreprise ABI Décor (déjà présente sur Nantes) qui s'installe au printemps 2023. Surface du foncier 3 000 m² et 1 100m² de bâti
- Accompagnement des fonciers « Bain » 8 500 m² et « Boutin » 8 452 m² (promoteur P21) sur la commune
- Mise en place d'Animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (facture énergétique, mobilité)

Commerces

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...

Mauves-sur-Loire

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics du centre-ville – phase 3 : archéologie préventive - diagnostic
- Études :
 - des aménagements de voirie en accompagnement de l'OAP Jacques Prévert
 - pour la requalification des espaces publics du centre-ville – phase 3
 - pour l'accès de la ZA de la Verdière depuis le giratoire de la Croix

Opérations EGR

- Rénovation de la chaussée VM 68 (route de Thouaré), rond point de la Paix, route de Beau Soleil, chemin de Halage - Loire à Vélo
- Amélioration des circulations piétonnes (dégagement de végétation) sur l'ensemble de la commune
- Abattages sécuritaires avenue de l'Alberge, chemin Pavé
- Reprise de la signalisation horizontale et verticale côte Saint Denis, aires de covoiturage La Croix et Carteron

Aménagements de proximité

- Sécurisation des circulations piétonnes rue du Prieuré, Mauves Balnéaire, route de Thouaré
- Aménagement anti-stationnement rue du Cellier
- Aménagement des accotements chemin de la Piletière
- Fourniture et pose de panneaux de police sur l'ensemble de la commune

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Reprises de trottoirs pour mise en accessibilité rues du Cellier et du Choiseau

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation et de sécurité pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur la commune
 - place de la gare, rue des Saulzaies
 - 8 luminaires renouvelés

Assainissement

- Extension de réseaux d'eau pluviales chemin de Rome

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : mise en œuvre du PUP lié à l'OAP Jacques Prévert (3 conventions signées), accompagnement de la commune sur îlot de la rue du Carteron (groupement de professionnels de santé, déplacement pharmacie et logements sociaux)

- ZAC Pontereau-Piletière : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : préparation protocole de remise d'ouvrage et récolement des DOE pour remise d'ouvrages
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DAUA Est)
- Accompagnement de l'approbation du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets : finalisation des transferts de foncier liés aux compétences métropolitaines
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 117
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 66

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente Safer (société d'aménagement foncier et d'établissement rural)

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 3 créations ; 2 nouvelles implantations ; 1 liquidation, dissolution ou cessation d'activité
- Accompagnement sur le volet économique des locaux vides en RDC (ex : local du 1 rue de la Mairie et l'ancienne Poste)
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Accompagnement sur la réflexion et le positionnement d'un marché de plein air
- Accompagnement sur la création d'un nouveau club d'acteurs économiques de la commune « Mauves Entreprendre » en lien avec la CCI et les acteurs
- Mise en place d'Animations territoriales avec « petit déjeuner économique » (facture énergétique)
- Accompagnement sur le projet de forum de l'emploi mutualisé avec les 2 autres communes (Sainte-Luce-sur-Loire et Mauves-sur-Loire)

Zone d'activités de La Verdrière

- Accompagnement d'un projet sur un foncier de 17 ha et 6 propriétaires avec une volonté partagée de créer un village d'entreprises sur la commune
- Accompagnement sur la typologie des activités nécessaires au sein d'un village artisanal

Commerces

- Accompagnement sur le volet économique
- Accompagnement sur le projet Sogimmo (RDC de 60 m²) et sur la typologie des activités manquantes afin de compléter l'offre existante
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

Nantes Doulon / Bottière

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement des rues Jean-François Champollion et de Valenciennes sud – Bottière Pin Sec
- Aménagement de l'impasse du collège Noé Lambert
- Études :
 - pour la requalification de la rue Alfred Nobel
 - pour la création d'une nouvelle voie entre les rues du Pré Hervé et Jules Grandjouan
 - pour la requalification des rues des Vesprées et du Loiret en accompagnement de la ZAC Doulon-Gohards

Opérations EGR

- Rénovation de trottoir rue des Floralies
- Reprise de piste cyclable chemin des Bateliers/chemin de Halage
- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale route de Sainte-Luce, échangeur du Bois Briand

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale rue de la Croix Rouge
- Création de passages piétons mail Haroun Tazieff

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Reprise et mise aux normes de trottoir rues de la Rivière et du Pontereau
- Aménagement de place PMR rue du Pontereau

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Amélioration de voirie place du Pin Sec

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation et de sécurité pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur le quartier
 - Renouvellement de 171 luminaires rues des Maraîchers, des Marsauderies, de la Coletrie, de la Haltinière, du Perray, boulevard Louis Millet, rues de la Blanchetière, de Bruxelles, du Bois Briand, de Sassafras, route de Sainte-Luce, rue du Général Buat, boulevard de Doulon, rue de la Noé Garreau
 - Renouvellement de 8 mats rue Marguerite Youcenar

Assainissement

- Rénovation de réseaux d'eaux usées rue Alfred Nobel

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : Paradis 21, projet des abords de la mairie de Doulon associé au projet privé rue des Épinettes
- ZAC Doulon-Gohards : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et collecte des récolements et DOE en prévision des remises d'ouvrages, réception de la totalité de l'éclairage public, des fontaines et alimentations du marché de plein air
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1, en lien avec la ville et le Département Développement Urbain (DAUN Est)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets dont le déclassement du chemin de la Bare (Paradis 21)
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 93
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 338

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 22 créations ; 1 nouvelle implantation ; 5 transferts ; 41 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Suivi et appui au club d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques et besoins
- Accompagnement sur le volet économique avec lancement étude urbaine route de Paris
- Accompagnement du projet entre OEP et le club « Nant'Est Entreprises », sur la requalification et les aménagements, ainsi que leur intégration dans le périmètre TZCLD (Territoire zéro chômeur de longue durée)
- Animations territoriales avec proposition de thématique et de programmation d'ateliers
- Suivi du projet « Beau-Tiers-Lieu » quartier Bottière Pin-Sec sur le volet économique
- Suivi et accompagnement des demandes d'acteurs de l'ESS sur Nantes 10 (Atao, TZCLD avec La Belle Cordée Nantaise, La Fabrik Pour Agir...)
- Accompagnement du projet « 1001 gares » sur la gare de Doulon, suivi du porteur de projets « Alliance Locale » en lien avec la SNCF Gares & Connexions
- Accompagnement de projets de développement du Groupe Charrier TP et Lafarge envisagés sur le futur site d'activités de la Prairie de Mauves

Commerces

- Accompagnement projet Paradis 2 sur le volet programmation commerce et tertiaire
- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie en lien avec l'Auran
- Suivi et accompagnement des commerçants du quartier Vieux Doulon via l'association des commerçants
- Réflexion d'actions mutualisées avec l'association des commerçants et l'Unacod (Union Nantaise du Commerce de Détail)
- Appui à la commercialisation du groupe Chessé sur le quartier Bottière Chénaie, suivi de l'opération

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...
- Dans le cadre du projet ANRU BPS - Nouveau Cœur de Quartier : accompagnement du projet en lien avec les commerçants
- Suivi et accompagnement de la vente du local rue Parmentier.
- Suivi et accompagnement de la boulangerie Pain Prenelle.

Nantes-Erdre

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Grosse Réparation (EGR)

Opérations PPI

- Aménagement du parvis du futur équipement public Halvèque et accompagnement de l'extension de l'école La Beaujoire (démarrage travaux octobre 2022)
- Études :
 - pour l'aménagement des carrefours boulevard des Belges / pont de la Tortière / rue Félix Lemoine et boulevard des Belges / rue du Coudray
 - pour l'aménagement du secteur Chantrerie / Boisbonne / Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun)
 - pour la requalification de la rue du Haut Launay
 - pour la requalification de la route de Carquefou (section Grange au Loup / Bêle)
 - pour la requalification de la rue de l'Ouche Buron
 - pour le redressement du stationnement boulevard des Belges
 - pour la sécurisation de l'axe magistral vélo Nord au niveau du carrefour boulevard Professeur René Auvigne / route de Paris

Opérations EGR

- Réfection de boucle de comptage rue des Marsauderies
- Rénovation de trottoirs rue de Takrouna (secteur sud)

Aménagements de proximité

- Amélioration de la signalisation horizontale et verticale rue de la Grange au Loup, carrefour rues de la Bertinière/Takrouna

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Mise aux normes PMR des trottoirs et de la chaussée rue du Pouliguen
- Sécurisation de voie cyclable rue du Pouliguen

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation et de sécurité pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur le quartier Q09
 - Renouvellement de luminaires rue du général Buat, chemin de la Boisbonnière, rues de la Loire et du Plessis Tison, route de Saint-Joseph, rue des Soupirs
 - 85 luminaires et 1 armoire renouvelés

Assainissement

- Extension de réseaux d'eaux usées route de Carquefou

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets du secteur de l'Ouche Buron, secteur Batignolles

- ZAC Erdre Porterie : collecte des récolements et des DOE en préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier sur les sites Bourg Ouest / Champ de Tir du Bêle et instruction technique des permis de construire
- ZAC Champ de Manœuvre : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1, en lien avec la ville et le Département Développement Urbain (DAUN Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 119
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 293

Développement économique

Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 12 créations ; 1 nouvelle implantation ; 5 transferts ; 21 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement projets restructuration / extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Cougnaud). Suivi du Projet La Forge et de sa commercialisation
- Accompagnement volet économique lancement étude urbaine route de Paris

Commercialisation de la ZAC économique de La Chantrerie et accompagnement de projets d'entreprises

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur. Lancement de l'extension à venir ZAC Chantrerie et de la programmation
- Accompagnement des réflexions menées sur la Chantrerie : démarche éco-mobilité avec les acteurs et élaboration du plan d'actions avec 4 axes stratégiques : appel à projets restauration ; devenir foncier École de Design ; plan guide ; aménagement urbain
- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation et à la commercialisation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues / Vilogia (ex-MHS), site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens), accompagnement projet Géofit sur site Elacom (rue Alfred Kastler), accompagnement projet développement Microchip
- Accompagnement volet programmation économique programmes Sogeprom (site Société Générale) et Carrefour Beaujoire

Commerces

- Actualisation en lien avec l'Auran des diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph de Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazou
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Pilotage de l'étude Stratégie Commerce de proximité sur le secteur HBR et mise en œuvre du plan d'action
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Montbazou...)

- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre-Porterie, boulevard de la Beaujoire...)

PÔLE ERDRE & CENS

Le pôle Erdre & Cens regroupe 3 communes de la métropole et 1 quartier nantais :

La Chapelle-sur-Erdre, Orvault, Sautron et Nantes Nord

82 708 habitants

35 016 emplois total estimé

39 858 logements

3 325 logements supplémentaires (objectif PLH 2019 - 2025)

8 589 hectares

114 postes d'agents (mise à jour IR le 02/03/2023)

Coordonnées

48 boulevard Albert Einstein

44300 Nantes

Tél : 02 51 83 65 00

Budget du pôle 2022

Investissement

Budget principal : 6 758 406 €, soit un taux de mandatement de 82,71 %

Budget assainissement : 256 512 €, soit un taux de mandatement de 43,21 %

Budget transport : 29 073 €, soit un taux de mandatement de 99,35 %

Fonctionnement

Budget principal : 1 113 875 €, soit un taux de mandatement de 91,34 %

Signature du contrat territorial le 9 septembre 2022.

