

Mon PROJET RENOV

Tout pour améliorer le confort
de *mon* logement



Mon PROJET RENOV MAISON BBC

BORDEREAU D'ENGAGEMENT DU MAÎTRE D'ŒUVRE

PRESTATIONS EXIGÉES POUR LA SUBVENTION « MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EN PHASE ÉTUDE ET TRAVAUX BBC »

Nom du propriétaire :

Adresse du logement :

N° de la voie

Type et nom de la voie

Code postal

Commune

Nom du Maître d'œuvre (MOE) :

Mode d'emploi :

À faire remplir par le Maître d'œuvre

En remplissant ce bordereau, le maître d'œuvre s'engage à ce que sa proposition réponde à chacune des prestations listées, conformément au règlement de la subvention MOE/TRAVAUX BBC de Nantes Métropole.

D'autres prestations peuvent être nécessaires pour le bon accomplissement de la mission ou peuvent être proposées en complément.

LISTE DES PRESTATIONS (Cf. notice technique d'accompagnement pour détails)				COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
CERTIFICATION BBC					
Le programme de travaux BBC doit viser l'atteinte du label BBC Effinergie Rénovation (Bâtiment Basse Consommation), ou Effinergie Rénovation pour les bâtiments achevés avant 1948					
Le maître d'œuvre s'engage à répondre aux exigences du processus de certification BBC choisi pour le projet (en phase d'études et en phase travaux)					
En option : Un Bureau d'Études (BET) peut, par délégation, accompagner le maître d'œuvre dans la sélection d'un organisme certificateur.					
MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE – PHASE ÉTUDE					
Produire une analyse architecturale, énergétique et technique du bâti existant					
Définir et étudier un programme de travaux BBC					
Mettre à jour l'étude THCE-ex et le calcul d'économies d'énergie en mode audit si le scénario retenu diffère de celui de l'audit					
Consulter les entreprises, analyser les offres et négocier les prestations					
EXIGENCES TECHNIQUES SPÉCIFIQUES DE LA MISSION					
En cas de potentiel solaire de la toiture, étudier et chiffrer, éventuellement en variante, une installation de panneaux solaires photovoltaïques et/ou thermiques					
Étudier et chiffrer une variante pour l'utilisation de matériaux biosourcés sur les postes « Isolation des parois opaques » du programme de rénovation proposé, sauf incompatibilité technique					
Étudier le besoin de travaux de désembouage					
Faire réaliser un test d'infiltrométrie selon le cahier des charges fourni par Nantes Métropole					
Étudier les possibilités d'amélioration de la ventilation					
BOUQUET DE TRAVAUX BBC ÉTUDIÉ					
Coût prévisionnel des travaux selon l'audit :					€ TTC
Bilan énergétique du logement avant / après travaux selon l'audit :					
Bilan du logement		Consommation d'énergie (Cep en méthode T H C E ex)		Émissions CO2	
avant travaux projetés		kWh _{ep} /m ² .an		kgeqCO ₂ /m ² /an	
après travaux projetés		kWh _{ep} /m ² .an		kgeqCO ₂ /m ² /an	
VOLET ADMINISTRATIF ET FINANCIER DE LA MISSION					
Préparer et réaliser les démarches administratives (étude de faisabilité urbanistique, permis de construire PC, déclarations préalables DP) et fournir les éléments nécessaires au traitement de situations particulières (droit de surplomb ou de passage...)					
Négocier les certificats d'économie d'énergie CEE en amont de la signature des devis de travaux. NB1 : Prestation facultative si le maître d'ouvrage préfère le faire lui-même. Le montant des primes CEE devra malgré tout apparaître dans les aides mobilisables indiquées dans la présentation synthétique, cf. livrables) NB2 : Prestation sans objet si le maître d'ouvrage bénéficie d'un financement ANAH					
Fournir tous les éléments nécessaires à l'obtention des aides mobilisables par le propriétaire (caractéristiques techniques, devis détaillé séparant matériel et main-d'œuvre, TVA détaillée avec demande de rescrit en cas de doute sur le taux applicable) et coproduire avec lui le plan de financement des travaux					

LISTE DES PRESTATIONS (Cf. notice technique d'accompagnement pour détails)	COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
LIVRABLES À DESTINATION DE NANTES MÉTROPOLE		
Faire figurer les logos de Nantes Métropole /MON PROJET RENOV sur les documents produits dans le cadre de l'étude.		
Le rapport de test d'infiltrométrie avant travaux.		
Une présentation synthétique du projet technique et architectural avec un volet financier indiquant les principales aides mobilisables.		
Le tableau synthétique des postes de travaux téléchargeable fourni par Nantes Métropole.		
L'attestation de conformité de la mission à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BBC Rénovation.		
MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE – PHASE TRAVAUX		
Certification : le bouquet de travaux respectera les exigences du référentiel du label BBC Effinergie Rénovation en termes de performance énergétique (Consommation conventionnelle d'énergie primaire, température intérieure conventionnelle et perméabilité à l'air).		
Les travaux respecteront les critères techniques en vigueur (RT existante).		
Les travaux seront réalisés par des entreprises titulaires de la qualification RGE.		
EXIGENCES TECHNIQUES SPÉCIFIQUES		
Les travaux intégreront le désembouage (sauf justification du maître d'œuvre si non nécessaire).		
Les travaux intégreront un traitement de la ventilation, notamment en cas d'isolation des murs et/ou de changement des huisseries (sauf si attestation du maître d'œuvre garantissant un maintien d'un renouvellement d'air réglementaire après travaux).		
CALENDRIER		
À l'issue de l'étude de maîtrise d'œuvre, les travaux commenceront au plus tard dans les 12 mois suivant la décision d'attribution de l'aide aux travaux BBC.		
Les travaux seront réalisés dans les 3 ans suivant la décision d'attribution de la subvention.		
PÉDAGOGIE		
Un livret pédagogique des écogestes et une compilation des documents expliquant le fonctionnement et le réglage des équipements sera remis au propriétaire.		
LIVRABLES À DESTINATION DE NANTES MÉTROPOLE		
Une photo du panneau de chantier mentionnant le financement de Nantes Métropole avec les logos de Nantes Métropole et MON PROJET RENOV		
L'attestation de conformité des travaux à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION rénovation.		
Le résultat du test d'étanchéité de fin de chantier.		
Une attestation de fin de travaux signée.		
Le tableau synthétique des postes de travaux actualisé, précisant le cas échéant l'utilisation de matériaux labellisés «Produit biosourcé» (ou équivalent).		

DATE le : [] [] / [] [] / [] [] [] [] SIGNATURE + TAMPON DU MAÎTRE D'ŒUVRE :	COÛT MISSION MOE	
		€ HT
		€ TTC
	ESTIMATION COÛT DE LA CERTIFICATION BBC	
		€ HT
		€ TTC