Sautron

8 473 habitants (Insee 2020)

722 établissements (Insee 2021)

4 101 logements (Insee 2020)

1 710 hectares

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Étude du parking du Doussais
- Écriture du programme rue de Nantes (Bretagne 4)

Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée et des trottoirs rue de La Forêt (entre rue de aa Ferme et rue de la Serpentine)

Travaux de proximité

- Sécurisation d'une traversée piétonne rue de la Vallée

Travaux réalisés en régie

- 27 chantiers de voirie
- 35 T d'enrobé utilisé
- 148 fiches oasis

Éclairage public

- Modification de la coupure au cœur de la nuit 23h00 - 6h00
- Remplacement 48 luminaires rue de la Forêt
- Remplacement 12 luminaires rue de l'Église
- Remplacement/mise aux normes armoire de commande allée du Bois
- Remplacement/mise aux normes armoire de commande rue de la Vallée
- Remplacement 8 mâts + luminaires rue des Tulipiers
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 56 mâts + luminaires à La Bretonnière
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 4 mâts + luminaires rue du Berligout
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 13 mâts + 15 luminaires place du Berligout
- Remplacement 11 mâts + 15 luminaires rue de Bretagne
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 6 mâts + luminaires rue des Mossières
- Remplacement 18 luminaires chemin de la Loire/rue de Bretagne
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 48 mâts + 53 luminaires rue des Tisserands et des Puisatiers, impasses des Tonneliers et des Sabotiers
- Modification de réseau, suppression armoire commande, remplacement 13 luminaires route de la Hubonnière
- Au total : 164 mâts, 248 luminaires et 2 armoires de commande

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 114 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 58 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usées)
- 19 branchements
- 16 fiches oasis traitées/closes
- Entretien Réhabilitation EU (rues des Tisserands, de la Vallée, de la Coudraie, de la Chesnaie) ; création EU (rue des Hirondelles)

Coordination

- 221 déclarations de chantier reçues
- 217 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 22 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 57 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Élaboration et approbation de la modification n°1 du PLUm
- Amorce de la modification n°2 du PLUm (analyse des zones 2AU en particulier)

ADS :

- 132 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 89 logements autorisés, dont 13 logements sociaux et 6 abordables.

Les opérations significatives sont :

- Groupe Launay, 1 rue de Bretagne, 25 logements résidences seniors
- Maignan, 5 route de Brimberne, OAP des Norgands, 38 logements
- Macoretz, 15 rue de la Chézine, OAP Jules Verne, 5 logements sociaux

Rappel des objectifs PLH 2021-2026 : 50 logements/an

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites à l'échelle de la commune : 147 DIA DPU (contre 198 en 2021) + 26 DIA SAFER (contre 35 en 2021)
- 3 acquisitions amiables
- 4 préemptions (1 DPU et 3 SAFER)

Agriculture

- Accompagnement du pôle pour la recherche de foncier et la stratégie au service du projet de ferme communale

Développement économique

- Suivi de la commercialisation du lotissement des Norgands (suivi des demandes de permis de construire)
- Suivi du projet d'implantation de l'entreprise Brangeon (déchetterie professionnelle)
- Démarche de priorisation de la requalification des ZA (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte) – test sur 2 ZA de la métropole avant déploiement sur ce secteur
- Lancement de l'étude commerces en centre-bourg
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

- Accompagnement des entreprises sur la TE :
 - une étude de faisabilité, dans le cadre des toitures 100 % utiles, a été menée ; l'entreprise sautronnaise Placel Chupin en a bénéficié
 - cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises au cours de l'hiver 2022-2023

Orvault

27 438 habitants (Insee 2020)

2 303 établissements (Insee 2021)

12 660 logements (Insee 2020)

2 778 hectares

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Aménagement de la rue de la Garenne – secteur Est
- Aménagement de l'avenue Félix Vincent
- Aménagement test rue de Vénus (éco-mobilité scolaire)
- Aménagement des bandes cyclables et mini giratoires (suite urbanisme tactique) route de Rennes
- Étude de l'axe magistral alternatif à la route de Vannes
- Étude du carrefour du pont de la Baronnière

Voirie ERS

- Boulevard Mendès-France, entre route de Rennes et rue du Printemps (sens Orvault-Nantes)
- Avenue Alexandre Goupil, entre avenue de la Morlière et rue des Verts Prés
- Boulevard Mendès-France, entre route de Rennes et rue du Printemps (sens Orvault-Nantes) – uniquement trottoir
- Route de Rennes, entre boulevard Mendès-France (Orvault) et route de la Chapelle-sur-Erdre
- Rue de la Conraie avec le giratoire, entre allée Mekarski et rue du Printemps
- Rue du Printemps, entre le Cardo et boulevard Mendès-France
- Rue Léon Gaumont, côté Bugallière
- Rues du Rouet et des Ménestrels

Travaux de proximité

- Amélioration de l'accès des vélos sur le parvis et réalisation d'une aire de stationnement cars scolaires rue du Pont Marchand aux abords de l'école maternelle
- Création d'une aire de stationnement chemin du Doucet
- Marquage suite à du stationnement illicite rue du Taillis
- Réalisation d'une traversée piétonne rue de l'Orée du Bois
- Analyse – Comptage rues des Dahlias, de Pollux, avenues de la Bugallière et Claude-Antoine Peccot
- Pose de potelets suite à du stationnement illicite rue du Patureau
- Dépose de coussins berlinois rue Alberto Giacometti
- Extension de la zone limitée à 70km/h Marquage d'une ligne continue route de la Rousselière

- Sécurisation des abords de l'école élémentaire – écomobilité rue de Vénus
- Prolongement du marquage de la bande cyclable boulevard Mendès-France/route de Rennes
- Sécurisation des abords de l'école du Bois Raguenet – écomobilité (expérimentation) rue des Sonnailles/avenue du Couchant
- Renforcement de la signalisation du régime de sens unique rue des Hortensias
- Vitesse excessive Marquage Ellipse 30 parc de la Morlière
- Réalisation de trois traversées piétonnes Giratoire en urba-tactique rue des Sports
- Abattage d'arbres sur une parcelle Nantes Métropole (CM408) rue Alexandre Goupil
- Abattage d'un arbre mort rue du Raffuneau
- Plantation de 13 arbres rue de la Baronnière

Travaux réalisés en régie

- 38 chantiers
- 180 tonnes d'enrobé utilisées
- 354 fiches oasis

Ville apaisée

- Secteur Petit-Chantilly 2^{ème} tranche

Éclairage public

- Modification de la coupure de l'éclairage en cœur de nuit 23h00 à 6h00.
- Remplacement 14 luminaires route de Vannes (entre Mimosas et Ferrière)
- Remplacement 24 luminaires avenue de la Ferrière
- Remplacement 19 luminaires rue Alphonse Laveran
- Remplacement 28 luminaires au Bois Cesbron
- Remplacement 32 luminaires à La Bigeotière
- Remplacement 5 luminaires rue Albert de Dion
- Remplacement 24 luminaires Le Croisy/VM 75
- Remplacement 20 luminaires rue Émile Levassor
- Remplacement 22 luminaires rue de la Mulonnière
- Remplacement 3 luminaires rue Charles Nicolle
- Remplacement 6 luminaires rue Albert Schweitzer
- Remplacement 19 luminaires rue Alfred Nobel
- Remplacement 27 luminaires rue Charles Richet
- Remplacement 37 luminaires avenue de la Paquelais
- Renouvellement d'armoires Moque-Souris, rue de la Patache, avenue de la Morlière, rue de Kindia, route de Rennes, carrefour Mendès-France, allée Mékarski
- Remplacement de 16 mâts + lanternes rue de la Conraie
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 24 mâts + luminaires rue Léon Gaumont
- Remplacement/déplacement fond de trottoir 21 mâts + 22 luminaires avenue du Couchant
- Remplacement de 7 mâts + luminaires avenue Charles de Gaulle
- Dépose de 30 luminaires encastrés place du Bout des Pavés

- Remplacement 3 mâts + lanternes rue de la Mouette Rieuse
- Au total 91 mâts, 385 luminaires et 6 armoires de commande

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 285 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 79 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial et eaux usée)
- 54 fiches oasis traitées/closes
- 7 courriers traités
- Entretien Réhabilitation EU/EP (rue des Blés d'Or/rue du Bignon, chemin de Liancé, rue du Sagittaire, rue des Verts Près et rue du Bignon) ; extension EU (rue de Beau Soleil)

Coordination

- 478 déclarations de chantier reçues
- 600 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 50 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 216 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Élaboration et approbation de la modification n°1 du PLUm
- Amorce de la modification n°2 du PLUm (analyse des zones 2AU en particulier)

Urbanisme opérationnel et études

ADS :

- 228 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 325 logements autorisés dont 82 logements sociaux et logements 11 abordables

Les principales opérations sont les suivantes :

- SCCV Orvault Les Dahlias, rue des Dahlias, 35 logements
- ADAPEI 44, rue des colibris, 29 logements hébergement spécifique
- Marignan, 6-8 rue de Solay, OAP Peccot, 218 logements
- Crédit Mutuel Immobilier, Permis d'Aménager rue des Silènes, OAP de la Forêt, pour 11 lots libres

Rappel des objectifs PLH 2019-2025 : 190-200 logements supplémentaires/an

Projets urbains et opérations d'aménagement

- Poursuite de l'urbanisation de la tranche 3 ZAC Vallon des Garettes, 7 logements autorisés
- Poursuite de l'étude centre-bourg par l'AURAN, relancée à l'initiative de la Ville et co-pilotée avec Nantes Métropole
- Poursuite de l'étude de programmation urbaine de la route de Vannes, avec finalisation du plan guide en 2022
- Poursuite de l'étude de renouvellement urbain du Quartier Politique de la Ville de Plaisance (Concession d'aménagement passée à Nantes Métropole Aménagement)
- Poursuite des ateliers sur l'opération Peccot

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites à l'échelle de la commune : 343 DIA DPU (contre 378 en 2021) + 35 DIA SAFER (contre 47 en 2021)

- 7 acquisitions amiables
- 2 préemptions
- 1 cession

Environnement, transition énergétique

- Accompagnement de la ville dans la démarche Cit'ergie : retour d'expérience de la démarche métropolitaine, mobilisation des directions concernées

Agriculture

- Accompagnement de la démarche AMI agriculture, notamment sur les terrains communaux chemin de la Nouette et sur la ferme de Gagné
- Suivi de l'étude de renouvellement urbain de la route de Vannes

Développement économique

- Relance de la maîtrise d'œuvre urbaine sur la ZAC Jalière et poursuite des échanges avec prospects
- Suivi de l'étude portant sur le centre-bourg
- Démarche de priorisation de la requalification des ZA (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte) – test sur 2 ZA de la métropole avant déploiement sur ce secteur
- Suivi du projet de réhabilitation du quartier Plaisance
- Suivi du projet d'aménagement du site de La Pentecôte
- Accompagnement des entreprises sur la TE :
 - une étude de faisabilité dans le cadre des toitures 100 % utiles a été menée ; l'entreprise orvaltaise Visotec en a bénéficié
 - cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises au cours de l'hiver 2022-2023

La Chapelle-sur-Erdre

19 981 habitants (Insee 2020)

1 717 établissements (Insee 2021)

8 718 logements (Insee 2020)

3 342 hectares

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Aménagement du viaduc de la Verrière pour continuité cyclable
- Étude aménagement axe cyclable structurant route de Nantes tranche 2 à 4
- Étude aménagement rue de la Haute Gournière
- Étude et concertation abords de l'école de la Blanchetière
- Étude aménagements ponctuels et priorité aux carrefours sur La Vélodyssée
- Étude aménagements rue de la Hillet

Voirie ERS

- Rénovation de chaussée (enrobé phonique) VM69
- Rénovation chaussée et trottoirs rue René Coty
- Rénovation chaussée boulevard Becquerel
- Rénovation chaussée giratoire de La Paix en Algérie
- Rénovation chaussée rue Hervé Le Guyader
- Travaux provisoires rue Louise Michel
- Rénovation de chaussée et trottoirs rue du Chênes
- Rénovation de chaussée et trottoirs rue de La Cédraie
- Rénovation de chaussée rue du Gibot
- Rénovation de chaussée rue du Lavoir de Mazaire
- Rénovation chaussée giratoire de lanca
- Rénovation des trottoirs rue du Château d'eau
- Rénovation des trottoirs rue de La Blanchetière
- Rénovation de chaussée et trottoirs allée des Hirondelles

Travaux de proximité

- Aménagement d'un chaudiou rue de la Roussière
- Signalisation école boulevard Jacques Demy et boulevard de Gesvres
- Gestion du stationnement illicite rue Newton
- Organisation stationnement rues des Chênes et du Cèdre
- Création d'un cheminement piéton rue Hocmard
- Rénovation ponctuelle du trottoir rue des Réfractaires au STO

Travaux réalisés en régie

- 183 tonnes d'enrobé utilisées
- 178 fiches oasis
- 27 chantiers

Éclairage public

- Étude expérimentation de différents types d'éclairage pour les cycles sur La Véloodyssée
- Remplacement de 67 luminaires quartier Mongendrière/Bouffay
- Remplacement de 38 luminaires quartier du Roty
- Création éclairage avec pose de 10 bornes sur la piste cyclable pont de la Jonelière
- Remplacement de 10 mâts et 14 luminaires parking de la Coutancière
- Remplacement de 8 mâts + luminaires rue Martin Luther King
- Remplacement de 22 luminaires avenue de la Gandonnière
- Remplacement de 24 luminaires avenue du Manoir
- Remplacement de 8 luminaires parking de la Grolle
- Remplacement de 12 luminaires chemin de la Grasse Noue
- Remplacement de 4 luminaires allée des Hironnelles
- Total des luminaires remplacés pour ces seules opérations : 193
- Augmentation de la plage horaire de la coupure de l'éclairage en cœur de nuit.

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 161 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 99 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial, et eaux usée)
- 31 branchements
- 28 fiches oasis traitées et clôturées
- Entretien Réhabilitation EU-EP (rues de Leinster, Henri Becquerel, de la Bitaudais, Louis Maisonneuve, Georges Guynemer) ; création EP (rue de la Haute Gournière)

Coordination

- 409 déclarations de chantier reçues
- 462 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 35 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 83 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Élaboration et approbation de la modification n°1 du PLUm
- Amorce de la modification n°2 du PLUm

Urbanisme opérationnel

- 233 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 241 logements autorisés, dont 103 logements sociaux et 13 abordables.

Les principales opérations sont les suivantes :

- Les opérations d'AIRIS Pays de Loire, OAP France Boissons, 101 logements

- La Nantaise d'Habitations, OAP France Boissons, FGT 50 logements
- Rabine Promotion, rue de la Verdure, 30 logements
- Cogedim, 6-10 rue de la Gare, OAP rue de l'Erdre, 35 logements

Rappel des objectifs PLH 2019-2025 : 220/240 logements supplémentaires/an

- Finalisation de l'urbanisation de la ZAC des Perrières avec suivi du projet de cinéma (PC déposé en 2022)
- Poursuite de l'étude centre-ville (Clouet-Jaurès)
- Poursuite de l'étude en vue de la création de la ZAC Métairie rouge

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites à l'échelle de la commune : 265 DIA DPU (contre 301 en 2021) + 45 DIA SAFER (contre 69 en 2021) ;
- 5 acquisitions amiables
- 1 préemption (1 DPU : 9 rue de Sucé et 3 SAFER)
- 1 cession

Agriculture

- Accompagnement de la démarche AMI agriculture et accompagnement d'une installation à La Brosse

Développement économique

- Information des entreprises au sujet de l'avancée des travaux de la Porte de Gesvres, en lien avec Vinci
- Suivi du développement de la ZAC Métairie Rouge
- Suivi du transfert du Lidl vers le pôle Viv'Erdre
- Suivi du projet d'implantation du cinéma « Grand Ecran »
- Cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises au cours de l'hiver 2022-2023
- Construction d'un temps d'information spécifique sur les bâtiments tertiaires (aides à la rénovation pour moins de 1000m² & obligations pour plus de 1000m²) et sur le photovoltaïque pour l'association des entreprises de La Chapelle-sur-Erdre

Nantes Nord – Quartier 8

26 816 habitants (Insee 2019)

14 379 logements (Insee 2019)

756 hectares

Principales actions en 2022

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- Aménagements provisoires d'accompagnement du secteur LAOME, Bout des Pavés
- Aménagement de la tranche sud du boulevard de la Chauvinière et travaux préalables sur les réseaux d'assainissement, d'eau potable et effacements
- Aménagement de la pérennisation de l'urbanisme tactique route de Rennes

Voirie ERS

- Boulevard Albert Einstein, giratoire rue de la Géraudière
- Rue Chanoine Poupard
- Rue Capitaine Alfred Dreyfus
- Rue Jean-Baptiste Olivaux, rue Louis Fortun et avenue Père Bretaudeau avec aménagement des abords de l'école Notre-Dame de Lourdes rue Jean-Baptiste Olivaux
- Chemin de la Pierre Percée

Travaux de proximité

- Rappel d'axe - Mauvaise perception de la voie en double-sens route de la Jonelière
- Marquage des stationnements et pose de balises J11 – Réalisation d'une aire de livraison pour le lycée - Assurer la continuité piétonne et la sécurité des piétons rue de la Boissière
- Route de la Jonelière - Pose de mobilier urbain - Stationnement illicite
- Neutralisation de places de stationnement pour assurer le passage du camion de répurcation chemin de la Pierre Percée
- Pose d'appui vélo (l'association ACCOR demande la pose d'appui-vélo devant le centre socio-culturel de la Petite Sensive) rue Lieutenant Jean de Sesmaisons
- Rappel de la vitesse autorisée route de la Jonelière
- Trottoir dégradé (les racines des arbres dégradent le revêtement pavé du parvis devant l'église) - phase provisoire rue de la Bourgeonnière
- Réalisation d'un comptage (bien que la voie soit privée) en raison de vitesses excessives rue François Mauriac
- Aire de livraison - besoin d'une place livraison devant le restaurant « Le Campus » rue du Fresche Blanc
- Pose de mobilier urbain - stationnement illicite rue de la Bourgeonnière
- Pose de panneaux - signalisation de la traversée piétonne rue Henri Picherit
- Neutralisation de places de stationnement pour permettre le retournement du camion de répurcation rue du Séquoia
- Pose de mobilier urbain + aire de livraison pour endiguer problème de sécurité devant le lycée Gaspard Monges à cause de stationnement illicite rues de la Fantaisie et de la Boissière

- Signalisation horizontale et verticale - stationnement illicite devant l'entrée et la sortie de l'immeuble rue des Saumonières
- Signalisation horizontale et verticale pour empêcher stationnement illicite – Panneau de voie sans issue à repositionner chemin de Launay Violette et rue du Fresche Blanc
- Réaménagement du parterre pour endiguer problème de tranquillité publique devant la boulangerie – Plantation rue des Renards
- Signalisation horizontale pour empêcher le stationnement illicite pénalisant la giration des poids lourds de livraison d'Eurofins rue Pierre-Adolphe Bobierre
- Aménagements – Ecomobilité rue des Renards aux abords de l'école du Baut
- Signalisation horizontale – Reprise du marquage de stationnement rue de la Boulonnerie
- Dessouchage de 2 arbres boulevard Guy Mollet
- Abattage d'un arbre rue de Québec

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Pose de mobilier urbain pour éviter que les véhicules stationnent illicitement au pied des immeubles rues Samuel de Champlain et Jacques Cartier
- Place de stationnement PMR suite à la demande d'un habitant rue de Toronto
- Marquage de trois places de stationnement- rue du Paraguay
- Pose de mobilier urbain rue de la Coulée pour limiter la prise de vitesse des 2 roues sur le cheminement piéton entre l'avenue du Bout des Landes et la rue de la Coulée
- Stationnement gênant devant hall immeuble rue de l'Équateur
- Création d'un plateau ralentisseur en accompagnement de la boucle verte rue des Roches
- Pose de mobilier urbain pour neutraliser du stationnement illicite rue de Pont-Aven

Travaux réalisés en régie

- 61 tonnes d'enrobé utilisées
- 98 fiches oasis
- 17 chantiers

Éclairage public

- Remplacement de 58 luminaires boulevard Albert Einstein
- Remplacement de 20 luminaires rue Santos Dumont
- Remplacement de 8 luminaires rue du Moulin des Rochettes
- Remplacement de 8 luminaires rue d'Audierne
- Remplacement de 4 luminaires ront-point de la Chapelle/rue des Roches
- Remplacement de 5 luminaires avenue de la Pépinière
- Remplacement de 8 luminaires rue du Moulin des Rochettes
- Total des luminaires remplacés pour ces seules opérations : 111

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 123 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 34 dossiers ADS instruit pour avis (zonage pluvial, et eaux usée)
- 38 fiches oasis traitées/cloturées
- Entretien Réhabilitation EU/EP (rue de la Boulonnerie/avenue du Bout des Landes)

Coordination

- 287 déclarations de chantier reçues
- 326 arrêtés de circulation et de stationnement rédigés
- 23 arrêtés de permission de voirie rédigés
- 100 arrêtés d'occupation du domaine public rédigés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Élaboration et approbation de la modification n°1 du PLUm

Urbanisme opérationnel

ADS :

- 58 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 258 logements autorisés, dont 152 logements sociaux et 7 abordables.

Les principales opérations sont les suivantes :

- Crédit Agricoles immobilier, 72 avenue du Bout des Landes OAP Cassin, 43 logements et 26 boulevard Albert Einstein, 49 logements
- SCI LES ROOFS TOP, 2 rue du Docteur Chenantais, 17 logements
- Atlantique Habitations, chemin de la Censive du Tertre, résidence sociale 100 logements
- SNC LNC SCORPIUS, 35 avenue du Bout des Landes, 29 logements
- SNC IP1R, 79 route de la Jonelière, 15 logements

Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites à l'échelle du quartier : 209 DIA DPU (contre 218 en 2021) + 8 DIA SAFER (8 en 2021)
- 4 acquisitions amiables
- Lancement de la procédure de classement en domaine public du lotissement Côte d'Or

Développement économique

- Poursuite des négociations avec les commerçants du centre commercial Boissière pour le projet de démolition-reconstruction
- Commercialisation à venir de la cour artisanale du Bout des Landes ; le permis de construire a été déposé le 1^{er} septembre 2021 ; livraison prévue fin 2023
- Suivi de l'expérimentation de Centre d'Affaires de Quartier
- Suivi des projets (polarités commerciales, installations)
- Accompagnement des entreprises/travaux de la Porte de Gesvres
- Cycle d'animations sur la sobriété énergétique proposé gratuitement à toutes les entreprises au cours de l'hiver 2022-2023

PÔLE LOIRE-CHÉZINE

Le pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couëron, Indre et Saint-Herblain

75 834 habitants (Source : Insee, population municipale 2020)

7 694 établissements (Source : Insee 2020)

50 408 emplois (Source : Insee 2019)

35 667 logements (Source : Insee, ensemble 2019)

7 981 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2021)

542,5 km de voiries - 379 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 163,5 km de voiries non métropolitaines (estimées).

7 877 hectares

106 postes d'agents

Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

Budget du pôle 2022

Fonctionnement : 1 290 595 €

Investissement : 5 544 856 €

Couëron

22 680 habitants (Source : Insee, population municipale 2020)

1 489 établissements (Source : Insee 2020)

6 366 emplois (Source : Insee 2019)

9 664 logements (Source : Insee, ensemble 2019)

1 731 logements sociaux (17,85%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2021)

217,5 km de voiries - 146 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 71,5 km de voiries non métropolitaines

4 403 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Études de requalification globale de la rue du Docteur Janvier
- Livraison d'un nouveau carrefour entre le boulevard de la Libération et la rue de la Lionnière
- Études de création d'une voie verte de la Gâtine VM17.
- Études de requalification globale de la rue de la Pommeraye
- Études de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables

Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs rues des Meuniers et Jean Jaurès
- Reprise de revêtement de trottoirs rue de la Métairie

Petits travaux de proximité

- Reprise totale du giratoire place de Fleurus
- Création écluse rue des Moissons
- Reprise de revêtement de chaussées et accotements impasse du Riaud
- Rafraîchissement des marquages routiers rue de Verdun, boulevards de l'Océan et de l'Europe
- Passage à 30km/h sur le secteur Chabossière

Aménagements SDA

- Création d'une place PMR devant l'école Léon Blum rue de la Pierre

Éclairage public

- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux : déploiement des horloges de type RDS (pilotage de l'éclairage en fonction de la lumière naturelle) sur l'ensemble des armoires ; sécurisation des armoires de commande ; sécurisation de 450 ml de réseau EPU (eau purifiée) ; remplacement de 140 luminaires par du matériel leds

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue du Professeur Jean Bernard (74 ml entre les n°5 et n°21)

- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rue du Professeur Jean Bernard (8 ml entre les n°11 et n°13)
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rue Marcel de la Provote (20 ml projet Halle de tennis)
- Extension du réseau d'eaux pluviales boulevard Auguste Blancho (21 ml projet entre les n°9 et n°11)

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel et études

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : modification n°1 approuvée par délibération du 16 décembre 2022 ; engagement de la modification n°2
- Centre-ville : étude de prospective urbaine engagée en juin 2022 ; concertation de la population engagée (réunion publique le 30 novembre 2022)
- Site des Essences aux Armées : étude d'opportunité réalisée en 2022 en vue de l'acquisition du site

Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville, quartier des Marais : 70 ha – 1 748 logements, dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées, 1 320 logements livrés. En 2022, relance de la phase 4 (avant projet espaces publics, commercialisation de l'îlot 4-7 et confirmation du projet gendarmerie) et rétrocessions des phases 5 et 6 actées. Achèvement de l'opération envisagé en 2027
- ZAC de la Métairie : 24,5 ha – 625 logements, dont 20 % de logement accession abordable, 30 % de logement locatif social et une résidence autonomie. Ensemble du programme réalisé à l'exception de la résidence autonomie de 64 logements « Le Lieu Merveilleux », livraison programmée mi-2023. Dossiers de remises d'ouvrage en cours d'instruction
- ZAC Rives de Loire : 8 ha, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements collectifs, dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Programmation soumise à réflexion, compte-tenu de la réalisation à court terme des objectifs de production inscrits au PLH. Dossier en suspens en 2022
- OAP Paul Langevin : étude capacitaire remise fin 2022, engagement de la Métropole en maîtrise foncière boulevard Paul Langevin et rue Alexandre Olivier

Logement

- Plan Local de l'Habitat : 95 logement autorisés en 2022 dont 15 logements locatifs sociaux, ce qui reste bien en deçà des objectifs de production du PLH pour la 4^{ème} année consécutive (objectif 190 à 210 logements par an). Données SRU inconnues à cette date (transmission DDTM).

Environnement, cadre de vie, agriculture, transition énergétique

- Diagnostic agricole et intervention sur le secteur de la Coutellière.
- Études projet en cours, concertation de la population engagée concernant la nouvelle déchetterie Barrière Noire

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 169 dossiers traités (dont 82 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 360 dossiers ayant donné lieu à 1 décision de préemption.
- Foncier/notifications SAFER : 112 notifications.
- Transactions foncières/classements, déclassements : 9 décisions.

Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : superficie de 80 ha, dont 50 ha cessibles. Nombre d'entreprises implantées : 101, représentant 2 195 emplois. Fin de commercialisation : dernier lot 28 divisé en 2, commercialisé en 2022 sur la tranche centrale
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises Couëronnaises Loire Atlantique - 40 entreprises adhérentes). Suite aux ateliers « Mobilités » en 2021, une étude a été réalisée par la TAN pour l'extension de la ligne 93 sur la VM101
- Animation des entreprises : lancement fin 2022 d'ateliers sur la transition énergétique proposés aux TPE-PME, artisans-commerçants
- Commerce : ZAC OCV, projet de boulangerie abouti, reste 1 local vacant à commercialiser. Place Charles Gide : travail à la reprise du local commercial suite au sinistre.
- Services : ZAC Métairie, 181 m² réservé par un ostéopathe, 2 kinésithérapeutes, 1 podologue. 69 m² réservé par une infirmière. Reste une cellule de 132 m² disponible. Livraison au 3^{ème} trimestre 2022
- Suivi des projets d'extension des 2 principales enseignes commerciales du bourg et de la Chabossière
- Carré de Couëron : 49 entreprises - 112 emplois. Accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière.
- Barrière Noire : accompagnement d'un projet d'implantation d'une entreprise majeure du territoire. Suivi des négociations foncières avec les propriétaires privés. Abandon du projet en 2022 sur ce site
- Site des Essences aux Armées : échanges avec le Ministère des Armées pour la vente du site. Travail engagé pour la définition d'une position commune Métropole/Ville pour le devenir du site. Stratégie foncière posée pour répondre au Ministère
- Port Launay : rachat d'une partie des bâtiments par une entreprise dans la construction bois à l'étude

Indre

4 087 habitants (Source : Insee, population municipale 2020)

254 établissements (Source : Insee 2020)

1 221 emplois (Source : Insee 2019)

1 962 logements (Source : Insee, ensemble 2019)

306 logements sociaux (16,25%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2021)

32 km de voiries - 26 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 6 km de voiries non métropolitaines

472 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Études de requalification globale de la rue du Calvaire
- Études des continuités cyclables de l'itinéraire Loire à Vélo comprenant les quais Langlois et Jean Bart
- Études de requalification globale de la rue Jean Jaurès avec mise en œuvre d'expérimentation
- Études de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables

Petits travaux de proximité

- Reprise de revêtement de chaussée et marquage quai Besnard
- Reprise en enrobé et marquage des traversées piétonnes place Jean Bordais (marché)
- Pose barrières pivotantes pour la sécurisation de marché
- Pose «bornes anti-bélier » pour la sécurisation d'un commerce

Aménagements SDA

- Création d'un passage et cheminement piétons rue Jean Dayat
- Création d'un cheminement piétons impasse des Châtaigniers/rue François Poisson
- Pose appuis vélos rue de la Gare et rue Jean Jaurès

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : déploiement des horloges de type RDS (pilotage de l'éclairage en fonction de la lumière naturelle) sur l'ensemble des armoires. Sécurisation de 3 armoires de commande. Remplacement de 110 luminaires par du matériel leds. Dépose de projecteurs vétustes sur le cheminement piétonnier en parallèle de la rue Elsa Triolet

Assainissement

- Pas d'opération significative

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : modification n°1 approuvée par délibération du 16 décembre 2022. Engagement de la modification n°2.

Urbanisme opérationnel

- Haute Indre : mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Mise au point du projet CIF – dépôt des permis de construire en décembre 2022 pour 26 logements
- Appel à manifestation d'intérêt du Département « AMI cœur de bourg/cœur de ville » : étude confiée à l'AURAN en cours de réalisation. Diagnostic remis en septembre 2022, premières ébauches du plan guide remises en décembre 2022
- Ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Forges inscrite à la modification n°2 du PLUm
- Opération de la Clairière : suivi du processus de dépollution du site industriel désaffecté de Soferti. Suite au rappel du propriétaire à ses engagements de dépollution conformément à l'arrêté préfectoral, plan de gestion mis à jour agréé par la préfecture et présenté aux collectivités. Engagement des travaux de dépollution en 2023

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : 2 logements autorisés en 2022, chiffre éloigné des objectifs du PLH (20 logements par an) comme les années passées. Néanmoins, les études en cours permettent d'envisager un rebond du nombre des autorisations en 2023. Une seule opération peut suffire à remplir les objectifs d'une année.

Environnement, agriculture, plan climat

- Habitat : lancement en décembre 2020, pour 5 ans, du Programme d'Intérêt Général (PIG) Mon Projet Rénov – Amélioration énergétique des copropriétés et du PIG Mon Projet Rénov Ménages sur la rénovation énergétique, la résorption de l'habitat indigne et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap des ménages à revenus modestes

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 27 dossiers instruits, dont 9 permis de construire
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 75
- Notification SAFER : 1 notification
- Transactions foncières, classements, déclassements : 2

Développement économique

- Accompagnement d'entreprises indraises (artisans - commerçants - professionnels de santé - entreprises) sur des demandes de proximité liées à une recherche d'immobilier d'entreprises, de partenaires, de conseils ou d'informations à portée économique. Suivi des candidats à la reprise.
- Animation des entreprises sur la transition énergétique : lancement d'un cycle d'ateliers en direction des TPE-PME, artisans-commerçants
- Polarité commerciale d'entrée de ville : suivi du projet de reprise du Leader Price par ALDI. Participation à une rencontre du Maire avec l'enseigne en 2022.
- Suivi du projet d'entrée de ville de pôle Santé : informations des professionnels de santé du projet. Fin de commercialisation du Pôle Santé : reste un local de 150m²
- Naval Group : accompagnement de l'entreprise et de la Ville sur différents sujets : foncier, parking, aménagement de l'espace public, PLUm, déplacements. Suivi du projet de développement de ce grand compte (+700 emplois annoncés). Mise en place d'une convention pour la gestion du parking de la Rondeau en 2022.

- Arcelor Mittal : accompagnement de l'entreprise sur le volet immobilier et foncier. Réunion avec le Maire, Arcelor, le repreneur et le pôle en 2022. Vente différée à 2023.
- Reconversion du site Soferti : saisine du Préfet pour mise en demeure de faire respecter les travaux de réhabilitation, conformément aux usages futurs notifiés en 2010 et au plan de gestion de 2018. Demande de reprise des discussions partenariales sur la base d'un projet compatible aux enjeux territoriaux. Finalisation du plan de gestion en 2022
- Artisanat : reprise du centre d'affaires des Savonnières par une entreprise dans l'énergie renouvelable qui a pour projet de louer les locaux restants à des artisans ou sociétés de services indrais dans le domaine des ENR ou ECC. Livraison en 2022
- Marché de Basse-Indre : 2^{ème} plus gros marché de l'agglomération après Talensac, les dimanches avec 140 étales, une fréquentation de près de 5 000 personnes. Expérimentation d'une navette bus entre Indre, la gare de Saint-Herblain et la Chabossière. Communication auprès des usagers en 2022.

Saint-Herblain

49 067 habitants (Source : Insee, population municipale 2020)

5 951 établissements (Source : Insee 2020)

42851 emplois (Source : Insee 2019)

24 041 logements (Source : Insee, ensemble 2019)

5 944 logements sociaux (26,13%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2021)

293 km de voiries - 207 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 86 km de voiries non métropolitaines.

3 002 hectares

Principales actions 2022

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS).

Opérations PPI

- Livraison de la place de l'Abbé Cherel et de la rue du Général Zimmer
- Livraison des parkings aux abords de l'école Jacqueline Auriol, du centre socio-culturel du bourg et dans le secteur de L'Hôpital
- Démarrage des travaux aux abords de la Maison Départementale des Personnes Handicapées
- Démarrage du chantier de requalification globale de la rue Henri Radigois par les travaux de réseaux enterrés
- Études d'apaisement de l'axe avenues de Cheverny et des Grands Bois
- Études de création d'une voie verte de la Gâtine VM17
- Études de modification des espaces publics dans le quartier Preux Neruda en lien avec le nouveau collège Ernest Renan
- Études des continuités cyclables de l'itinéraire Loire à Vélo comprenant le quai Émile Cormerais côté berges de Loire
- Études de sécurisation des carrefours sur plusieurs sections de l'axe du boulevard Charles de Gaulle
- Études de création d'une voie magistrale vélo dans le cadre du Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables route des Sables

Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées et de trottoirs : rue de la Favrie, avenue d'Amboise, avenue Alain Gerbault, rue Vincent Auriol, avenue de Tolède, rue du Petit Village, rue de la Baraudière
- Reprise de revêtement de chaussées, de trottoirs et d'espaces verts : avenue des Thébaudières
- Reprise de revêtement de chaussées : avenue des Muguets
- Reprise de pavés en traversée piétonne : rue du Docteur Boubée devant l'Hôtel de Ville

Petits travaux de proximité

- Rafrâichissement des marquages routiers rue de la Cochardière, route de Vannes
- Réfection affaissement de chaussée avenues des Naudières et Parnasse (arrêts de bus Noelles et Verlaine), route de Vannes-Thébaudières

- Aménagement Sécurité avenue de Cheverny (neutralisation du stationnement aux abords du groupe scolaire Joli Mai), écluses rue François Rabelais, sens de circulation et écluses rues de la Rabotière et Françoise Sagan, signalisation “attention école” rue du Zambèze, sortie Est de l'école Nelson Mandela
- Plan de circulation test secteur Colonac (sens unique-DsC cyclable), secteur des Villages (bandes rugueuses, passages prioritaires)
- Reprise surface glissante chemin de liaison rue Jules Verne

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Marquages stop et silhouettes vélos piste cyclable boulevard Jacques Monod en sortie du parking du parc de la Gournerie
- 17 Implantations d'appuis vélos rue Pierre Gicquiau (3), place de l'Abbé Cherel (7), rue de l'Hôtel de Ville (3), rue des Calvaires (4)

Aménagements SDA

- 11 créations de stationnements PMR : groupe scolaire avenue de Beuregard (2), groupe scolaire rue des Buzardières (2), parking P2 coté esplanade Georges Brassens (2), nouveau parking Auriol rue des Calvaires (3), place de l'Abbé Cherel (2)
- Mise aux normes cheminements piétons : parking rue des Piliers de la Chauvinière (de l'arrêt de bus Bio-Ouest à l'établissement M.A.S), clarification des partages piétons-vélos esplanade Georges Brassens et rue du Zénith, passage piétons rue de la Buzardière face au groupe scolaire

Environnement

- 2 opérations piégeage de Ragondins : talus du boulevard Marcel Paul/rue docteur Henri Mondor, bassins d'orage du Tillay
- 4 opérations destruction de nids de frelons rue de l'Oubangui, rue des Saphirs, place Montparnasse, impasse Marie Laurencin

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : sécurisation de 6 armoires de commande ; remplacement de 460 luminaires par du matériel leds ; sécurisation de 950 ml (Parking P1 - P2 - P3 - avenue Louis Guilloux)

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées de la rue Jean-Pierre Timbaud (143 ml entre les n°5 et n°17)
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées de l'avenue de la Bouvardière (36 ml entre les n°5 et n°9)
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales de l'impasse des Calvaires (14 ml)
- Extension du réseau d'eaux usées du boulevard François Mitterrand (31 ml entre les n°49 et n°51)
- Extension du réseau d'eaux usées rue des Hauts Moulins (58 ml entre les n°16 et n°20)

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : modification n°1 approuvée par délibération du 16 décembre 2022. Engagement de la modification n°2

Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de La Baule/boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 120 000 m² de surface plancher. 874 logements en trois tranches respectives de 456, 269 et 149 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. A ce jour, sont livrés le pôle santé et 90 % des espaces publics, la ligne C3, le P+R provisoire et 456 logements (phase 1). La phase 2 est commercialisée (permis de construire accordés) et les consultations opérateurs ont été engagées sur la phase 3. En 2022, réalisation des travaux d'espaces publics rue Becquerel (îlot 13) et d'adaptation du P+R provisoire. Projets sur îlots Carrefour et Elsan à l'étude
- Opération La Pâtissière (opération privée). Zone 2AU 10 ha. Programme : 194 logements, dont 25 % de locatifs sociaux et 15 % de logements abordables et un établissement scolaire. En 2022, validation des études d'avant projet des futurs espaces publics. Phase opérationnelle reportée à 2024 suite à l'intégration de l'équipement scolaire pour finaliser la maîtrise foncière et les études environnementales dans le cadre d'un dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) emportant mise en conformité du PLUM
- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 250 logements, dont 980 sont livrés fin 2022, une résidence seniors de 99 logements, un groupe scolaire, un parc, des jardins familiaux, une maison médicale, 1 400m² de locaux d'activités (tous livrés). Derniers îlots (I et O) commercialisés pour 150 logements. Opérations de remise d'ouvrage engagées (remise du dossier de remise d'ouvrage rue du Danube en décembre 2022)
- Grand Bellevue : Projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes. ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Maîtrise d'œuvre confiée au groupement D&A/Artelia. Programme mixte : 65 000m² de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux) à créer dans le périmètre de la ZAC, 3 000m² de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m² dédiés aux activités économiques et 2 500m² aux activités commerciales, requalification/résidentialisation de 1 785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). En 2022, mise au point du projet (PRO) sur le secteur Mendès-France, planification des travaux sur Saint-Herblain (démolitions programmées en 2023), mise au point de la stratégie commerciale (pendant les travaux), finalisation des programmes de construction et de la fiche de lot MF2, lancement de l'AMO hors ZAC et poursuite des programmes de construction hors ZAC (OAP rue de Saint-Nazaire)
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la route de Vannes (communes de Saint-Herblain et Orvault) confiée au groupement Attica/Arcadis/Terridev/Aid en juin 2019. En 2022, remise du plan guide (étude livrée) et de l'avis citoyen. Mise en place de la stratégie foncière et poursuite des acquisitions stratégiques, déclaration d'intérêt métropolitain adoptée pour cette entrée de ville par délibération du Conseil métropolitain du 16 décembre 2022
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur les périmètres d'OAP du centre bourg (500 à 600 logements) et de Preux (réhabilitations et programmes neufs, en lien avec le transfert du collège Ernest Renan et le programme de requalification des espaces publics)
- Étude de reconversion du site Laennec : lancement en janvier 2022 de l'étude de programmation urbaine sur un périmètre élargi aux Piliers de la Chauvinière confiée à Interland. Intégration des évolutions programmatiques du CHU et des demandes émergentes dans les domaines de la santé et des technologies médicales. Définition du territoire capable intégrant les objectifs du ZAN (zéro artificialisation nette). Remise de l'étude en 2023

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : Avec 307 logements autorisés en 2022 dont 58 logements locatifs sociaux, les objectifs quantitatifs du PLH (produire 450 logements par an) ne sont pas atteints pour la 3^{ème} année consécutive.

Environnement, agriculture, transition énergétique

- Habitat : lancement en décembre 2020, pour 5 ans, du Programme d'Intérêt Général (PIG) Mon Projet Rénov – Amélioration énergétique des copropriétés et du PIG Mon Projet Rénov Ménages sur la rénovation énergétique, la résorption de l'habitat indigne et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap des ménages à revenus modestes

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 169 dossiers instruits par le pôle (dont 120 permis de construire)
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 524, dont 2 ont donné lieu à décision de délégation
- Foncier/notifications SAFER : 20 notifications
- Foncier/transactions foncières, classements, déclassements : 17 décisions

Développement économique

- ZAC d'Ar Mor : 114 000 m² de SP sur un foncier de 53 ha. Fin de commercialisation, il ne reste plus de foncier disponible. Îlot 4.5 (Galeo) livré début 2024. Reste à réaliser Metronomy 2 (2 600m²), Metronomy 4 (3 300m²) et Metronomy 6 (3 300m²)
- Tertiaire : point d'avancement avec la Ville de la commercialisation sur les opérations tertiaires ZAC Ar Mor, ZAC de la Baule, Atlantis, Chatterie, Moulin Neuf
- ZAC de la Lorie : en façade de la RN, projet de village artisanal en cours
- Centre industriel : reprise de l'étude de programmation urbaine et économique par l'AURAN en 2022 pour une livraison du plan guide mi 2023
- Route de Vannes : contribution à l'étude urbaine sur le volet de la programmation économique. Participation aux focus commerçants aux Cotech et Copil
- Lotissement du Plessis-Bouchet : remise en commercialisation du lot 17. Livraison d'un village artisanal réalisé par LOD sur un foncier de 14 000 m², bâtiment de 5 400 m² de SP comprenant 15 cellules de 250/300 m² en fin de commercialisation
- ZILO - rue Robert Schuman : suivi des programmes de développement économiques. Suivi des projets de transfert d'entreprises de la ZILO
- Polarités commerciales : analyse du projet déposé sur la polarité commerciale intermédiaire des Châtaigniers
- Sillon de Bretagne : Harmonie Habitat gère les 15 000 m² de bureaux du Sillon, le taux d'occupation est de 85 % suite au départ d'une entreprise majeure. Aide, conseil au plan de commercialisation et de communication. Prescription auprès des partenaires. Harmonie Habitat travaille une offre de restauration pour les entreprises de bureau pour compléter son offre de services. Rachat de la galerie commerciale par l'enseigne GMS
- Programme de Renouveau Urbain Bellevue – volet développement économique : suivi des opérations immobilières en lien avec l'aménageur et les promoteurs retenus. Programme «Grand Large» : fin de commercialisation de la tranche 1. Tranche 2 : travail sur une nouvelle programmation mixte. Place Mendès-France : création d'une polarité économique sur Saint-Herblain (1 400 m² de SP), définition d'une programmation de services. Cession foncière de Nantes Métropole en 2022 pour la réalisation du projet de village artisanal sur le secteur de la Rabotière
- ZAC de la Baule : 32 459 m² de SP pour des bureaux, services, commerces. Pôle tertiaire d'environ 225 00 m² de SP sur 4 îlots : îlot 1 (5 700m² de SP et parking relais), livraison en 2023. Îlot 4 (7 700 m² de SP) scindé en 2, îlot 4.2 livré en 2024 - îlot 11 (2 600 m² de SP) livré en 2023. Îlot 9, îlot 5, îlot 6.1 et îlot 6.2, RC commerciaux livrés et commercialisés
- Secteur Laennec : veille sur les acteurs santé biotech. Accompagnement des entreprises biotech du secteur dans leur projet de développement. Division du foncier NM Bio Ouest pour l'implantation de 2 sociétés biotech du secteur, projets en phase d'étude de faisabilité

- Pôles commerciaux : veille sur les locaux vacants.
- Étude urbaine Atlantis : mise en stand-by des projets économiques sur la rue Jacques Cartier en 2021, en attente d'une AMO début 2023
- Animation territoriale : lancement fin 2022 d'un cycle d'ateliers sur la transition énergétique en direction des TPE-PME, artisans-commerçants avec le concours de clubs d'entreprises

PÔLE NANTES-OUEST

Le Pôle Nantes-Ouest regroupe quatre quartiers nantais :

Bellevue/Chantenay/Sainte-Anne ; Dervallières/Zola ; Hauts-Pavés/Saint-Félix ; Breil/Barberie :

120 218 habitants (source site Ville de Nantes) :

- Quartier Bellevue / Chantenay/ Sainte-Anne : 25 000 habitants
- Quartier Dervallières / Zola : 35 000 habitants
- Quartier Hauts Pavés / Saint-Félix: 35 800 habitants
- Quartier Breil / Barberie : 24 418 habitants

Effectifs : 191 agents

Budget du pôle 2022

Dépenses de fonctionnement : 1 472 780 € - Recettes de fonctionnement : 167 318 €

Dépenses d'investissement réalisées : 3 828 081 € TTC réparties comme suit :

- **Budget principal : 3 708 955 € dont les principales dépenses concernent :**
 - les dépenses récurrentes d'investissement (ERS-PCDD-SDA-ERDF-PROXIMITE) : 2 035 900 €
 - les opérations d'aménagement d'espace public : 709 769 €
 - les aménagements cyclables : 46 689 €
 - les opérations politique de la ville : 802 191 €
 - les opérations eaux pluviales : 114 406 €
- **Budget Transports : 100 914 €**
- **Budget Assainissement : 16 438 €**
- **Budget Stationnement : 1 774 €**

Principales réalisations 2022

Voirie – Espace public

Opérations voirie-aménagement PPI et ERS

Programme Pluriannuel d'Investissements (PPI)

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Fin des travaux de réaménagement de la rue des Réformes
- Travaux de création d'un espace de régulation bus sur le quai Ernest-Renaud dans le cadre du prolongement de la ligne C20 jusqu'à la gare Maritime
- Poursuite de l'étude de la création d'un P+R sur La Bernardière-Sud dans le cadre du prolongement de la ligne C20 jusqu'à la gare Maritime
- Étude de réaménagement du parking à l'angle de la rue du Plessis-Gautron et du boulevard du Maréchal Alphonse Juin
- Étude de création d'un couloir bus-vélo sur le boulevard Général Pierre Koenig
- Étude de création d'un parking en enclos à l'angle de la rue Réaumur et du boulevard de Chantenay
- Étude de réaménagement de la rue des Salorges
- Étude de réaménagement des abords de l'école de la Mutualité, en lien avec la restructuration de l'école

Quartier Dervallières / Zola

- Travaux de démolition d'une maison et création d'un parking au 88 bis rue de la Convention
- Poursuite des travaux de réaménagement des rues Antoine Watteau, Jacques Callot et de leurs stationnements
- Travaux de réaménagement d'un tronçon de la rue Littré, au carrefour avec la rue du Calvaire de Grillaud
- Poursuite de la concertation et de la conduite d'opération des la place du Repos de Chasse

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Travaux de réaménagement du carrefour rue Casimir Périer- rue de la Saulzinière
- Étude de réaménagement de la rue Jean Jaurès entre la place Saint-Similien et la rue Edmond Prieur
- Étude de création d'une venelle piétonne entre la rue de la Haute-Forêt et la place Saint-Félix et entre cette venelle et la rue Toulmouche, en lien avec la restructuration de l'école Felloneau

Quartier Breil / Barberie

- Poursuite de la concertation et de la conduite d'opération des collines du Cens
- Démarrage de la concertation et de la conduite d'opération de l'îlot Feyder/Noël
- Poursuite des études pour le réaménagement d'un tronçon de la rue des Plantes et de la rue Marie-Thérèse Eyquem dans le cadre de la rénovation de l'école des Plantes
- Étude de sécurisation de la grande allée Feyder vis-à-vis des rodéos en scooters

Programme Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Dans le cadre de la réfection des chaussées, les secteurs suivants ont été traités :

Quartier Bellevue / Chantenay / Saint-Anne

- Rue Mounet Sully et rue Sainte-Marthe
- Rue Dupleix

Quartier Dervallières / Zola

- Rue Bouchaud
- Rue Condorcet

- Rue Mellier
- Confortement du redressement du stationnement boulevard de la Solidarité

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Rue Colombel
- Rue Russeil
- La chaussée au droit du quai bus « Rond-Point de Rennes » rue Paul Bellamy

Programme Maintenance Espace Public (Régie)

Dans le cadre de la réfection des trottoirs, les secteurs suivants ont été traités :

Quartier Bellevue / Chantenay / Saint-Anne

- Rue Philippe de Cabrol, rue de la Constitution, rue du Roi Baco,
- Boulevard de la Liberté, réfection de trottoir au n°76

Quartier Dervallières / Zola

- Rue Monthyon, rue Lucien Bagrin, rue Joncours, rue de la Caillette, rue de Monge, rue Bouchaud, rue Chevert, rue Paul Bert

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Rue Albert Dory, rue Edison, rue Germain Boffrand

Quartier Breil / Barberie

- Rue Bégarie, rue Docteur Rappin, rue Georges Lafont, rue de la Martinière (à l'angle rue des Chardonnerets), rue Max Linder

Principaux travaux de proximité

Quartier Bellevue

- Création d'une place PMR rue du Bois Hercé
- Aménagement des rues Marange Sylvange et des Usines pour réduire la vitesse
- Réalisation d'une place PMR rue Arago
- Aménagement temporaire pour sécuriser les traversées piétonnes boulevard Général Pierre Koenig
- Aménagement pour réduire la vitesse boulevard Bâtonnier Cholet

Quartier Dervallières

- Réalisation d'une place PMR place du Petit Bois
- Aménagement de la rue dans l'objectif de réduire la vitesse rue de Genève
- Réalisation d'une traversée piétonne rue Edgar Quinet
- Aménagement et végétalisation d'une placette rue Lucien Bagrin
- Aménagement pour réduire la vitesse rue Babonneau
- Aménagement, en accompagnement du projet de rénovation de Nantes Métropole Habitat, rue du Cormier
- Sécurisation des abords de l'école Leloup-Bouhier boulevard de Launay

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Aménagement de voirie chemin de la Houssinière
- Aménagement d'une traversée piétonne rue du Mont Goguet
- Implantation d'un passage piéton pour l'accès au cimetière Miséricorde (parcours Loire-Chézine) rue du Limousin
- Apaisement de l'entrée de la rue Mondésir entre le boulevard Guist'hau et l'accès au collège Chavagnes
- Marquage vélo rafraîchi carrefour rue du Poitou, rue des Hauts-Pavés et rue Yves Bodiguel

- Accessibilité rue Basse Porte
- Élargissement de trottoir rue du Maine
- Aménagement autour de la place Viarme suite à une demande de la TAN
- Réalisation d'une place PMR rue Jules Simon
- Mise en place de balises et jardinières rue Charles Lebourg

Quartier du Breil

- Réalisation d'écluses rue Chanoine Larose
- Pose d'îlots plantés pour sécurisation DSC carrefour rue Chanoine Larose / rue Georges Méliès
- Plantation au niveau du bâtiment de la CAF rue de Malville
- Amélioration d'une traversée piétonne rue du Vélodrome de Longchamp
- Pose d'arceaux vélo et sécurisation de la rue Fernand Pineau Chaillou
- Création de 4 passages piétons carrefour rue de la Perverie / rue Pierre Loti
- Reprise d'un ralentisseur et d'une continuité cyclable rue de la Houssinière
- Liaison Cyclable voie verte rue de la Houssinière
- Aménagement de la zone de rencontre rue des Friches
- Double sens cyclable rue Gabriel Poulain
- Création d'un îlot rue du Transvaal
- Déplacement de la place de taxi du boulevard des Américains (Église Sainte-Thérèse)

Principaux travaux de Gestion Urbain de proximité à la demande des quartiers

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Aménagement anti-rodéo rue des Sables d'Olonne
- Aménagement aux abords des colonnes enterrées rue Romain Rolland
- Aménagements aux abords de l'école Jean Zay (écomobilité) rue Jean Zay
- Achats de mobiliers...

Quartier Dervallières / Zola

- Déplacement de colonnes enterrées et végétalisation des abords de ces colonnes rue Claude Lorrain
- Réalisation d'une allée carrossable rue Meissonnier

Quartier Breil / Barberie

- Étude pour réaliser l'aménagement de la grande allée Feyder

Principaux travaux de maintenance et d'entretien de voirie

Les équipes de voirie du pôle Nantes Ouest (22 maçons paveurs et 8 agents de signalisation) interviennent au quotidien pour entretenir la voirie (trottoirs, avaloirs, réseau d'eau pluviale et chaussée)

Outre les travaux courants de réparation, les principales réalisations en 2022 ont été :

Quartier Breil / Barberie

- Réfection de bordures et trottoirs rue Eugène Bégarie, du n° 12 au carrefour avec le boulevard Clovis Constant
- Réfection de bordures et trottoirs rue Docteur Rappin, du n° 41 au n°61
- Réfection de bordures et trottoirs rue Georges Lafont, du n° 31 au n°33
- Réfection de bordures et trottoirs rue de la Martinière, à l'angle de la rue des Chardonnerets
- Réfection de bordures et trottoirs rue Max Linder, du n°7 au n° 11

- Compte particuliers au 38 rue Georges Lafont
- Compte particuliers au 48 rue du Transvaal
- Compte particuliers au 29 rue Julien
- Pavage rue Max Linder, du n°7 au n° 11
- Pavage du trottoir devant l'église Sainte Thérèse

Éclairage public

Des efforts importants sont réalisés afin d'économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé, notamment en supprimant les lampes à vapeur de mercure et en généralisant les leds moins énergivores.

Le pôle a assuré la rénovation du réseau d'éclairage public (supports, luminaires, réseau ou armoires) : place de la Croix Bonneau, rue de la Gaudinière, rue de la Hunaudais, rue de la Bastille, rue Albert Calmette, rue de la Martinière et rue du Douet Garnier.

Nantes Métropole accompagne également les travaux réalisés par les tiers (notamment les promoteurs) concernant l'effacement de réseau, le déplacement provisoire du réseau et des mats d'éclairage...

Dans ce cadre, 5 chantiers ont été réalisés en 2022, pour un montant global de 50 243 € TTC refacturés aux tiers.

Assainissement

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Par ailleurs, le pôle pilote aussi les travaux de petites extensions des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.

2 chantiers de réhabilitation des réseaux d'assainissement ont été réalisés sur le Pôle Nantes Ouest en 2022 :

- Réhabilitation du collecteur ainsi que des branchements sur 175 ml rue Jean Jaurès
- Réhabilitation des réseaux d'assainissement de la rue de la Perverie, rue Fructidor, rue Floréal, rue Vendémiaire et boulevard Gabriel Lauriol;

Propreté urbaine

2022 a été l'occasion pour le pôle Nantes Ouest de poursuivre son travail de réflexion sur l'organisation des équipes de nettoyage, entamé en 2021 avec les nouveaux responsables de centres techniques. Ce travail participatif a permis de recentrer les agents sur les missions principales, tout en les responsabilisant sur leurs remontées d'informations et leurs demandes d'appuis logistiques (balayeurs PL notamment).

En plus de l'accompagnement des grands projets de restructuration des quartiers prioritaires de la ville (Grand Bellevue, projet Cœur de Breil, dernière phase du projet des Dervallières), pour anticiper les questions futures de propreté, la direction propreté du pôle a travaillé au quotidien avec les autres acteurs institutionnels des QPV (bailleurs sociaux, directions de quartier, opérateur public de collecte, direction nature & jardins) afin d'anticiper les questions futures en matière de propreté. Cela a permis de nombreuses petites améliorations qui, ensemble, permettent conforter la qualité de vie du quartier.

Les équipes ont également été à la rencontre des habitants, soit à travers la journée citoyenne de propreté (17/09/22), soit en organisant des rencontres avec les écoles (Bellevue) ou les centres aérés (Breil). Ces temps d'échanges ont permis aux jeunes de rencontrer tous les agents de leur secteur, mais aussi de découvrir le métier et même de contribuer à la propreté du quartier lors de la « cleanwalk » du 7 août.

L'adaptation au changement climatique a aussi représenté une contrainte importante pour les équipes avec des restrictions en matière d'usage d'eau potable de mai à octobre et une période de chute des feuilles qui n'avait jamais été aussi longue (juillet à décembre). Ce contexte impose des ajustements au quotidien mais aussi de repenser l'ensemble de la politique technique pour les années à venir.

Enfin, durant l'hiver 2022-2023, les pistes cyclables du pôle ont pour la première fois bénéficié d'une gestion organisée de leur viabilité hivernale. Le résultat est globalement positif et plusieurs éléments sont déjà en correction pour l'hiver 2023-2024. A noter que l'hiver dernier n'a pas été suffisamment froid pour tester le dispositif sous pression.

Habitat et urbanisme

En 2022, le pôle Nantes Ouest a instruit :

- 383 ADS (Autorisation Droit des Sols)
- 9 dossiers fonciers (acquisition, classement, cession, constitution de servitude) signés par notaire
- 1 358 DIA (déclaration d'Intention d'Aliéner) dont 831 dématérialisées
- 852 demandes de certificats d'alignement
- 1 enquête publique pour le déclassement de parcelles publiques dans le périmètre de la ZAC du Grand Bellevue
- 1 dossier foncier finalisé

Développement économique

Chiffres clés du pôle (source Sirene 1/12/17) :

- 16 732 établissements, soit 19,21 % des établissements de la Métropole
- 37 448 emplois

Relations entreprises

- 115 porteurs de projets accompagnés par le pôle : conseils et orientation sur la création d'entreprise, accompagnement à la recherche de locaux, mise en relation avec les réseaux
- Une trentaine d'entreprises contactées, orientées ou accompagnées durant l'année 2022 : informations sur les aides aux entreprises, les projets urbains en cours et à venir, accompagnement urbanistique...

Études économiques

- **Étude urbaine place Zola** : pilotage étude commerce menée par le bureau d'études AID. Suivi du lien avec les commerçants de la place, informations sur le projet urbain et son calendrier prévisionnel.
- **Projet urbain Bas Chantenay** : conduit par la Direction Territoriale de l'Aménagement Nantes Ouest, en lien avec l'agence d'architecture et d'urbanisme Reichen & Robert. Organisation du comité d'agrément mensuel ; instance d'examen des projets d'entreprises liés aux filières maritimes et nautiques, des projets d'aménagement et de tous sujets à caractère économique sur Bas Chantenay. Mobilisation d'un collectif d'entreprises dédié à la transition écologique sur le territoire du Bas Chantenay. Objectifs : développer l'activité économique existante avec la réalisation de 90 000 m² de surface plancher commerces/activités/tertiaire/équipements ; créer du logement ; mettre en valeur le patrimoine industriel.
- **Projet Grand Bellevue** : suivi du projet urbain.

Suivi dossiers complexes / accompagnement entreprises : coopérative S-Factory dédiée aux startups industrielles et durables, suivi entreprises du Bas-Chantenay, commerçants de la place Zola

Animations territoriales : en partenariat avec l'association Alisée, le service développement économique du pôle a mis en place des ateliers à destination des TPE/PME et commerçants sur la « maîtrise des consommations énergétiques ».

Quartiers Politique de la Ville

Grand Bellevue : entrée dans la phase opérationnelle du projet urbain

Requalification de la Place Mendès-France (côté nantais)

- Reprise du calcul des indemnités de transferts et évictions, ainsi que du pilotage des négociations avec les commerçants de la place par l'avocat de CDC Habitat
- Pilotage et suivi des solutions de relogement temporaire des activités présentes sur la place par le pôle Nantes Ouest
- Poursuite du travail du Cabinet Bérénice, missionné par LOMA dans le cadre de la ZAC, pour la définition des modalités techniques, juridiques et opérationnelles de la future polarité commerciale + scénarios de recomposition commerciale et plan de merchandising

- Désignation de NOVAPOLE, pour le portage des rez-de-chaussées commerciaux de la place. Positionnement sur l'ensemble de la polarité commerciale neuve + existante non démolie. Rachat des rez-de-chaussées non démolis à CDC Habitat

Requalification de la place Mendès-France (côté herblinois)

- Travail autour de la création d'un pôle d'activité économique qui regrouperait des acteurs de la formation. Contacts avec des acteurs de la formation déjà présents sur Bellevue ou intéressés de s'y implanter, pour préciser les besoins et affiner la programmation économique du site

Projet ANRU Dervallières

- Suivi du volet économique du projet de requalification de la place des Dervallières et contribution à la programmation économique et commerciale du projet
- Maintien des relations avec les commerçants de la place dans le cadre de leur future implantation sur l'îlot A construit. Informations sur le calendrier prévisionnel et les modalités du déménagement

Étude urbaine et commerciale du Breil (incluant l'îlot commercial de Breil-Coubertin) :

- Suivi du volet économique de l'étude de requalification de l'espace urbain
- Initiation du dispositif « Ma Boutique à l'Essai » sur les 3 cellules commerciales vacantes du centre commercial de Breil-Coubertin, propriétés de Nantes Métropole Aménagement

Liens aux commerces en quartiers Politique de la Ville :

- Veille attentive et accompagnement des commerçants les plus fragiles
- Accompagnement resserré auprès des commerçants de la place Mendès-France dans toutes les étapes du projet en lien avec le bailleur et l'aménageur

PÔLE NANTES-LOIRE

Le Pôle Nantes Loire regroupe 3 quartiers :

Centre-ville, Malakoff/Saint-Donatien et Île-de-Nantes

79 302 habitants (source site Ville de Nantes) :

- Quartier Centre-Ville : 28 815 habitants
- Quartier Malakoff/Saint-Donatien : 34 669 habitants
- Quartier Île de Nantes : 15 818 habitants

20 622 établissements, soit 23,68% des établissements de la Métropole

88 249 emplois, soit 26,5 % des emplois de la Métropole et 50,3 % de la ville de Nantes

52 625 logements dont 43 758 résidences principales (résidences principales - RP - Taxe habitation 2015)

- **Centre-ville : 20 855 RP ; 879 logements sociaux** (répertoire sur le parc locatif social - RPLS -2016)
- **Malakoff/Saint-Donatien : 19 873 RP ; 2 978 logements sociaux** (RPLS 2016)
- **Île de Nantes Métropole : 11 897 RP ; 2 467 logements sociaux** (RPLS 2016)

1 300 hectares

154 km de voirie (Pivert 2016)

207 postes d'agents

Budget Principal-Réalisé 2022

Dépenses de fonctionnement : 2 073 330 € - Recettes de fonctionnement : 69 741 €

Dépenses d'investissement réalisées : 4 440 178 € TTC réparties comme suit :

- **Budget principal : 4 197 728 € dont les principales dépenses concernent :**
 - les dépenses récurrentes d'investissement (ERS-PCDD-SDA-ERDF-PROXIMITE) : 2 505 982 €
 - les opérations d'aménagement d'espace public : 747 641 €
 - les aménagements cyclables : 613 371 €
 - les opérations propreté : 144 668 €
 - les opérations politique de la ville : 49 474 €
 - les opérations eaux pluviales : 136 590 €
- **Budget Transports : 16 138 €**
- **Budget Assainissement : 226 312 €**

Principales actions en 2022

Voirie - Espaces publics

L'**urbanisme tactique**. Pérennisation des aménagements provisoires réalisés à la sortie du premier confinement en 2020 et pour favoriser les mobilités actives – suite de l'évaluation citoyenne :

- **Quai de la Fosse** : modification de la tête du pont Anne-de-Bretagne pour sécuriser les traversées des cyclistes et des piétons et modification au niveau de la rue Gaston Michel pour réinsérer les cyclistes sur la piste cyclable.

Centre-ville

- Aménagement d'une placette rue Professeur Yves Boquien, dans le prolongement de l'aire piétonne rue Bias et en accompagnement de la construction d'un bâtiment de l'UFR médecine.
- Aménagement qualitatif des contre-allées de la place Aristide Briand, après l'aménagement déjà réalisé du cœur de la place.
- Piétonisation des rues Léon Blum et Léon Jamin, installation de barrières et jardinières.

Malakoff/Saint-Donatien

- Mise en sens unique de la rue de l'Ouchette dans le cadre des travaux de sécurisation et d'apaisement du quartier Chambelles – Patissou.
- Réalisation d'un passage piéton sur le mail Pablo Picasso, pour la sécurisation des traversées des élèves du collège Sophie Germain.
- Compléments d'aménagement rues d'Allonville et de la Petite Mitrie, dans le cadre de la requalification en vélorue de la rue d'Allonville.

Île de Nantes

- Aménagement d'un couloir bus-vélo sur le boulevard Gustave Roch entre le boulevard des Martyrs Nantais de la Résistance et le boulevard Victor Hugo.
- Aménagement des abords de la passerelle réalisée à travers le faisceau ferroviaire par le VAN.

Petits aménagements de proximité

Total : 112 chantiers menés à bien (régie + entreprises)

Chantiers régie : 65

Chantiers entreprises : 47

À titre d'illustration, peuvent être citées :

- Sécurisation des traversées piétonnes (cônes de visibilité)
- Création de places PMR (rue de l'Échappée...)
- Sécurisation aux abords des écoles avec réalisation d'une rue scolaire rue Émile Péhant, renforcement de la sécurité des enfants aux abords de l'école Gustave Roch et de l'école Louise Michel
- Pose d'appuis vélos (environ 40) et de racks à vélos (environ 70) principalement dans le centre ville
- Végétalisation d'environ 20 sites dans le cadre du dispositif « Ma rue est un jardin »

- Désimperméabilisation du boulevard de Doulon (entre Ploërmel et Jules Ferry) par végétalisation avec redressement du stationnement pour sécuriser les cyclistes

Foncier et ADS

- Actes signés : **12**
- décisions prises : **30**
- Total Déclaration Intention Aliéné : **2 091**
- Total Autorisation Droit des Sols : PC, DP... **256**
- Total Certificat d'Alignement : **156**

Entretien grosse rénovation de voirie (EGR)

Un important programme de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle. Les trottoirs ont été remis en accessibilité lorsque cela était nécessaire et les revêtements de chaussée repris :

- rue Pierre et Marie Curie : aménagement de sécurisation du contre sens cyclable, mise aux normes d'accessibilité des trottoirs et réfection complète du revêtement de chaussée ;
- avenue Henri Ollivier / rue Monfoulon : mise aux normes d'accessibilité des trottoirs et réfection complète du revêtement de chaussée ;
- pont Haudaudine : réfection totale du revêtement de chaussée ;
- pont de la Rotonde : réfection partielle revêtement de chaussée ;
- boulevard Gustave Roch : réfection partielle du revêtement de chaussée
- rue Mazagran : réfection du revêtement de chaussée ;
- rues des Chambelles / des Agenêts : réfection partielle de la structure de chaussée et réfection totale du revêtement de chaussée ;
- boulevard des Poilus : réfection de la structure et du revêtement de chaussée ;
- cour des 50-Otages : remise en état des dalles caniveaux ;
- secteur Bouffay et rue Franklin : remise en état des dallages et des pavages ;
- rue de Madrid : réfection complète du plateau pavés au carrefour avec la rue de Tchécoslovaquie.

Mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite

- Les rues Kléber, Cassini, Montesquieu et Anizon ont fait l'objet d'une mise aux normes d'accessibilité des trottoirs.

Maintenance Espace public (régie)

- Des opérations de remise en état des espaces publics « Ma rue propre » ont été menées. Les interventions se sont déroulées sur les rues Contrescarpe, Boileau, de Guérande.
- Un programme de rénovation de trottoirs a été réalisé sur les rues d'Allonville, Crucy, Laennec, de l'Ouchette.
- Des travaux de réaménagements du quai Ferdinand Favre (en pavés nantais), dans la continuité des quais de l'Erdre, ont été réalisés conjointement avec la direction Nature & Jardins.
- Comme chaque année des travaux de reprise des surfaces bétons ont été réalisés sur le site des chantiers, notamment sur le parcours de l'éléphant.

Entretien rénovation sécurité éclairage public

Nantes déploie ses compétences pour économiser avec détermination l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Afin de limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé.

- Plan d'économie d'énergie : 21 chantiers pour 678 luminaires remplacés avec 70 % d'économie d'énergie, dont le marché de remplacement de 250 luminaires de l'hyper centre-ville.
- Entretien et rénovation : 21 chantiers de rénovation ou de mise aux normes du patrimoine.
- État du patrimoine : 137 armoires de commande et 12 512 points lumineux, dont 45 % du parc en leds.
- Bilan d'exploitation : 742 demandes d'intervention traitées, 50 bris et 15 compte tiers.

Propreté Urbaine

2022 aura été une année d'innovation pour la propreté urbaine avec les premières expérimentations de tri sur l'espace public et notamment le dispositif BOB installé sur les bords de l'Erdre. Ces conteneurs connectés permettent désormais de récupérer le verre consommé sur place, alors qu'il était auparavant collecté avec les autres flux de déchets. Les premiers résultats techniques (fonctionnement du dispositif et aisance de collecte), qualitatifs (niveau de propreté sur place ou qualité du flux collecté) et quantitatifs (tonnages de verre recyclé, fréquence de passage nécessaires) sont tous positifs

Concernant les résultats de propreté mesurée, les indicateurs ont validé l'atteinte des objectifs fixés (>4/5) avec 4,12/5 pour le centre-ville, et 4,02/5 pour l'île de Nantes ou s'en sont rapprochés avec 3,79/5 pour Malakoff/Saint-Donatien.

Enfin, en termes quantitatifs, 93 000 m² de graffiti ont été retirés au cours de l'année et une dizaine de projets de nettoyage citoyen ont été accompagnés par le service propreté urbaine, en plus de la journée citoyenne de propreté et des actions dans les écoles du quartier Malakoff. La brigade verte a réalisé 1 398 constats et verbalisé à 98 reprises.

Programmation, coordination

- Prise de **2 716** arrêtés temporaires de circulation et de stationnement.
- **20** autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire).
- **224** instructions de permis de construire voirie.
- **229** arrêtés de cloisonnement instruits techniquement.

Depuis novembre 2020, l'application numérique web et mobile Octavia permet aux intervenants des services de Nantes Métropole de déclarer les demandes d'autorisation de travaux et d'arrêtés temporaires. Les concessionnaires intègrent l'application progressivement. En 2022, 18 % des arrêtés ont été produits par le biais d'Octavia.

Assainissement eaux usées et eaux pluviales

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Par ailleurs, le pôle pilote assure aussi les travaux de petites extensions des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.

Les travaux suivants ont été réalisés en 2022 :

- dans le cadre de la desserte en eaux usées de la rue de Lorraine et des habitations dont le réseau existant en domaine privé est totalement dégradé, réalisation d'une extension d'eaux usées de 64 ml ;

- suite à des problèmes de circulation des Chronobus rue du Calvaire, 5 tampons ont été repris et renforcés afin d'éviter tout risque d'effondrement ;
- dans le cadre de l'aménagement de l'avenue Henri Ollivier, création d'une extension de 30 ml en eaux pluviales et 20 ml en eaux usées.

Développement économique

Conseil et orientation des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises : 140 nouveaux projets d'implantation, 69 demandes liées à la proximité, 45 contacts liés à l'offre de service, plus de 140 rdv entreprises (Lhyfe, entreprises biotechs, Sarah Mainguy, L'Onde Porteuse, Brasserie Tête Haute, Bout' à Bout', La Cage, Choc-Hola...), accompagnement (entreprises biotech, GRDF, Warehouse, Nantilus, Le 1, Ynov, Faguo, Maison de la Poésie, Le Champignon Urbain, pôle Décor, collectif santé Euronantes...).

Rencontres régulières avec les associations de commerçants / commerçants : suivi des travaux et des projets (Unacod / Plein Centre ; accompagnement des chantiers Feydeau Commerce, Prairie au Duc...) ; rencontres commerçants avec les élus (Dalby, Prairie au Duc...) ; accompagnement des implantations du pôle commercial sur Prairie-au-Duc et Inspirations ; participation au groupe CHR, aux réunions Commerce / réglementation commerce en lien avec la GACEP (Gestion et Action Commerciales de l'Espace Public), à la réflexion Food Truck... ; suivi des CRA.

Île de Nantes : comité d'agrément Île de Nantes, coordination SAMOA / pôle, accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussées commerciaux ; ZAC Sud Ouest : suivi études loisirs, accompagnement des restaurateurs de Gustave Roch, de Tereos et Norpaper dans le suivi du chantier CHU ; ZAC République : programmation tertiaire (environ 110 000 m² SP) ; quartier de la création : suivi de la commercialisation des Halles Alstom, ouverture du Food Hall ; accompagnement de la Guinguette du Belvédère ; participation et contribution aux réunions du club d'entreprises île de Nantes (Titan), comité de site des Halles.

Poursuite du projet Euronantes : suivi de la programmation et de la commercialisation, participation aux réunions du club d'entreprises (EuroNantes) et aux outils de communication pour la promotion du pôle d'affaire ; définition d'un périmètre de polarité commerciale. Finalisation du projet Euronantes / Gare.

Malakoff : expérimentation Osez Entreprendre cellule commerciale Rosa Parks (travail partenarial avec le réseau des supporteurs de la création, lancement et instruction de l'appel à candidature), commercialisation de la cellule du Taï Express ; rencontres régulières commerçants en lien avec les équipes de quartiers.

Saint-Donatien : commercialisation rue Pitre Chevalier ; axe cyclable magistrale Gare/Bottière-Chénaie : travail en partenariat avec l'Agence Radar et la DAUN dans l'accompagnement des commerçants au changement (mise en sens unique du boulevard Dalby, nouveau plan de circulation, nouvel axe cyclable...)

Caserne Mellinet : suivi d'« Ici Nantes » ; accompagnement de l'étude ETIC sur 3 bâtiments de la caserne pour éventuelle programmation économique pôle ESS (mise en lien avec les acteurs ESS et Innovation, comité technique et visite de site) ; proposition de développer le projet Belle de Nuit dans la continuité de Belle de Jour ; consultation en cours pour l'îlot 7 (création de logements sociaux et abordables, maisons de ville et petits collectifs, matériaux biosourcés et locaux d'artisans intégrés en rez-de-chaussée) ; centre d'hébergement Aurore : travaux réalisés à partir de mai 2023 et livraison en février 2024 ; réhabilitation des bâtiment B19 et B20 en hôtel d'entreprises par la SPL NMA.

Centre-ville : poursuite du suivi de l'opération Feydeau Commerce, rencontres commerçants régulières et réunions spécifiques FNAC / Gaumont / Café du Commerce ; participation aux différentes démarches initiées sur le centre-ville : AMO Commerce, atelier attractivité, Noël 2022 ; pilotage Œuvres Éphémères ; participation à l'étude « La Loire au Coeur » ; accompagnement commerçants rue Fouré suite péril,

réflexion gare routière Baco (Discobol, la Grande Barge) ; rencontre commerçants dans le cadre des travaux rue Voltaire.

Animations territoriales : En partenariat avec l'association Alisée, le service développement économique du pôle a mis en place des ateliers à destination des TPE/PME et commerçants sur la « maîtrise des consommations énergétiques ».